

Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen
Gemeente Elburg 2015 – 2024

Actualisatie

periode: 2021 - 2024

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Doelstelling
3. Soorten onderhoud
4. Kwaliteitskader gebouwenonderhoud
5. Overzicht en typering gebouwen
 - 5.1 Gemeentelijke gebouwen
 - 5.2 Gemeentelijke monumenten
 - 5.3 Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad
 - 5.4 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken geen gebouw zijnde
6. Financiën

1. Inleiding

De gemeente Elburg heeft meerdere gebouwen en bouwwerken in bezit. Deze gebouwen en bouwwerken moeten onderhouden worden. Om inzicht te krijgen in de noodzakelijke toekomstige onderhoudswerkzaamheden en de kosten ervan is het beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen 2015-2024 opgesteld.

In 2015 heeft de gemeenteraad van Elburg het huidige beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen vastgesteld voor de periode van 2015 tot en met 2024. Gezien de veranderde situatie van een aantal gebouwen is een actualisatie van het beheerplan noodzakelijk. Dit beheerplan is geactualiseerd op het onderhoud van gemeentelijke gebouwen, voor de periode 2021 tot en met 2024. Daarbij is een doorkijk gegeven voor de periode tot en met 2030 op basis van huidig beleid. Voor de periode vanaf 2025 zal er een nieuw beheerplan worden opgesteld voor een periode van 10 jaar op basis van aangepast of nieuw beleid.

Dit plan (incl. actualisatie) beschrijft de doelstelling van het beheerplan, de definiëring van de gehanteerde onderhoudssoorten, welke gemeentelijk gebouwen onder het beheerplan vallen en wat de geraamde onderhoudskosten per gebouw zijn voor de genoemde periode.

Er is onderscheid te maken tussen de gemeentelijke gebouwen waar de gemeente verantwoordelijk is voor al het onderhoud en de gebouwen waarvoor de gemeente indirect verantwoordelijk is, dan wel een relatie mee heeft (bijv. subsidie en samenwerking bij onderhoud van dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad).

De volgende gebouwtyperingen worden onderscheiden:

- Gemeentelijke gebouwen
- Gemeentelijke monumenten
- Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad
- 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken (geen gebouw zijnde)

Deze onderverdeling is gemaakt op eerder verzoek van de gemeenteraad. De gebouwtyperingen sluiten (financieel) aan op de betreffende programma's die in de MeerjarenProgrammaBegroting (MPB) gebruikt worden.

2. Doelstelling

Het is van belang dat de gemeentelijke gebouwen in een goede staat verkeren, waarbij een kwalitatief doelmatig en doeltreffend (financieel) beheer en onderhoud wordt nagestreefd. Ook is het van belang dat de gebouwen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en gestelde ambities in het kader van duurzaamheid.

Aan de hand van het gehanteerde kwaliteitsniveau is een raming gemaakt met het huidige kostenniveau voor het onderhoud per gebouw voor de periode 2021 tot en met 2024 (de geactualiseerde periode). Tevens wordt er een 'doorkijk' gegeven voor de periode van 2025 tot en met 2030 op basis van huidig beleid.

Voor de raming van de kosten is gebruik gemaakt van de Meerjaren Onderhoudsplanningen (MJOP) die onlangs zijn opgesteld voor alle gemeentelijke gebouwen. In deze MJOP's is per gebouw voor de komende 10 jaar (2021 – 2030) de onderhoudsbehoefte in beeld gebracht. Op basis van deze MJOP's is voor dit geactualiseerde beheerplan voor de komende 4 jaar, met een 'doorkijk' van 6 jaren een onderhoudsbegroting gemaakt, voor zowel het preventief, technisch/groot onderhoud.

De gebouwsituatie, de wettelijke regelgeving die daarbij hoort, de wensen van de gebruikers en bestuurders, maar ook andere zaken die invloed hebben op de onderhoudsbehoefte zijn echter voortdurend in beweging. Een MJOP geeft een beeld van de onderhoudsbehoefte over een bepaalde periode maar sluit nooit naadloos aan op de praktijk. Dat geldt uiteraard dan ook voor de genoemde

begrotingsbedragen. Toch wordt geprobeerd en is de uitdaging om ieder jaar binnen de geraamde bedragen het noodzakelijke onderhoud uit te voeren.

Het beheerplan is gericht op de uitgavenkant van de gebouwen en niet op de inkomstenkant.

Gemeentelijke kaders

In het beheerplan is rekening gehouden met de volgende documenten en beleidsplannen:

- Accommodatiebeleid Elburg (april 2020)
- Implementatieplan klimaatneutrale bedrijfsvoering Elburg (sept. 2020); zie ook bijlage I: uitvoeringsprogramma klimaatneutrale gebouwen.
- Integraal huisvestingsplan onderwijshuisvesting (2021 – 2041)

3. Soorten onderhoud

Het gebouwenonderhoud omvat met name het bouwkundig en installatietechnisch onderhoud (incl. vaste inrichting en terreinvoorzieningen). Waar wordt gesproken over het beheer van een gebouw, wordt bedoeld het beheren (het regelen, managen en bewaken) van gebouw gebonden onderhoudsgevoelige elementen, zowel bouwkundige elementen als installatietechnische elementen. De exploitatiekosten en –inkomsten van de gemeentelijke gebouwen maken hier geen onderdeel vanuit.

De onderhoudssituatie is niet voor ieder gebouw gelijk. Van de meeste gebouwen doet de gemeente het complete onderhoud. De gemeente is daarmee verantwoordelijk voor de instandhouding, het onderhoud en het beheer. Voor enkele gebouwen zijn er afwijkende situaties zoals:

- Brandweerkazerne
- Enkele monumentale panden in de binnenstad
- Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad
- Onderwijshuisvesting

Hiervoor zijn met de gebruikers/huurders nadere afspraken gemaakt over de verdeling van het onderhoud. Deels hebben deze afwijkingen te maken met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Deze onderhoudsverdelingen zijn in de MJOP's verwerkt.

Type onderhoud

Op basis van de financiële verslaggevingsregels worden bij onderhoud drie categorieën onderscheiden:

1. Preventief onderhoud:

Dit is al het onderhoud dat gedurende het lopende jaar uitgevoerd moet worden om het gebouw in stand te houden op een bepaald kwalitatief prestatieniveau (technisch, functioneel en representatief). Denk hierbij bijvoorbeeld aan het schilderwerk, het onderhoud van de installaties, klachtenonderhoud, e.d. Daarnaast worden ook kleine investeringen en kleine wensen bij het preventieve onderhoud meegenomen.

2. Technisch en groot onderhoud

Dit soort onderhoud is meestal ingrijpend van aard, wordt op een groot deel van het gebouw uitgevoerd, na een langere gebruiksperiode. Het is gericht op het behouden van een technisch goede en veilige staat van het gebouw op basis van een bepaald kwalitatief prestatieniveau. Het betreft bijvoorbeeld het vernieuwen van installaties zoals CV-ketels of het vervangen van de dakbedekking.

3. Investerings

Investerings zijn weer onder te verdelen in 3 typen:

- a. Levensduur verlengend onderhoud: dit zijn onderhoudsinvesteringen die worden gedaan ten behoeve van een bestaand gebouw die expliciet leiden tot een substantiële levensduurverlenging.
- b. Nieuwe of uitbreidingsinvesteringen: dit zijn investeringen ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe of uitbreiding van het huidige aantal gebouwen.

- c. Vervangingsinvesteringen: dit zijn investeringen ten behoeve van de vervanging van een oud (bestaand) deel van een gebouw, installaties of de inventaris als gevolg van economische veroudering of slijtage.

Investeringen zijn in het beheerplan (in principe) niet opgenomen. Voor gymzaal De Wimpel is wel een kostenpost meegenomen in het beheerplan die als een investering te beschouwen is. Vanwege de planvorming om naast de gymzaal een turnzaal te realiseren is hierom een kostenpost geraamd voor de (gelijktijdige) verbouwing van de gymzaal. Deze verbouwing bestaat uit een functionele aanpassing, groot onderhoud en verduurzaming.

Investeringen die niet zijn meegenomen in het beheerplan:

- Vernieuwing gemeentelijke huisvesting (kantoor, koepel, voorhuis).
De onderhoudskosten voor het huidige gemeentehuis zijn tot en met het jaar 2023 opgenomen in dit beheerplan. Vanaf 2024 is in dit beheerplan een inschatting van de onderhoudskosten van de nieuwe huisvestingssituatie opgenomen. Op een later tijdstip zal een actualisatie nodig zijn op basis van de werkelijke situatie.
- Nieuwe gemeentewerf
De onderhoudskosten voor de huidige gemeentewerf zijn tot en met het jaar 2023 opgenomen in dit beheerplan. Vanaf 2024 is in dit beheerplan een inschatting van de onderhoudskosten van de nieuwe gemeentewerf opgenomen. Op een later tijdstip zal een actualisatie nodig zijn op basis van de werkelijke situatie.

4. Kwaliteitskader gebouwonderhoud

Belangrijk is dat de kostenraming is gebaseerd op het gewenste kwaliteitsniveau voor het gebouw en het onderhoud. Het gewenste kwaliteitsniveau voor de gebouwen in dit beheerplan is gebaseerd op de Nederlandse Norm 2767 'Conditiemeting gebouwde omgeving'.

Conditiemeting

De conditiescore van bouw- en installatiedelen wordt weergegeven op een 6-puntsschaal.

Conditie score 1 representeert de nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie.

Voor het opstellen van de MJOP's voor de gemeente Elburg is als minimale conditie-eis voor onderhoud, conditiescore 3 aangehouden. De uitgebreidere definitie hiervoor is:

Conditie score 3 – Redelijke conditie: Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.

Bij het opstellen van de MJOP's voor de gemeente Elburg is ervan uitgegaan dat bouw- of installatiedelen na het uitvoeren van herstel- of vervangingsactiviteiten minimaal voldoen aan conditiescore 2 (goede conditie).

Voor bouw- of installatiedelen met een geconstateerde conditie voor onderhoud van 4 of slechter, worden in het eerstvolgende planjaar van de MJOP (indien en voor zo ver nog mogelijk) gerepareerd, gereviseerd, onderhouden of vervangen tot ze weer aan minimaal score 2 voldoen.

Voor delen met een geconstateerde conditie voor onderhoud van 3, zal op redelijk korte termijn onderhoud of vervanging noodzakelijk zijn. Er is in die situaties nog minder dan 25% resterende levensduur. In jaren kan dit variëren van een "rest" levensduur van 1,5 jaar (Bijv. een schilderbeurt o.b.v. een cyclus van 6 jaar), oplopende tot ruim 18 jaar (Bijv. dakpannen o.b.v. 75 jaar theoretische levensduur).

Voor delen met een geconstateerde conditie voor onderhoud van 2, zal op langere termijn onderhoud of vervanging noodzakelijk zijn. Er is dan meer dan 50% (tot 75%) resterende levensduur. In jaren kan dit variëren van een "rest" levensduur van 3 tot 4,5 jaar (o.b.v. een schildercyclus van 6 jaar). Bij bijvoorbeeld dakpannen oplopende tot 37,5 tot ruim 55 jaar (o.b.v. 75 jaar theoretische levensduur).

Voor delen met een geconstateerde conditie voor onderhoud van 1, is pas na het verstrijken van de complete theoretische levensduur onderhoud of vervanging noodzakelijk. Ofwel 100% resterende levensduur. Uitgaande van de hierboven aangehaalde voorbeelden dus na 6 jaar voor het schilderwerk en 75 jaar voor de dakpannen.

Verduurzaming

In dit beheerplan is rekening gehouden met de wettelijk verplichte duurzaamheidseisen. Aanvullende duurzaamheidsvoorzieningen op basis van het 'Implementatieplan klimaatneutrale bedrijfsvoering Elburg' (sept. 2020; uitgevoerd en opgesteld door DWA) zijn niet meegenomen in dit beheersplan. Er zijn momenteel veel plannen in ontwikkeling bij de overheid met betrekking tot duurzaamheid en de financiering ervan. Ook zijn er veel technologische ontwikkelingen op dit gebied waar te nemen. Voor de financiering van de aanvullende duurzaamheidsvoorzieningen voor de gemeentelijke gebouwen wordt op dit moment niet door het Rijk voorzien. Zodra de ontwikkelingen vanuit het Rijk concreet worden en duidelijkheid komt over de middelen die hiervoor beschikbaar worden gesteld zal een plan worden opgesteld die op deze ontwikkelingen aansluit.

Renovaties (Levensduur verlengend onderhoud)

Voor het gemeentehuis (kantoor, koepel, voorhuis) wordt momenteel een renovatieplan gemaakt. De investering die hiermee gemoeid is, maakt geen onderdeel uit van dit beheerplan. In het beheerplan zijn wel de noodzakelijke onderhoudskosten opgenomen, die horen bij voortzetting van het huidige gebruik in de huidige toestand van het gemeentehuis tot met 2023. Zodra de renovatie uiteindelijk gerealiseerd is, is actualisatie van de het MJOP i.c. van de onderhoudskosten nodig op basis van de nieuwe situatie.

Asbest

In de periode 2013 tot en met 2016 zijn asbestinventarisaties uitgevoerd bij alle gemeentelijke gebouwen. De acute geconstateerde verontreinigingen zijn toen aansluitend opgelost. Op dit moment zijn er geen asbest situaties die een direct gevaar kunnen vormen voor de gezondheid. Wel is er in sommige panden hier en daar nog wat zogenoemd hechtgebonden (plaat)materiaal van asbest aanwezig. Deze situaties vormen geen direct gevaar voor de gezondheid en zullen op "onderhoud natuurlijke momenten" (bijv. bij renovatie) worden aangepakt.

Mocht er bij technisch en groot onderhoud toch nog een asbest situatie worden ontdekt die direct aangepakt moet worden dan is hiervoor in de MJOP's bij de geïnventariseerde gebouwen een kostenpost opgenomen. Bij uitvoering zal blijken of deze post toereikend zal zijn, omdat dit op voorhand niet is vast te stellen.

Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor het 'asbestbeheer'. Bij noodzakelijke verwijdering van asbest bij een schoolgebouw is de gemeente wel verantwoordelijk voor de financiering ervan omdat deze situaties volgens de onderwijshuisvestingswetgeving onder de zogenoemde 'constructiefouten' vallen.

Inventarisonderhoud

In de MJOP's zijn alleen de 'vaste inventarisonderdelen' die "nagelvast" aan het gebouw verbonden zijn en voor de functionaliteit bij het gebouw horen meegenomen in de onderhoudskosten. Denk hierbij aan keukenblokken, kleedkamerbanken, en dergelijke.

5 Overzicht en typering gebouwen

De gemeente Elburg heeft ruim 50 gebouwen en bouwwerken in beheer, bestaande uit algemene gebouwen, sportgebouwen en culturele gebouwen en meerdere, veelal monumentale, bouwwerken.

De gebouwen zijn als volgt getypeerd en opgenomen in onderstaande tabellen:

- Gemeentelijke gebouwen
- Gemeentelijke monumenten
- Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad
- 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en andere bouwwerken geen gebouw zijnde
- Onderwijshuisvesting

5.1 Gemeentelijke gebouwen

Overzicht van gemeentelijke gebouwen:

Gemeentelijke gebouwen		
Naam	Adres	Plaats
Gemeentekantoor, raadszaal en fractiehuis	Zuiderzeestraatweg Oost 19	Elburg
Gemeentewerf	't Straatje 8	Elburg
Brandweerkazerne	Oostendorperstraatweg 8	Elburg
Muziekschool de Spelerij	De Wimpel 4a	Elburg
Voormalige schoolgebouw (verhuurd aan school)	De Wimpel 6 / Hoewant 78a	Elburg
Gymzaal de Wimpel	De Wimpel 4	Elburg
Gymzaal van Kinsbergencollege	Paterijstraat 17	Elburg
Kulturhus 't Harde (verhuurd)	Herenveld 7	't Harde
Aula "Bovenweg"	Bovenweg 41	't Harde
Begraafplaats "Burchtstraat"	Burchtstraat 1a	Elburg
Begraafplaats "Rondweg"	Oosterlijke rondweg 80	Elburg
Begraafplaats "Zuiderzeestraat"	Zuiderzeestraat-West 1	Doornspijk
Schuur aula "Bovenweg"	Bovenweg 41	't Harde
Havenkantoor	Flevoweg 20	Elburg
Douche- en toiletgebouw langs Flevoweg	Flevoweg 100	Elburg
Douche- en toiletgebouw langs Havenkade	Havenkade 100	Elburg
Toilet Noorderwalstraat	Noorderwalstraat 4	Elburg
Peilschaalgebouw, toiletten	Havenkade 1B	Elburg
Toilet 't Schootsveld	Zwolscheweg 2b	Elburg
Dierenverblijf Schuur de Pal "Dierenweide de Pal"	De Pal (Weegbree)	Elburg
Dierenverblijf Overkapping de Pal "Hertenweide de Pal"	De Pal (Weegbree)	Elburg
Dierenverblijf Schuur Dierenweide t Harde	Kernhoopweg 99	't Harde
Dierenverblijf Overkapping Munnikenweg	Munnikenweg	't Harde
Voormalig schoolgebouw (verhuurd aan kinderopvang)	De Wimpel 2	Elburg
Woning in eigendom (verhuurd)	Larixweg 12	't Harde

Toelichting bij gemeentelijke gebouwen:

(Gebouwen die niet worden genoemd hebben geen nadere toelichting nodig)

Gemeentekantoor, koepel en voorhuis:

Momenteel vindt er onderzoek plaats en worden er plannen gemaakt voor vernieuwing van de gemeentelijke huisvesting zodat deze voldoet aan de huidige en toekomstige eisen. Op dit moment is het instandhoudingsonderhoud van het huidige gemeentehuis meegenomen in het beheerplan tot en met 2023. Daarna is een actualisatie van het MJOP nodig op basis van de situatie op dat moment.

Gemeentewerf:

Momenteel zijn er verregaande plannen voor nieuwbouw van de gemeentewerf op het bedrijventerrein Broeklanden 2. Door en met deze nieuwbouw zal de werf straks volledig klimaatneutraal zijn. Dat is op de huidige locatie vrijwel niet te realiseren. Op dit moment is het instandhoudingsonderhoud van de huidige gemeentewerf meegenomen in het beheerplan tot en met 2023. Daarna is een actualisatie van het MJOP nodig op basis van de situatie op dat moment.

Brandweerkazerne:

De VNOG heeft aangegeven dat zij het onderhoud van alle brandweerkazernes in eigen beheer willen nemen. Momenteel is er overleg over de demarcatie van het onderhoud en de kostenverdeling ervan. Op dit moment is het onderhoud van de brandweerkazerne meegenomen in het beheerplan. Na definitieve besluitvorming over de demarcatie en kostenverdeling van het onderhoud is een actualisatie van het MJOP nodig.

De Wimpel 6 (voormalige school De Vrijheid):

Dit gebouw ligt in het ontwikkelingsgebied van winkelcentrum De Vrijheid en zal waarschijnlijk eind 2022 verkocht worden aan een ontwikkelaar. Er wordt op dit moment alleen nog absoluut noodzakelijk onderhoud gepleegd.

Gymzaal De Wimpel 4:

Er ligt een concreet plan om de gymzaal uit te breiden met een turnzaal. Hierdoor ligt het voor de hand dat op dat moment de gymzaal een groot onderhoudsbeurt krijgt en wordt verbouwd en verduurzaamd. De eerder geplande kosten voor groot onderhoud van de huidige gymzaal zijn hiervoor in tijd naar voren verplaatst en meegenomen in het beheerplan. Na realisatie van de turnzaal hebben beide bouwdelen een gelijke onderhoudstoestand en theoretische levensduur.

Havenkantoor, Aula Bovenweg, Begraafplaats Rondweg, Gymzaal de Wimpel, Gymzaal Van Kinsbergen: Voor deze gebouwen is in het beheerplan rekening gehouden met de benodigde investering voor verduurzaming op basis van het implementatieplan 'uitvoeringsprogramma klimaatneutrale gebouwen'. Zie onder hoofdstuk 'kwaliteitskader gebouwenonderhoud' onder 'verduurzaming' voor verdere informatie.

5.2 Rijksmonumenten

BRIM subsidie (Besluit Rijkssubsidiëring Instandhouding Monumenten)

Voor het onderhoud van Rijksmonumenten is bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) subsidie beschikbaar. Het Rijk geeft aan dat in de periode 1995-2010 de restauratieachterstand in Nederland is teruggebracht van 40% naar 10%. Nu richt de instandhoudingssubsidie zich op het in goede staat houden van monumenten. Dankzij de subsidie is planmatig onderhoud mogelijk en worden dure en ingrijpende restauraties in de toekomst voorkomen. Het BRIM 2013 is bedoeld voor monumenten die in redelijke tot goede staat verkeren en die in deze staat moeten worden gehouden. De Rijksmonumenten van de gemeente Elburg verkeren over het algemeen in redelijke staat en kunnen daar met het geld dat geraamd staat in de productenraming, aangevuld met BRIM subsidie, in stand gehouden worden. Voor de meeste van onze Rijksmonumenten zijn de afgelopen jaren deze BRIM subsidies aangevraagd en verleend. De BRIM-subsidies zijn niet meegenomen in de MJOP's.

Overzicht monumenten:

Monumenten		
Naam	Adres	Plaats
Huis Thoe Boecop	van Kinsbergenstraat 5	Elburg
Schuur (Gert Boonzaal)	Hondegatsteeg 7	Elburg
Museum en Agnietenklooster	Jufferenstraat 6 en 8	Elburg
Muurhuisjes	Zuiderwalstraat 8 en 10	Elburg
Vischpoort	Vischpoortstraat 33	Elburg
Toren Sint nicolaaskerk	Zuiderkerkstraat 1A	Elburg
Poort Synagoge	Jufferenstraat 7 bij	Elburg
Joodse begraafplaats	Stadswal/Oostwal	Elburg

Toelichting bij de monumenten:

(Gebouwen die niet worden genoemd hebben geen nadere toelichting nodig)

Toren Sint Nicolaaskerk:

Voor het groot onderhoud van het carillon zijn plannen in voorbereiding. De plannen voor het carillon zullen separaat aan het college voorgelegd worden en zijn dus niet meegenomen in dit beheerplan

Joodse begraafplaats:

Er ontstaan op een tweetal plekken forse scheuren in de muren door verzakking. Er moet een onderzoek plaatsvinden naar de oorzaak van de scheuren en een oplossing om dit probleem te verhelpen. Op basis hiervan kunnen de onderhoudskosten geraamd worden.

5.3 Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad

Voor een gezonde totaal exploitatie van de dorps- en gemeenschapshuizen en het zwembad draagt de gemeente financieel bij aan het onderhoud van deze accommodaties. De regelingen en afspraken zijn in de nota 'subsidie onderhoud dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad 2020 – 2023' uitgewerkt. De dorps- en gemeenschapshuizen en het zwembad zijn in juni 2021 bezocht om de MJOP's op te stellen voor de periode 2021 – 2030.

Alhoewel MFC Aperloo en het Zwembad de Hokseberg gemeentelijke gebouwen zijn, worden deze door Stichting Gemeenschapscentra Elburg (SGE) onderhouden, net zoals sommige andere dorps- en gemeenschapshuizen die staan aangegeven in de nota.

Overzicht Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad:

Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad		
Naam	Adres	Plaats
Buurtgebouw Oostendorp	Zuiderzeestraatweg Oost 3	Elburg
Dorpshuis De Deel	Oude Kerkweg 52	Doornspijk
Dorpshuis Ons Huus	Oude Hardewijkweg 61	Hoge Enk
Multi Functioneel Centrum t 'Huiken	Lange wijden 33	Elburg
MFC Aperloo	Stadsweg 27	t' Harde
Zwembad De Hokseberg	Wolkamerweg 42	t' Harde

Toelichting bij dorps- en gemeenschapshuizen en het zwembad:

Voor een toelichting bij deze gebouwen wordt verwezen naar de nota subsidie onderhoud dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad 2020 – 2023 gemeente Elburg (www.elburg.nl).

5.4 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken geen gebouw zijnde

Overzicht 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken geen gebouw zijnde:

Bouwwerken geen gebouw zijnde		
Naam	Adres	Plaats
Muziektent	Beekstraat 33 TO	Elburg
houten vonders kerkepaden	de zeuven vonders en pad door de winkel	Elburg (zijde Mheenpoort)
Stadspompen	Nabij museum, kerk, kruidentuin en haven	Elburg
Keitjesstoep nabij kerk	Zuiderkerkstraat t.o. nr. 2	Elburg
Gemetselde stoep	Jufferenstraat 12	Elburg
Verzetsmonument	Stadsw al nabij Zuiderw alstraat	Elburg
Vestingsw erken/kazematten Goorpoort	bij Beekstraat 50	Elburg
Vestingsw erken/kazematten Mheenpoort	Bij Mheenpoortstraat 6	Elburg
Vestingsw erken/kazematten Vischpoort	Bij Vischpoortstraat 34	Elburg
Vestingsw erken zijde Oostpoort (zw olschepoort)	Bij Bas Backerlaan 12	Elburg
Muren rondom kruidentuin	Ellestraat 52	Elburg
Weergang	Achter kerk tegen stadsmuur	Elburg
Keermuur nabij Vischpoortbrug	Havenkade (thv Havendijkje 2)	Elburg (haven)
Keerw anden tram (doorbraak w al achter tramremise)	thv Zuiderw alstraat (stadw al)	Elburg
Muur tegen w oning Bas Backerlaan	Jufferenstraat thv museum	Elburg
3 bloembakken zw olschew eg	Zw olschew eg	Elburg
Muurtjes/zitbanken en keermuur haven	Havenkade	Elburg (haven)
Muurtjes rondom kroosvanger naast havensluis	Havenkade	Elburg (haven)
Keermuur met hekwerk nabij Goorpoort	Beekstraat	Elburg
ANWB borden	binnenstad Elburg en diverse plekken	Elburg/Doornspijk
Trapjes stadsw al	Bas Backerlaan en Westerw alstraat	Elburg
Tw ee leeuw en	Nunspeterw eg nabij Goorpoortbrug	Elburg
Ludgerduskerk Markering/Fundering	Nieuw stadsw eg t.o. nr. 58	Doornspijk
Monument de Lofstem	Stadsw al nabij Joodse begraafplaats	Elburg
2 kanonnen	Stadsw al einde Westerw alstraat/Noorderw al	Elburg
Goorpoortbrug	Bij Beekstraat 50	Elburg
Mheenpoortbrug	Bij Mheenpoort 6	Elburg
Vischpoortbrug	Bij Vischpoortstraat 34	Elburg
Duiker Goorpoortbrug	Bij Beekstraat 50	Elburg
Beekbrug Bloemstraat	Beekstraat/Bloemstraat	Elburg
Beekbrug Jufferenstraat	Beekstraat/Jufferenstraat	Elburg
Beekbrug Kinsbergenstraat	Beekstraat/van Kinsbergenstraat	Elburg
Duiker Doelenlaan	Bij Mheenpoort 6	Elburg
Brug Havensluis	bij Havenkade 21	Elburg
Duiker Mheenpoortbrug	Bij Mheenpoort	Elburg
Beekbrug Westerw alstraat	Beekstraat/Westerw alstraat	Elburg
Beekbrug Oosterw alstraat	Beekstraat/Oosterw alstraat	Elburg
Kademuren	In de Beekstraat	Elburg

Toelichting bij 'kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken geen gebouw zijnde:

Geen nadere toelichting.

5.5 Onderwijshuisvesting

Onderhoud en beheer van onderwijshuisvesting valt sinds een aantal jaren niet onder de verantwoording van de gemeente, maar ligt sindsdien bij de schoolbesturen. De gemeente is alleen verantwoordelijk in het voorzien en de zorg voor in voldoende en adequate onderwijshuisvesting.

Afspraken hierover met het onderwijsveld van Elburg zijn terug te vinden in het recente Integrale Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2021-2041 (www.elburg.nl).

Alleen de basisscholen Jeanne d'Arc en De Blerck op 't Harde maken gebruik van een gemeentelijk gebouw (Kulturhus 't Harde). Hiervoor zijn met de scholen overeenkomsten tot ingebruikgeving afgesloten. Het onderhoud en beheer van het Kulturhus 't Harde als geheel is in het MJOP meegenomen.

6. Financiën

Financieel wordt het onderhoud op basis van verslaggevingsregels onderverdeeld in drie categorieën:

Preventief onderhoud

- Klein en regelmatig voorkomend onderhoud aan een gebouw. De onderhoudskosten worden gemaakt om het object gedurende de levensduur op een bepaald kwaliteitsniveau te houden (functioneel en representatief). De kosten van het preventief onderhoud maken delen uit van de exploitatie van de gemeente Elburg.

Onderstaande tabellen geven een overzicht van de kosten voor preventief onderhoud per gebouw per jaar voor de periode 2021 – 2024 met een 'doorkijk' naar 2030 op basis van huidig beleid.

Omschrijving	Begroot bedrag 2021	Begroot bedrag 2022	Begroot bedrag 2023	Begroot bedrag 2024	Totaal bedrag 2021-2024	Begroot bedrag 2025	Begroot bedrag 2026	Begroot bedrag 2027	Begroot bedrag 2028	Begroot bedrag 2029	Begroot bedrag 2030	Begroot bedrag 2021-2030
Gemeentekantoor (kantoren)	38.692	37.745	36.033	75.268	187.738	36.934	32.860	35.530	43.132	32.860	75.137	444.190
Gemeentekantoor (koepel)	3.237	1.728	1.728	2.828	9.521	3.237	8.085	3.198	7.494	1.728	1.728	34.990
Gemeentekantoor (voorhuis)	889	2.164	889	889	4.831	889	889	2.164	889	889	889	11.440
Gemeentewerf	8.396	8.283	8.863	7.912	33.454	6.682	13.705	8.944	11.424	22.630	13.822	110.662
Brandweerkazerne	20.657	16.758	10.397	10.451	58.263	20.657	8.153	9.546	14.664	10.397	7.810	129.491
Muziekschool de Spelerij	14.294	8.081	4.385	4.927	31.687	14.294	4.365	5.252	7.800	4.540	3.384	71.323
Voormalige schoolgebouw / peuterspeelzaal	0	4.090	4.090	0	8.181	0	0	0	0	0	0	8.181
Gymzaal van Kinsbergencollege	3.089	4.364	33.790	4.073	45.316	3.089	6.986	4.364	4.073	4.029	3.322	71.182
Gymzaal de Wimpel	7.853	3.976	2.701	2.803	17.333	6.210	2.701	3.976	7.397	3.364	2.701	43.682
Gymzaal de Wimpel (kapitaallasten renovatie)		15.000	15.000	15.000	45.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	135.000
Kulturhus / Bibliotheek 't Harde	20.140	101.775	19.749	14.128	155.792	20.140	19.873	20.357	69.763	17.267	17.259	320.451
Kulturhus / Bibliotheek 't Harde	784	4.646	784	2.623	8.837	784	784	4.189	4.098	784	2.521	21.998
Begraafplaats "Rondweg"	2.282	8.799	7.180	2.837	21.099	2.761	5.621	5.108	4.451	3.527	2.356	44.924
Begraafplaats "Zuiderzeestraat"	1.538	5.495	1.278	2.298	10.609	1.861	1.278	7.440	4.102	2.488	1.977	29.755
Aula "Bovenweg"	31.394	11.668	6.493	6.905	56.460	37.986	6.103	7.313	9.391	6.493	7.968	131.714
Schuur aula "Bovenweg"	788	954	1.277	954	3.972	954	954	5.572	954	1.871	954	15.229
Havenkantoor	7.424	6.031	2.337	2.679	18.470	7.424	2.267	6.047	4.881	2.267	2.208	43.563
Douche- en toiletgebouw langs Flevoweg	868	1.368	868	4.063	7.166	868	868	1.368	868	868	1.009	13.013
Douche- en toiletgebouw langs Havenkade	618	1.118	618	2.562	4.915	618	618	1.118	618	618	759	9.262
Peilschaalgebouw, toiletten	1.661	2.952	650	839	6.102	1.661	650	689	2.225	650	1.339	13.317
Toilet 't Schootsveld	1.750	4.560	2.090	1.750	10.150	1.750	1.750	3.545	3.975	1.750	1.750	24.670
Toilet Noordwalstraat	650	1.100	5.698	650	8.098	650	852	650	1.301	1.879	650	14.080
Schuur de Pal "Dierenweide de Pal"	575	1.850	575	4.433	7.432	575	575	7.770	575	575	4.433	21.935
Overkapping de Pal "Hertenweide de Pal"	2.601	2.601	500	500	6.202	2.601	500	500	2.601	500	500	13.404
Schuur Dierenweide t Harde	1.867	3.142	1.017	1.017	7.043	1.867	1.017	2.292	1.867	1.017	1.017	16.120
Overkapping Munnikenweg	1.209	1.459	533	533	3.733	1.209	533	533	1.209	533	533	8.282
Kinderdagopvang	5.602	24.726	5.602	5.863	41.792	5.602	31.608	5.881	20.934	11.044	9.850	126.711
	178.857	286.432	175.123	178.786	819.198	196.302	168.594	168.347	245.684	149.567	180.876	1.928.568

Omschrijving	Begroot bedrag 2021	Begroot bedrag 2022	Begroot bedrag 2023	Begroot bedrag 2024	Totaal bedrag 2021-2024	Begroot bedrag 2025	Begroot bedrag 2026	Begroot bedrag 2027	Begroot bedrag 2028	Begroot bedrag 2029	Begroot bedrag 2030	Totaal bedrag 2021-2030
Huis Thoe Boecop (+bijgebouw)	5.145	15.291	6.998	2.541	29.975	5.145	12.011	13.075	4.957	6.998	2.541	74.702
Schuur (Gert Boonzaal)	2.036	821	821	958	4.636	2.036	2.096	958	1.596	821	958	13.101
Muurhuisjes	4.696	6.343	2.474	2.372	15.885	4.696	2.372	2.474	7.130	2.372	4.266	39.195
Museum en Agnietenklooster	13.496	17.130	24.810	12.858	68.294	13.496	41.355	11.490	19.162	14.728	9.474	177.999
Vischpoort	11.166	18.016	6.267	1.997	37.446	11.166	2.256	2.397	3.491	12.293	2.202	71.251
Toren Sint Nicolaas kerk	8.504	30.483	8.628	8.131	55.746	8.504	13.637	9.406	8.643	8.628	8.131	112.695
Joodse begraafplaats	500	500	5.108	500	6.608	500	500	500	6.958	500	500	16.066
Poort Synagoge	200	200	1.351	200	1.951	200	200	200	1.295	200	200	4.246
	45.743	88.784	56.457	29.557	220.541	45.743	74.427	40.500	53.232	46.540	28.272	509.255

Omschrijving	Begroot bedrag 2021	Begroot bedrag 2022	Begroot bedrag 2023	Begroot bedrag 2024	Totaal bedrag 2021-2024	Begroot bedrag 2025	Begroot bedrag 2026	Begroot bedrag 2027	Begroot bedrag 2028	Begroot bedrag 2029	Begroot bedrag 2030	Totaal bedrag 2021-2030
Buurtgebouw Oostendorp	19.836	3.988	7.774	3.738	35.335	19.836	5.571	3.441	4.344	10.831	5.893	85.250
Dorpshuis De Deel	51.147	23.728	15.426	6.005	96.306	51.147	6.005	16.605	8.072	29.008	9.157	216.299
Dorpshuis Ons Huus	27.118	5.351	3.780	4.819	41.069	27.118	2.973	7.752	4.226	4.740	4.899	92.779
Multi Functioneel Centrum t 'Huiken	77.775	39.104	21.312	15.596	153.788	77.775	15.407	24.370	18.770	99.984	38.802	428.897
MFC Aperloo	99.407	24.687	21.077	27.425	172.596	99.407	21.077	27.943	24.820	52.644	24.731	423.218
De Hokseberg [bouwkundig]	8.401	9.877	15.297	21.197	54.773	8.401	12.485	7.657	39.062	10.537	21.765	154.680
De Hokseberg [installaties]	33.390	33.855	31.504	34.656	133.406	33.390	38.999	31.944	37.565	29.954	30.079	335.338
	317.076	140.589	116.171	113.436	687.272	317.076	102.517	119.713	136.859	237.698	135.326	1.736.461

Omschrijving	Begroot bedrag 2021	Begroot bedrag 2022	Begroot bedrag 2023	Begroot bedrag 2024	Totaal bedrag 2021-2024	Begroot bedrag 2025	Begroot bedrag 2026	Begroot bedrag 2027	Begroot bedrag 2028	Begroot bedrag 2029	Begroot bedrag 2030	Totaal bedrag 2021-2030
Muziektent	3.053	4.599	550	550	8.752	3.053	550	1.062	2.288	550	550	16.805
Houten vonders kerkepaden	2.074	2.822	375	375	5.646	2.074	375	375	2.822	375	375	12.042
Keitjesstoep nabij kerk	250	1.111	250	250	1.861	250	250	1.111	250	250	250	4.222
Gemetselde stoep	150	219	150	150	669	150	150	415	150	150	150	1.834
Stadspompen	2.183	3.616	1.200	1.200	8.199	2.183	1.200	1.200	3.616	1.200	1.200	18.798
Verzetsmonument	740	740	350	350	2.180	740	350	350	740	350	1.218	5.928
Vestingswerken/kazematten Mheenpoort	308	15.136	2.041	0	17.485	308	450	1.734	470	2.041	12.192	34.680
Vestingswerken/kazematten Vischpoort	154	36.214	2.390	0	38.758	154	450	2.062	235	2.390	0	44.050
Vestingswerken zijde Oostpoort (zwolsche)	0	12.062	659	225	12.946	0	0	773	0	659	225	14.602
Vestingswerken/kazematten Goorpoort	1.510	5.948	0	0	7.458	1.510	0	1.044	1.626	10.163	0	21.801
Muren rondom kruidentuin (thv Ellestraat 5)	295	2.903	150	150	3.498	295	150	1.082	609	150	150	5.935
Weergang	200	550	200	200	1.150	200	200	200	200	200	200	2.350
Keermuur nabij Vischpoortbrug	150	429	150	150	879	150	150	429	150	150	150	2.057
Muur tegen woning Bas Backerlaan	150	1.381	150	150	1.831	150	150	1.381	150	150	150	3.962
3 bloembakken zwolscheweg	589	436	436	436	1.898	589	436	436	436	436	589	4.822
Muurtjes/zitbanken en keermuur haven	4.614	350	350	350	5.664	4.614	350	350	350	350	4.614	16.293
Muurtjes rondom kroosvanger naast haven	210	2.304	0	0	2.514	210	0	0	210	0	0	2.934
Muurtjes rondom kroosvanger naast haven	0	2.762	0	0	2.762	0	0	0	1.809	0	0	4.571
ANWB borden	429	429	0	0	858	429	0	0	429	0	0	1.716
Trapjes stadswal	150	1.802	150	150	2.252	150	150	486	1.466	150	150	4.804
Twee leeuwen	990	990	0	0	1.980	990	0	0	990	0	0	3.960
Ludgerduskerk Markering/Fundering	6.842	1.236	250	250	8.578	6.842	250	250	1.236	250	250	17.656
Monument de Lofstem	225	225	150	150	750	225	150	150	468	150	150	2.043
2 kanonnen	986	986	0	0	1.972	986	0	0	986	0	0	3.945
Goorpoortbrug	6.611	11.757	250	250	18.868	6.611	2.450	250	9.469	250	2.450	40.348
Mheenpoortbrug	6.120	10.406	250	250	17.026	6.120	2.450	250	8.206	250	2.450	36.751
Vischpoortbrug	9.412	15.064	250	250	24.976	9.412	2.450	250	12.864	250	2.450	52.652
Duiker Goorpoortbrug	7.755	10.411	250	250	18.667	7.755	2.050	250	8.611	250	2.050	39.633
Beekbrug Bloemstraat	3.182	5.822	250	250	9.504	3.182	1.150	250	4.372	250	1.150	19.858
Beekbrug Jufferenstraat	3.949	6.138	250	250	10.587	3.949	1.150	250	5.071	250	1.150	22.408
Beekbrug Kinsbergenstraat	2.965	4.964	250	250	8.429	2.965	1.150	250	4.064	250	1.150	18.258
Duiker Doelenlaan	5.884	8.537	250	250	14.921	5.884	2.050	250	6.737	250	2.050	32.142
Brug Havensluis	3.220	9.743	250	250	13.464	3.220	1.150	250	4.043	250	1.150	23.527
Duiker Mheenpoortbrug	4.124	2.264	150	150	6.688	4.124	750	150	1.664	150	750	14.277
Beekbrug Westerwalstraat	2.850	4.653	250	250	8.003	2.850	1.150	250	3.753	250	1.150	17.407
Beekbrug Oosterwalstraat	2.949	5.647	250	250	9.096	2.949	1.150	250	3.885	250	1.150	18.730
Kademuren	13.194	18.611	250	250	32.305	13.194	3.050	250	15.898	250	3.050	67.997
	98.469	213.266	13.101	8.236	333.073	98.469	27.911	18.040	110.323	23.265	44.713	655.795

Technisch en groot onderhoud

- Groot onderhoud, ook wel lang cyclisch onderhoud genoemd, biedt de garantie op een technische goede en veilige staat van het gebouw gedurende de levensduur van het gebouw. Het onderhoud is van veelal ingrijpende aard dat meestal betrekking heeft op grotere delen van het object. Het moet vaak na een langere gebruikperiode worden verricht. Dit onderhoud wordt *niet* gezien als levensduur verlengend.

De kosten hiervan worden in het jaar van uitvoering ten laste gebracht van een vooraf gevormde voorziening.

Onderstaande tabellen geven een overzicht van de kosten voor groot onderhoud per gebouw per jaar voor de periode 2021 – 2024 met een 'doorkijk' naar 2030 op basis van huidig beleid.

Technisch en groot onderhoud - Gemeentelijke gebouwen

Omschrijving	Begroot bedrag 2021	Begroot bedrag 2022	Begroot bedrag 2023	Begroot bedrag 2024	Totaal bedrag 2021-2024	Begroot bedrag 2025	Begroot bedrag 2026	Begroot bedrag 2027	Begroot bedrag 2028	Begroot bedrag 2029	Begroot bedrag 2030	Begroot bedrag 2021-2030
Gemeentekantoor (kantoren)	0	8.006	0	8.100	16.106	33.485	12.532	244	121.388	0	25.841	209.596
Gemeentekantoor (koepel)	0	400.000	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	400.000
Gemeentekantoor (voorhuis)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gemeentewerf	0	150.000	0	0	150.000	0	31.000	0	0	0	4.578	185.578
Brandweerkazerne	0	129.173	0	53.297	182.470	38.400	0	0	60.323	0	67.766	348.959
Muziekschool de Spelerij	5.000	2.870	0	6.844	14.714	23.506	0	0	0	40.856	10.388	89.464
Gymzaal van Kinsbergencollege	8.213	55.000	1.138	0	64.351	8.213	21.536	0	0	8.341	0	102.441
Gymzaal de Wimpel	9.054	28.294	0	0	37.348	9.054	1.081	0	1.669	0	33.557	82.709
Kulturhus / Bibiotheek 't Harde	5.295	1.405	0	32.434	39.134	5.295	0	130.392	0	83.451	0	258.272
Begraafplaats "Burchtstraat"	0	0	0	1.540	1.540	0	0	5.462	0	0	0	7.002
Begraafplaats "Rondweg"	2.000	5.610	0	0	7.610	4.880	0	0	13.854	0	11.037	37.382
Begraafplaats "Zuiderzeestraat"	0	982	0	0	982	0	0	20.356	0	54.990	0	76.329
Aula "Bovenweg"	4.500	29.768	0	5.202	39.470	2.804	15.531	9.006	22.141	422	5.803	95.177
Schuur aula "Bovenweg"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Havenkantoor	0	0	0	0	0	0	0	12.553	0	2.100	15.734	30.387
Douche- en toiletgebouw langs Flevoweg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.321	6.321
Douche- en toiletgebouw langs Havenkade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.268	4.268
Peilschaalgebouw, toiletten	0	0	0	1.860	1.860	0	0	10.278	0	0	0	12.138
Toilet 't Schootsveld	0	6.350	0	0	6.350	0	0	2.000	0	0	798	9.148
Toilet Noorderwalstraat	0	0	16.053	0	16.053	0	0	0	0	0	0	16.053
Schuur de Pal "Dierenweide de Pal"	0	0	0	0	0	0	0	14.616	0	0	0	14.616
Overkapping de Pal "Hertenweide de Pal"	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.907	21.907
Schuur Dierenweide t Harde	0	0	0	0	0	0	0	0	3.677	0	30.000	33.677
Overkapping Munnikenweg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	15.000
Kinderdagopvang	0	24.069	0	2.575	26.644	92.701	34.048	3.712	75.806	0	0	232.910
Totaal Groot onderhoud	34.062	841.528	17.191	111.852	1.004.633	218.337	115.728	208.619	298.859	190.160	252.999	2.289.335

Technisch en groot onderhoud - Gemeentelijke monumenten

Omschrijving	Begroot bedrag 2021	Begroot bedrag 2022	Begroot bedrag 2023	Begroot bedrag 2024	Totaal bedrag 2021-2024	Begroot bedrag 2025	Begroot bedrag 2026	Begroot bedrag 2027	Begroot bedrag 2028	Begroot bedrag 2029	Begroot bedrag 2030	Totaal bedrag 2021-2030
Huis Thoe Boecop (+bijgebouw)	27.888	25.960	103.497	0	157.345	2.888	12.359	0	3.500	0	13.787	189.879
Schuur (Gert Boonzaal)	6.448	1.137	6.384	342	14.311	6.448	2.931	0	0	329	342	24.361
Muurhuisjes	1.384	870	0	0	2.254	1.384	0	0	0	0	467	4.105
Museum en Agnietenklooster	18.500	46.434	1.575	0	66.509	5.551	10.256	4.320	0	22.844	0	109.480
Vischpoort	0	4.134	0	0	4.134	0	0	0	0	0	0	4.134
Toren Sint Nicolaas kerk	25.886	40.100	0	0	65.986	25.886	0	0	0	0	0	91.872
Joodse begraafplaats	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poort Synagoge	0	0	141	0	141	0	0	0	0	0	0	141
Totaal Groot onderhoud	80.106	118.635	111.597	342	310.680	42.157	25.546	4.320	3.500	23.173	14.596	423.972

Technisch en groot onderhoud - Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad

Omschrijving	Begroot bedrag 2021	Begroot bedrag 2022	Begroot bedrag 2023	Begroot bedrag 2024	Totaal bedrag 2021-2024	Begroot bedrag 2025	Begroot bedrag 2026	Begroot bedrag 2027	Begroot bedrag 2028	Begroot bedrag 2029	Begroot bedrag 2030	Totaal bedrag 2021-2030
Buurtgebouw Oostendorp	0	104	104	458	665	691	104	16.667	104	36.303	104	54.637
Dorpshuis De Deel	8.000	37.500	98.174	0	143.674	17.056	111	21.823	0	126.045	644	309.352
Dorpshuis Ons Huus	5.000	4.034	10.565	9.988	29.587	1.775	7.773	4.541	914	28.190	2.576	75.355
Multi Functioneel Centrum t 'Huiken	5.000	3.183	210.781	0	218.964	32.034	0	8.550	0	236.521	306	496.375
MFC Aperloo	3.500	2.229	0	73.388	79.117	33.190	0	87.964	1.569	168.622	21.272	391.733
De Hokseberg [bouwkundig]	16.137	15.000	3.300	211.763	246.200	16.137	854	0	24.500	19.636	9.272	316.598
De Hokseberg [installaties]	0	7.542	0	0	7.542	0	10.395	4.055	1.750	0	0	23.742
Totaal Groot onderhoud	37.637	69.592	322.923	295.596	725.748	100.883	19.237	143.600	28.836	615.317	34.172	1.667.793

Technisch en groot onderhoud - Bouwwerken (geen gebouw zijnde)												
Omschrijving	Begroot bedrag 2021	Begroot bedrag 2022	Begroot bedrag 2023	Begroot bedrag 2024	Totaal bedrag 2021-2024	Begroot bedrag 2025	Begroot bedrag 2026	Begroot bedrag 2027	Begroot bedrag 2028	Begroot bedrag 2029	Begroot bedrag 2030	Totaal bedrag 2021-2030
Muziekcent	0	7.898	0	0	7.898	0	0	0	0	0	0	7.898
Houten vonders kerkepaden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keitjesstoep nabij kerk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gemetselde stoep	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stadspompen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.382	0	1.382
Verzetsmonument	0	0	0	0	0	4.700	0	0	0	0	0	4.700
Vestingswerken/kazematten Mheenpoort	0	15.086	0	0	15.086	0	0	0	0	0	1.635	16.721
Vestingswerken/kazematten Vischpoort	0	21.030	0	0	21.030	0	0	0	0	0	817	21.847
Vestingswerken zijde Oostpoort (zwolsche)	0	6.531	0	0	6.531	0	0	0	0	0	0	6.531
Vestingswerken/kazematten Goorpoort	0	4.991	0	0	4.991	0	0	0	0	817	0	5.808
Muren rondom kruidentuin (thv Ellestraat 5)	0	27.266	0	0	27.266	0	0	0	0	0	0	27.266
Weergang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	54
Keermuur nabij Vischpoortbrug	0	1.661	0	0	1.661	0	0	0	0	0	0	1.661
Keerwanden tram (doorbraak wal achter t	0	816	0	0	816	72	0	0	72	0	0	960
3 bloembakken zwolscheweg	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	150
Muurtjes/zitbanken en keermuur haven	2.972	0	0	0	2.972	2.972	0	0	0	0	0	5.945
Muurtjes rondom kroosvanger naast haven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muurtjes rondom kroosvanger naast haven	0	5.692	0	0	5.692	0	0	0	0	0	0	5.692
ANWB borden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trapjes stadswal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Twee leeuwen	0	46	0	0	46	0	0	0	0	0	0	46
Ludgerduskerk Markering/Fundering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Monument de Lofstem	0	0	0	0	0	300	0	0	1.950	0	300	2.550
2 kanonnen	0	150	150	150	450	150	150	150	150	150	150	1.350
Goorpoortbrug	0	0	0	0	0	0	0	0	9.956	0	0	9.956
Mheenpoortbrug	0	59.665	0	0	59.665	0	0	0	0	0	0	59.665
Vischpoortbrug	0	74.274	0	0	74.274	0	0	0	0	0	0	74.274
Duiker Goorpoortbrug	0	28.073	0	0	28.073	0	0	0	0	0	0	28.073
Beekbrug Bloemstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beekbrug Jufferenstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beekbrug Kinsbergenstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Duiker Doelenlaan	0	28.073	0	0	28.073	0	0	0	0	0	0	28.073
Brug Havensluis	0	38.387	0	0	38.387	0	0	0	0	0	0	38.387
Beekbrug Westerwalstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beekbrug Oosterwalstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kademuren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.846	0	66.846
Totaal Groot onderhoud	2.972	319.639	150	150	322.911	8.344	150	150	12.128	69.195	2.956	415.836

Investerings:

- Levensduur verlengend onderhoud impliceert het starten van een nieuwe langere levensfase van een object. Dit zijn onderhoudsinvesteringen die worden gepleegd ten behoeve van een bestaand gebouw en expliciet leiden tot een substantiële levensduurverlenging van het betreffende gebouw.
- Nieuwe- of uitbreidingsinvesteringen. Dit zijn investeringen ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe of uitbreiding of ander (meer) gebruik van het huidige aantal gebouwen.
- Vervangingsinvesteringen. Dit zijn investeringen ten behoeve van de vervanging van een oud (bestaand) deel van een gebouw of het inventaris als gevolg van economische veroudering of slijtage.

Investerings zijn in dit beheerplan (in principe) niet opgenomen. Voor gymzaal De Wimpel is wel een kostenpost meegenomen in het beheerplan die als een investering te beschouwen is. Vanwege de planvorming om naast de gymzaal een turnzaal te realiseren is hierom een kostenpost geraamd voor de (gelijktijdige) verbouwing van de gymzaal. Deze verbouwing bestaat uit een functionele aanpassing, groot onderhoud en verduurzaming.