

Verslag Buurtonderzoek Nieuwbouw 2 vrijstaande woningen Koeweg 4 't Harde op 24 april 2023.

Op verzoek van de gemeente Elburg hebben de initiatiefnemers van het bouwproject aan de Koeweg 4 de bewoners van de omliggende woningen aangeschreven en geïnformeerd over het voornemen om de schuren te slopen en hiervoor twee nieuwe woningen terug te bouwen. In dit verslag wordt beschreven hoe dit is uitgevoerd en hoe de buurt is geïnformeerd en betrokken bij het project.

Brief en situatietekening met bezoek

Om informatie te verspreiden hebben we ervoor gekozen om onderscheid te maken tussen informeren per brief en informeren per brief met een bezoek. We hebben de dichtstbijzijnde adressen bezocht om hen persoonlijk te informeren. Op vrijdag 17 april hebben we een brief met situatietekening rondgebracht bij 14 woonadressen naast Koeweg 4, deze adressen kunt u vinden in onderstaand overzicht en op de luchtfoto zoals te zien in Bijlage 1.

De adressen die geel gearceerd zijn op de situatietekening, hebben de brief ontvangen zoals te zien in bijlage 2. Op maandag 24 april tussen 18:00 en 21:00 hebben we hen bezocht. We hebben met alle bewoners gesproken en hun reacties verwerkt per adres. Over het algemeen waren de reacties positief en waren de bewoners blij om te horen dat de oude schuren zouden verdwijnen om plaats te maken voor twee nieuwe woningen.

Brief en situatietekening

We hebben de oranje gearceerde adressen aangeschreven met een brief en situatietekening waarin we hebben aangegeven dat we beschikbaar zijn voor vragen of overleg. In bijlage 3 vindt u de brief zoals deze is verzonden. Tot op heden hebben we echter nog geen reacties ontvangen van deze adressen. Op basis hiervan kunnen we concluderen dat er geen vragen of opmerkingen zijn vanuit deze adressen voordat het schrijven van dit verslag plaatsvond.

Adressen

Informeren per brief en bezoek / gesprek

- 1 Koeweg 23, 8084 PN 't Harde
- 2 Koeweg 15, 8084 PN 't Harde
- 3 Koeweg 13, 8084 PN 't Harde
- 4 Koeweg 5, 8084 PN 't Harde
- 5 Koeweg 3, 8084 PN 't Harde
- 6 Koeweg 1A+ 1B, 8084 PN 't Harde

Informeren per brief (geen bezoek)

- 7 Koeweg 6, 8084 PP 't Harde
- 8 Nagelhoudsweg 13, 8084 PM 't Harde
- 9 Koeweg 7, 8084 PN 't Harde
- 10 Koeweg 1, 8084 PN 't Harde
- 11 Schietweg 4, 8084 PR 't Harde
- 12 Schietweg 6, 8084 PR 't Harde
- 13 Schietweg 8, 8084 PR 't Harde

Reacties van het bezoek:

Bij alle adressen die we hebben bezocht, hebben we ons voorgesteld en uitgelegd wat ons plan inhoudt. Dit was niet alleen informatief, maar ook een leuke manier om kennis te maken met de potentiële nieuwe burens.

Koeweg 1A+ 1B , 8084 PN 't Harde

Bewoner gesproken op de dam: “We hebben het plan afgelopen weekend samen besproken en wat ons betreft een mooi plan. Geen enkel bezwaar en succes met het bouwen.”

Koeweg 3 + 5 , 8084 PN 't Harde

Bewoners nodigde ons naar binnen uit. Hierbij werden de burens van Koeweg 5 ook uitgenodigd:

“We zien de schuren graag verdwijnen en het lijkt ons leuk dat er 2 jonge gezinnen komen te wonen”

“Het uitzicht zal er van wijzigingen, ten positieve. Om de privacy te waarborgen is er al eerder een haag van diverse struiken en bomen gepoot. Dit is voor beide partijen een goed idee”

“Graag de sloot niet op naastgelegen perceel” (deze blijft ook op het perceel van de Koeweg 4)

“We zijn enthousiast over het plan, succes met de uitwerking”

Koeweg 13, 8084 PN 't Harde

Bewoner nodigde ons naar binnen uit: “Ons uitzicht wordt er alleen maar beter van, we vinden het een mooi plan, wat ons betreft helemaal goed”

Koeweg 15, 8084 PN 't Harde

Bewoner hebben we in de deuropening gesproken: “Leuk kennis te maken, wat ons betreft mooi dat de oude schuren verdwijnen en het wordt er alleen maar beter van zo”

Koeweg 23, 8084 PN 't Harde

Bewoner nodigde ons naar binnen uit: “We wonen hier zelf ook net en wat ons betreft geen enkel probleem dat er nieuwe huizen komen, lijkt ons alleen maar gezellig, wij zijn voor”

Koeweg 4A, 8084 PN 't Harde

We hebben ook een bezoek gebracht aan Koeweg 4A. Hier hadden we al eerder een gesprek gehad in verband met de bedrijfsbestemming. We hebben de meest recente situatietekening overhandigd en de bewoners vinden het een mooi plan en hebben geen bezwaren.



7

1

2

3

9

4

5

6

8

13

10

11

12

Aan de bewoners van dit adres.

Betreft: Nieuwbouw 2 woningen Koeweg 4 't Harde

Geachte heer of mevrouw,

Namens de initiatiefnemers, de families Wielink en Den Besten, ontvangt u deze brief.

Het voornemen is om op de locatie Koeweg 4 de oude schuren te slopen en in de plaats daarvan twee nieuwe woningen te bouwen. In de bijlage vindt u de situatietekening waarop de positie van de woningen zichtbaar is.

Vanuit de gemeente Elburg is aangegeven dat er medewerking wordt verleend aan het bouwplan. De gemeente verzoekt ons om u, als aangrenzende buurtbewoner, op de hoogte te stellen van het plan.

Daarom willen wij graag aanstaande maandagavond 24 april een ronde door de buurt wandelen en daarbij ook kort bij u langskomen om uw mening over het bouwplan te horen. U kunt ons verwachten tussen 18:00 en 21:00 uur.

Mocht u vooraf vragen hebben of willen reageren, dan kunt u ons bellen op telefoonnummer 06-45136987 (Gert Wielink) of op 06-23916996 (Wilbert Den Besten).

Met vriendelijke groet,

Familie Wielink en familie Den Besten.

Aan de bewoners van dit adres.

Betreft: Nieuwbouw 2 woningen Koeweg 4 't Harde

Geachte heer of mevrouw,

Namens de initiatiefnemers, de families Wielink en Den Besten, ontvangt u deze brief.

Het voornemen is om op de locatie Koeweg 4 de oude schuren te slopen en in de plaats daarvan twee nieuwe woningen te bouwen. In de bijlage vindt u de situatietekening waarop de positie van de woningen zichtbaar is.

Vanuit de gemeente Elburg is aangegeven dat er medewerking wordt verleend aan het bouwplan. De gemeente verzoekt ons om u, als aangrenzende buurtbewoner, op de hoogte te stellen van het plan.

Mocht u vooraf vragen hebben of willen reageren, dan kunt u ons bellen op telefoonnummer

06-45136987 (Gert Wielink) of op 06-23916996 (Wilbert Den Besten).

Met vriendelijke groet,

Familie Wielink en familie Den Besten.