

MR P. PIJLTJES
N O T A R I S
Laan 57, Postbus 36
8070 AA Nunspeet
tel: (0341) 254041
fax: (0341) 258506

Zaaknummer: 50072PR

MODELOVEREENKOMST GELDLENING

De ondergetekenden:

1. a. Stefan Fieten, wonende te 7

ten deze handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
S. Fieten Holding B.V., statutair gevestigd te Zuidwolde (Drenthe), feitelijk gevestigd te 7921 PC Zuidwolde, Hoogeveenseweg 19, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 04087900;
gemelde vennootschap ten deze handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Berginvest B.V., statutair gevestigd te Zuidwolde, feitelijk gevestigd te 7921 PA Zuidwolde, Spiekampenweg 2, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 04084023;

laatst gemelde vennootschap ten deze handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Berginvest II B.V., statutair gevestigd te Zuidwolde, feitelijk gevestigd te 7920 AB Zuidwolde, Spiekampenweg 2, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 01137792;

laatst gemelde vennootschap ten deze handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Assenberg Projekten B.V., statutair gevestigd te Borne, feitelijk gevestigd te 7622 GE Borne, Grotestraat 167, ingeschreven in het handelsregister sinds tien januari negentienhonderd zesennegentig onder nummer 06079180;

- b. 1. Martijn Henk Luchienbroers, wonende te 3

2. Hermanus Theodorus Johannes Maria Roelofs, wonende te 6

ten deze handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Kondor Wessels Projecten B.V., statutair gevestigd te Rijssen, feitelijk gevestigd te 7461 BA Rijssen, Reggesingel 4, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 06061765;;

Assenberg Projekten B.V. en Kondor Wessels Projecten B.V. ten deze handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Centrumplan 't Harde B.V., statutair gevestigd te Rijssen, feitelijk gevestigd te 7461 BA Rijssen, Reggesingel 4, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 55210589;

hierna genoemd: "CPH" of schuldeiser",



MR P. PIELTJES
N O T A R I S
Laan 57, Postbus 36
8070 AA Nunspeet
tel: (0341) 254041
fax: (0341) 258506

2. Frans Antonie de Lange, werkzaam ten kantore van na te noemen gemeente,
(de gemeente Elburg),

ten deze handelend in zijn hoedanigheid van burgemeester van de publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Elburg**, gevestigd aan de Zuiderzeestraatweg Oost 19 te 8081 LA Elburg, hierna te noemen: "**de gemeente**" en op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet de gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende; ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van negentien april tweeduizendelf;

hierna genoemd: "**de gemeente of schuldenaar**";

VOORAF:

- CPH en de gemeente hebben vandaag een "overeenkomst van contractsovername" gesloten, inzake het navolgende registergoed:
het winkelpand met ondergrond, erf en verdere aan- en toebehoren, plaatselijk bekend als Centrum 2 te 8084 BB 't Harde, kadastraal bekend **gemeente Doornspijk, sectie E nummer 5146, groot dertien are en tien centiare**; hierna ook te noemen: het registergoed;
- het registergoed maakt deel uit van het plan inzake het Nieuwe Winkelcentrum te 't Harde dat door CPH - in samenwerking met de gemeente Elburg - zal worden ontwikkeld;
- de gemeente heeft verklaard mee te werken aan het vestigen van het recht van 1e hypotheek tot en ten belope van een bedrag groot € 1.560.000,00 te vermeerderen met rente en kosten op het registergoed tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van CPH aan de heer Roelof Docter, voortvloeiende uit een tussen hen gesloten geldleningsovereenkomst;

KOMEN OVEREEN:

- CPH verstrekt ter financiering van:
 - de aankoopsom;
 - elke eventuele verdere vergoeding welke door CPH met een individuele verkoper zal worden overeen gekomen;
 - de kosten koper;aan de gemeente een renteloze lening ter grootte van **een miljoen vijf honderd twee en zestig duizend drie honderd vijftien euro en vijf en zeventig eurocent (€ 1.562.315,75).**;
- gemelde renteloze lening zal door CPH ter beschikking worden gesteld op de dag van levering van gemeld registergoed zoals deze dat in de betreffende koopovereenkomst is overeengekomen;
- de bepalingen van gemelde renteloze lening worden in deze overeenkomst vastgelegd;
- tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de gemeente uit gemelde geldleningsovereenkomst, heeft CPH het recht een eerste zekerheidshypotheek op gemeld registergoed te vestigen tot en ten belope van een bedrag gelijk aan de verstrekte geldlening, te vermeerderen met renten en kosten; de gemeente dient op eerste verzoek van CPH aan deze hypotheekvestiging mee te werken;

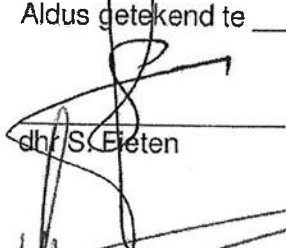
bepalingen geldlening:

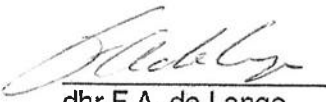
1. Over de geldlening behoeft geen rente te worden voldaan.

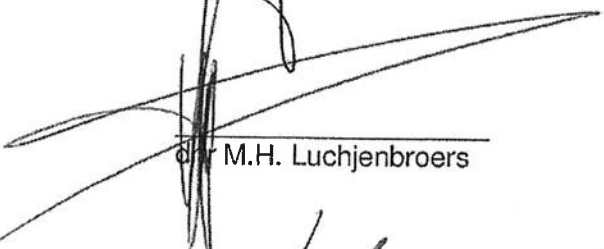
MR P. PIELTJES
N O T A R I S
Laan 57, Postbus 36
8070 AA Nunspeet
tel: (0341) 254041
fax: (0341) 258506

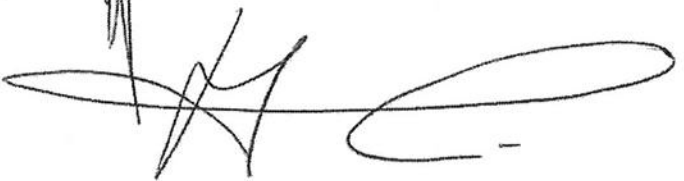
2. De aflossing van gemelde hoofdsom zal plaatsvinden bij vervreemding van het registergoed en zal nooit meer bedragen dan de netto-opbrengst van het registergoed;
onder vervreemding dient tevens te worden verstaan een executieveiling krachtens artikel 2: 368 BW;
bij gedeeltelijke vervreemding van het registergoed, zal de gehele opbrengst van deze gedeeltelijk vervreemding worden aangewend ter (gedeeltelijke) aflossing van de hoofdsom.
3. De hoofdsom is, behoudens het hierna bepaalde, enkel opeisbaar bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het registergoed; bij gedeeltelijke vervreemding geldt de opeisbaarheid alleen voor de opbrengst van het vervreemde.
4. In afwijking van het hiervoor bepaalde is de hoofdsom of het niet afgeloste gedeelte daarvan met de daarover verschuldigde rente, terstond en zonder enige aanmaning of ingebrekestelling opeisbaar:
bij niet voldoening door de schuldenaar aan een van zijn verplichtingen en voorts bij faillissement van of aanvraag van surséance van betaling door de schuldenaar indien de schuldenaar, anders dan voormeld, het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn vermogen of een deel daarvan mocht verliezen.
5. Alle betalingen moeten worden gedaan zonder korting of schuldvergelijking in handen of op een rekening van de schuldeiser.
6. De schuldenaar zal in verzuim zijn door het enkele feit van de niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming van één van deze bepalingen, zonder dat een aanmaning of uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig is.
7. De kosten van deze akte, alsmede alle kosten tot behoud en ter uitoefening van de rechten van de schuldeiser zijn voor rekening van de schuldenaar.

Aldus getekend te _____, 26 maart 2014.


dhr S. Eeten


dhr F.A. de Lange


dhr M.H. Luchjenbroers


Dhr H.T.J.M. Roelofs