

Terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Nunspeterweg 15 te Elburg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken de ter inzagelegging bekend van het ontwerp van de 4^e partiële herziening van het bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht" (Nunspeterweg 15)

Met de bestemmingsplanherziening worden de juridische mogelijkheden gecreëerd om een appartementengebouw te realiseren voor 22 woningen, met name bedoeld voor senioren. Het appartementengebouw zal ontsloten worden vanaf de Gregorystraat. De ontwikkelaar heeft met de eigenaar van Het Nieuwe Feithenhof overeenstemming bereikt over een gezamenlijk gebruik van de toegangsweg en de parkeerplaatsen. De opbouw van de plannen is zodanig dat aan de zijde van de Nunspeterweg in de verschijningsvorm uitgegaan wordt van twee gebouwen van twee lagen met een kap, die zich passen in het straatbeeld en de ritmiek van de bebouwing aan de Nunspeterweg. Aan de zijde van Het Nieuwe Feithenhof verspringen de gevels. Het middeldeel bestaat uit vier bouwlagen; de zijbeuken uit tweelagen met een kap. Ook aan die zijde sluit het gebouw goed aan bij de reeds aanwezige bebouwing.

Met ingang van woensdag 29 augustus tot en met 9 oktober 2018 liggen het ontwerpraadsbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Elburg, themabalie 'Vergunningen'. U kunt hiervoor een afspraak maken via <http://afspraak.elburg.nl> of via de gemeentelijke website www.elburg.nl. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 0525-688688. Tegen betaling zijn kopieën of afdrukken van de stukken verkrijgbaar. De stukken kunnen ook worden geraadpleegd via:

- de gemeentelijke website: <http://www.elburg.nl/Bestemmingsplannen> ;
- de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0230.PH4BESCHSTAD-ONT1> .

Gedurende bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan c.a. en het ontwerpraadsbesluit naar voren brengen bij de gemeenteraad van Elburg, Postbus 70, 8080 AB Elburg.

Voor het verkrijgen van informatie of het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer J. Dijkhuis van het Domein Ruimte (tel. 06-44634546). Van wat mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt. Het niet of niet op tijd naar voren brengen van zienswijzen kan er in een later stadium toe leiden dat geen bezwaar of beroep kan worden ingesteld tegen de definitieve besluiten.

Elburg, 28 augustus 2018,
Burgemeester en wethouders voornoemd.