

Potentiële woningbouwlocaties voor de komende jaren, locaties op basis van Omgevingsvisie Elburg 2018

Stand van zaken per september 2020

(De nummering van de locaties komt overeen met de nummering in de Omgevingsvisie)

Harde woningbouwlocaties met een **directe bouwtitel**¹ in het bestemmingsplan

Nr. Omg. visiekaart	Locaties	Aantal woningen	
1	Centrumplan 't Harde (3 ^e fase)	18 woningen	
2	Heidezoo 't Harde	32 woningen	6 seniorenwoningen, 10 rijwoningen, 16 2-onder-1-kap woningen Vergund, verwachte start bouw 4 ^e kwartaal 2020
4	Serpentino 't Harde	10 woningen	
5	Vossenakker – Zuid Elburg	63 woningen (restcapaciteit van 6 woningen)	Opgeleverd of in afbouwfase. Resteert nog een capaciteit van 3-6 woningen.
7	Wildemaet Elburg	5 woningen	In aanbouw genomen
8	De Dijkjes Elburg	227 woningen	In aanbouw, eerste woningen opgeleverd Fase 3 in verkoop genomen
27	Nunspeterweg Elburg	24 woningen	Appartementen In aanbouw, afrondende fase
29	Paterijstraat Elburg	20 woningen	Appartementen In aanbouw sinds voorjaar 2020, verwachte oplevering 1 ^e kwartaal 2021

Woningbouwlocaties met een **uitwerkingsplicht**² in het bestemmingsplan

Nr. Omg. visiekaart	Locaties	Aantal woningen	
9	Horstkamp Elburg	180 woningen	
10	Vossenakker – Noord Elburg	30 woningen	

Woningbouwlocaties met een **nog niet ingevulde wijzigingsbevoegdheid**³ in het bestemmingsplan

Nr. Omg. visiekaart	Locaties	Aantal woningen	Nog niet gebouwd
11	Bovendwarsweg 't Harde	8-12 woningen?	
12	Burg. Ulco de Vriesweg 't Harde	1-6 woningen	
13	Herenveldweg 16 't Harde	2-3 woningen	
14	Herenveldweg 18-20 't Harde	2-3 woningen	
15	Kaerweg 't Harde	1-2 woningen	
16	Kruismaten Elburg (herstructurering deel van bedrijfsterrein)	38 woningen	

¹ Bouwlocatie met een directe bouwtitel in het bestemmingsplan: hier rust de bestemming 'wonen' al op.

² Bouwlocatie met een uitwerkingsplicht in het bestemmingsplan: hier rust de primaire bestemming 'wonen' al op, zij het dat er een uitwerkingsplicht geldt. Het bestemmingsplan moet eerst worden uitgewerkt voordat er omgevingsvergunningen voor het bouwen kunnen worden verleend.

³ Bouwlocatie met een nog niet ingevulde wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan: op een dergelijke bouwlocatie rust een andere bestemming dan de bestemming 'wonen'. Wel heeft het college op grond van het bestemmingsplan de bevoegdheid de bestemming te wijzigen.

17	Kamperweg (tuincentrum -> wonen)	1 woning	
18	Parkweg (tussen 13 en 19) 't Harde	1-2 woningen	
19	Van Kinsbergenstraat Elburg	1 woning?	

Zachte woningbouwlocaties, **nog geen grondslag**⁴ in het bestemmingsplan

Nr. Omg. visiekaart	Locaties	Aantal woningen	
21	Algemene wijzigingsbevoegdheid BP Beschermde Stadsgezichts	Onbekend Verwachting is dat aantal woningen gaat toenemen	
22	Gerichtenweg Hoge Enk	20-25 woningen	Voorbereidingen gaan starten, aantal nog onduidelijk
23	Havengebied / Flevoweg Elburg (Kopse Waard)	5 woningen	Plan wordt voorbereid
24	Straatje/Oostendorperstraatweg Elburg	Onbekend	Locatie nog verkennen
25	Hokseberg 't Harde	35 woningen?	Er zijn plannen voor meer woningen
28	Oude Bleek Elburg	10 woningen?	Inclusief locatie wasserij
30	Petraschool 't Harde	10 woningen	Plan is in procedure
31	Vrijheidsschool/Wimpel Elburg en winkelcentrum de Vrijheid	48 woningen (32 en 16)	
32	Vrijheidstraat Elburg	21 woningen?	
33	Waterlanden II Doornspijk	Ca. 35 woningen	
34	Woningen VAB-beleid	Onbekend	Naar inschatting 10 extra woningen, exclusief plan voor Nieuwstadsweg 17
35	Zoeklocatie Eperweg 't Harde	Onbekend	
36	Zuiderzeestraatweg Oost/Molenweg Elburg	Onbekend	
	Incidentele woningbouw buitengebied (geen locaties volgens VAB-beleid 2016)	Onbekend	14 woningen en wat 'verder nog invliegt'

⁴ Zachte woningbouwlocaties, nog geen grondslag in het bestemmingsplan: deze plannen bevinden zich nog in de verkennende fase en hebben (nog) geen formele bestemmingsplanstatus.