

***Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen***  
***Gemeente Elburg 2015 – 2024***

---

***Actualisatie***

*periode: 2021 - 2024*

# Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Doelstelling
3. Soorten onderhoud
4. Kwaliteitskader gebouwenonderhoud
5. Overzicht en typering gebouwen
  - 5.1 Gemeentelijke gebouwen
  - 5.2 Gemeentelijke monumenten
  - 5.3 Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad
  - 5.4 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken geen gebouw zijnde
6. Financiën

# 1. Inleiding

De gemeente Elburg heeft meerdere gebouwen en bouwwerken in bezit. Deze gebouwen en bouwwerken moeten onderhouden worden. Om inzicht te krijgen in de noodzakelijke toekomstige onderhoudswerkzaamheden en de kosten ervan is het beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen 2015-2024 opgesteld.

In 2015 heeft de gemeenteraad van Elburg het huidige beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen vastgesteld voor de periode van 2015 tot en met 2024. Gezien de veranderde situatie van een aantal gebouwen is een actualisatie van het beheerplan noodzakelijk. Dit beheerplan is geactualiseerd op het onderhoud van gemeentelijke gebouwen, voor de periode 2021 tot en met 2024. Daarbij is een doorkijk gegeven voor de periode tot en met 2030 op basis van huidig beleid. Voor de periode vanaf 2025 zal er een nieuw beheerplan worden opgesteld voor een periode van 10 jaar op basis van aangepast of nieuw beleid.

Dit plan (incl. actualisatie) beschrijft de doelstelling van het beheerplan, de definiëring van de gehanteerde onderhoudssoorten, welke gemeentelijk gebouwen onder het beheerplan vallen en wat de geraamde onderhoudskosten per gebouw zijn voor de genoemde periode.

Er is onderscheid te maken tussen de gemeentelijke gebouwen waar de gemeente verantwoordelijk is voor al het onderhoud en de gebouwen waarvoor de gemeente indirect verantwoordelijk is, dan wel een relatie mee heeft (bijv. subsidie en samenwerking bij onderhoud van dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad).

De volgende gebouwtyperingen worden onderscheiden:

- Gemeentelijke gebouwen
- Gemeentelijke monumenten
- Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad
- 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken (geen gebouw zijnde)

Deze onderverdeling is gemaakt op eerder verzoek van de gemeenteraad. De gebouwtyperingen sluiten (financieel) aan op de betreffende programma's die in de MeerjarenProgrammaBegroting (MPB) gebruikt worden.

# 2. Doelstelling

Het is van belang dat de gemeentelijke gebouwen in een goede staat verkeren, waarbij een kwalitatief doelmatig en doeltreffend (financieel) beheer en onderhoud wordt nagestreefd. Ook is het van belang dat de gebouwen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en gestelde ambities in het kader van duurzaamheid.

Aan de hand van het gehanteerde kwaliteitsniveau is een raming gemaakt met het huidige kostenniveau voor het onderhoud per gebouw voor de periode 2021 tot en met 2024 (de geactualiseerde periode). Tevens wordt er een 'doorkijk' gegeven voor de periode van 2025 tot en met 2030 op basis van huidig beleid.

Voor de raming van de kosten is gebruik gemaakt van de Meerjaren Onderhoudsplanningen (MJOP) die onlangs zijn opgesteld voor alle gemeentelijke gebouwen. In deze MJOP's is per gebouw voor de komende 10 jaar (2021 – 2030) de onderhoudsbehoefte in beeld gebracht. Op basis van deze MJOP's is voor dit geactualiseerde beheerplan voor de komende 4 jaar, met een 'doorkijk' van 6 jaren een onderhoudsbegroting gemaakt, voor zowel het preventief, technisch/groot onderhoud.

De gebouwsituatie, de wettelijke regelgeving die daarbij hoort, de wensen van de gebruikers en bestuurders, maar ook andere zaken die invloed hebben op de onderhoudsbehoefte zijn echter voortdurend in beweging. Een MJOP geeft een beeld van de onderhoudsbehoefte over een bepaalde periode maar sluit nooit naadloos aan op de praktijk. Dat geldt uiteraard dan ook voor de genoemde

begrotingsbedragen. Toch wordt geprobeerd en is de uitdaging om ieder jaar binnen de geraamde bedragen het noodzakelijke onderhoud uit te voeren.

Het beheerplan is gericht op de uitgavenkant van de gebouwen en niet op de inkomstenkant.

#### Gemeentelijke kaders

In het beheerplan is rekening gehouden met de volgende documenten en beleidsplannen:

- Accommodatiebeleid Elburg (april 2020)
- Implementatieplan klimaatneutrale bedrijfsvoering Elburg (sept. 2020); zie ook bijlage I: uitvoeringsprogramma klimaatneutrale gebouwen.
- Integraal huisvestingsplan onderwijshuisvesting (2021 – 2041)

### **3. Soorten onderhoud**

Het gebouwenonderhoud omvat met name het bouwkundig en installatietechnisch onderhoud (incl. vaste inrichting en terreinvoorzieningen). Waar wordt gesproken over het beheer van een gebouw, wordt bedoeld het beheren (het regelen, managen en bewaken) van gebouw gebonden onderhoudsgevoelige elementen, zowel bouwkundige elementen als installatietechnische elementen. De exploitatiekosten en –inkomsten van de gemeentelijke gebouwen maken hier geen onderdeel vanuit.

De onderhoudssituatie is niet voor ieder gebouw gelijk. Van de meeste gebouwen doet de gemeente het complete onderhoud. De gemeente is daarmee verantwoordelijk voor de instandhouding, het onderhoud en het beheer. Voor enkele gebouwen zijn er afwijkende situaties zoals:

- Brandweerkazerne
- Enkele monumentale panden in de binnenstad
- Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad
- Onderwijshuisvesting

Hiervoor zijn met de gebruikers/huurders nadere afspraken gemaakt over de verdeling van het onderhoud. Deels hebben deze afwijkingen te maken met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Deze onderhoudsverdelingen zijn in de MJOP's verwerkt.

#### Type onderhoud

Op basis van de financiële verslaggevingsregels worden bij onderhoud drie categorieën onderscheiden:

##### 1. Preventief onderhoud:

Dit is al het onderhoud dat gedurende het lopende jaar uitgevoerd moet worden om het gebouw in stand te houden op een bepaald kwalitatief prestatieniveau (technisch, functioneel en representatief). Denk hierbij bijvoorbeeld aan het schilderwerk, het onderhoud van de installaties, klachtenonderhoud, e.d. Daarnaast worden ook kleine investeringen en kleine wensen bij het preventieve onderhoud meegenomen.

##### 2. Technisch en groot onderhoud

Dit soort onderhoud is meestal ingrijpend van aard, wordt op een groot deel van het gebouw uitgevoerd, na een langere gebruiksperiode. Het is gericht op het behouden van een technisch goede en veilige staat van het gebouw op basis van een bepaald kwalitatief prestatieniveau. Het betreft bijvoorbeeld het vernieuwen van installaties zoals CV-ketels of het vervangen van de dakbedekking.

##### 3. Investerings

Investerings zijn weer onder te verdelen in 3 typen:

- a. Levensduur verlengend onderhoud: dit zijn onderhoudsinvesteringen die worden gedaan ten behoeve van een bestaand gebouw die expliciet leiden tot een substantiële levensduurverlenging.
- b. Nieuwe of uitbreidingsinvesteringen: dit zijn investeringen ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe of uitbreiding van het huidige aantal gebouwen.

- c. Vervangingsinvesteringen: dit zijn investeringen ten behoeve van de vervanging van een oud (bestaand) deel van een gebouw, installaties of de inventaris als gevolg van economische veroudering of slijtage.

Investeringen zijn in het beheerplan (in principe) niet opgenomen. Voor gymzaal De Wimpel is wel een kostenpost meegenomen in het beheerplan die als een investering te beschouwen is. Vanwege de planvorming om naast de gymzaal een turnzaal te realiseren is hierom een kostenpost geraamd voor de (gelijktijdige) verbouwing van de gymzaal. Deze verbouwing bestaat uit een functionele aanpassing, groot onderhoud en verduurzaming.

Investeringen die niet zijn meegenomen in het beheerplan:

- Vernieuwing gemeentelijke huisvesting (kantoor, koepel, voorhuis).  
De onderhoudskosten voor het huidige gemeentehuis zijn tot en met het jaar 2023 opgenomen in dit beheerplan. Vanaf 2024 is in dit beheerplan een inschatting van de onderhoudskosten van de nieuwe huisvestingssituatie opgenomen. Op een later tijdstip zal een actualisatie nodig zijn op basis van de werkelijke situatie.
- Nieuwe gemeentewerf  
De onderhoudskosten voor de huidige gemeentewerf zijn tot en met het jaar 2023 opgenomen in dit beheerplan. Vanaf 2024 is in dit beheerplan een inschatting van de onderhoudskosten van de nieuwe gemeentewerf opgenomen. Op een later tijdstip zal een actualisatie nodig zijn op basis van de werkelijke situatie.

## 4. Kwaliteitskader gebouwonderhoud

Belangrijk is dat de kostenraming is gebaseerd op het gewenste kwaliteitsniveau voor het gebouw en het onderhoud. Het gewenste kwaliteitsniveau voor de gebouwen in dit beheerplan is gebaseerd op de Nederlandse Norm 2767 'Conditiemeting gebouwde omgeving'.

### Conditiemeting

De conditiescore van bouw- en installatiedelen wordt weergegeven op een 6-puntsschaal.

Conditie score 1 representeert de nieuwbouwstaat en conditiescore 6 de slechtst aan te treffen conditie.

Voor het opstellen van de MJOP's voor de gemeente Elburg is als minimale conditie-eis voor onderhoud, conditiescore 3 aangehouden. De uitgebreidere definitie hiervoor is:  
Conditie score 3 – Redelijke conditie: Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.

Bij het opstellen van de MJOP's voor de gemeente Elburg is ervan uitgegaan dat bouw- of installatiedelen na het uitvoeren van herstel- of vervangingsactiviteiten minimaal voldoen aan conditiescore 2 (goede conditie).

Voor bouw- of installatiedelen met een geconstateerde conditie voor onderhoud van 4 of slechter, worden in het eerstvolgende planjaar van de MJOP (indien en voor zo ver nog mogelijk) gerepareerd, gereviseerd, onderhouden of vervangen tot ze weer aan minimaal score 2 voldoen.

Voor delen met een geconstateerde conditie voor onderhoud van 3, zal op redelijk korte termijn onderhoud of vervanging noodzakelijk zijn. Er is in die situaties nog minder dan 25% resterende levensduur. In jaren kan dit variëren van een "rest" levensduur van 1,5 jaar (Bijv. een schilderbeurt o.b.v. een cyclus van 6 jaar), oplopende tot ruim 18 jaar (Bijv. dakpannen o.b.v. 75 jaar theoretische levensduur).

Voor delen met een geconstateerde conditie voor onderhoud van 2, zal op langere termijn onderhoud of vervanging noodzakelijk zijn. Er is dan meer dan 50% (tot 75%) resterende levensduur. In jaren kan dit variëren van een "rest" levensduur van 3 tot 4,5 jaar (o.b.v. een schildercyclus van 6 jaar). Bij bijvoorbeeld dakpannen oplopende tot 37,5 tot ruim 55 jaar (o.b.v. 75 jaar theoretische levensduur).

Voor delen met een geconstateerde conditie voor onderhoud van 1, is pas na het verstrijken van de complete theoretische levensduur onderhoud of vervanging noodzakelijk. Ofwel 100% resterende levensduur. Uitgaande van de hierboven aangehaalde voorbeelden dus na 6 jaar voor het schilderwerk en 75 jaar voor de dakpannen.

### Verduurzaming

In dit beheerplan is rekening gehouden met de wettelijk verplichte duurzaamheidseisen. Aanvullende duurzaamheidsvoorzieningen op basis van het 'Implementatieplan klimaatneutrale bedrijfsvoering Elburg' (sept. 2020; uitgevoerd en opgesteld door DWA) zijn niet meegenomen in dit beheersplan. Er zijn momenteel veel plannen in ontwikkeling bij de overheid met betrekking tot duurzaamheid en de financiering ervan. Ook zijn er veel technologische ontwikkelingen op dit gebied waar te nemen. Voor de financiering van de aanvullende duurzaamheidsvoorzieningen voor de gemeentelijke gebouwen wordt op dit moment niet door het Rijk voorzien. Zodra de ontwikkelingen vanuit het Rijk concreet worden en duidelijkheid komt over de middelen die hiervoor beschikbaar worden gesteld zal een plan worden opgesteld die op deze ontwikkelingen aansluit.

### Renovaties (Levensduur verlengend onderhoud)

Voor het gemeentehuis (kantoor, koepel, voorhuis) wordt momenteel een renovatieplan gemaakt. De investering die hiermee gemoeid is, maakt geen onderdeel uit van dit beheerplan. In het beheerplan zijn wel de noodzakelijke onderhoudskosten opgenomen, die horen bij voortzetting van het huidige gebruik in de huidige toestand van het gemeentehuis tot met 2023. Zodra de renovatie uiteindelijk gerealiseerd is, is actualisatie van de het MJOP i.c. van de onderhoudskosten nodig op basis van de nieuwe situatie.

### Asbest

In de periode 2013 tot en met 2016 zijn asbestinventarisaties uitgevoerd bij alle gemeentelijke gebouwen. De acute geconstateerde verontreinigingen zijn toen aansluitend opgelost. Op dit moment zijn er geen asbest situaties die een direct gevaar kunnen vormen voor de gezondheid. Wel is er in sommige panden hier en daar nog wat zogenoemd hechtgebonden (plaat)materiaal van asbest aanwezig. Deze situaties vormen geen direct gevaar voor de gezondheid en zullen op "onderhoud natuurlijke momenten" (bijv. bij renovatie) worden aangepakt.

Mocht er bij technisch en groot onderhoud toch nog een asbest situatie worden ontdekt die direct aangepakt moet worden dan is hiervoor in de MJOP's bij de geïnventariseerde gebouwen een kostenpost opgenomen. Bij uitvoering zal blijken of deze post toereikend zal zijn, omdat dit op voorhand niet is vast te stellen.

Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor het 'asbestbeheer'. Bij noodzakelijke verwijdering van asbest bij een schoolgebouw is de gemeente wel verantwoordelijk voor de financiering ervan omdat deze situaties volgens de onderwijshuisvestingswetgeving onder de zogenoemde 'constructiefouten' vallen.

### Inventarisonderhoud

In de MJOP's zijn alleen de 'vaste inventarisonderdelen' die "nagelvast" aan het gebouw verbonden zijn en voor de functionaliteit bij het gebouw horen meegenomen in de onderhoudskosten. Denk hierbij aan keukenblokken, kleedkamerbanken, en dergelijke.

## **5 Overzicht en typering gebouwen**

De gemeente Elburg heeft ruim 50 gebouwen en bouwwerken in beheer, bestaande uit algemene gebouwen, sportgebouwen en culturele gebouwen en meerdere, veelal monumentale, bouwwerken.

De gebouwen zijn als volgt getypeerd en opgenomen in onderstaande tabellen:

- Gemeentelijke gebouwen
- Gemeentelijke monumenten
- Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad
- 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en andere bouwwerken geen gebouw zijnde
- Onderwijshuisvesting

## 5.1 Gemeentelijke gebouwen

Overzicht van gemeentelijke gebouwen:

| Gemeentelijke gebouwen                                 |                            |            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Naam                                                   | Adres                      | Plaats     |
| Gemeentekantoor, raadszaal en fractiehuis              | Zuiderzeestraatweg Oost 19 | Elburg     |
| Gemeentewerf                                           | 't Straatje 8              | Elburg     |
| Brandweerkazerne                                       | Oostendorperstraatweg 8    | Elburg     |
| Muziekschool de Spelerij                               | De Wimpel 4a               | Elburg     |
| Voormalige schoolgebouw (verhuurd aan school)          | De Wimpel 6 / Hoewant 78a  | Elburg     |
| Gymzaal de Wimpel                                      | De Wimpel 4                | Elburg     |
| Gymzaal van Kinsbergencollege                          | Paterijstraat 17           | Elburg     |
| Kulturhus 't Harde (verhuurd)                          | Herenveld 7                | 't Harde   |
| Aula "Bovenweg"                                        | Bovenweg 41                | 't Harde   |
| Begraafplaats "Burchtstraat"                           | Burchtstraat 1a            | Elburg     |
| Begraafplaats "Rondweg"                                | Oosterlijke rondweg 80     | Elburg     |
| Begraafplaats "Zuiderzeestraat"                        | Zuiderzeestraat-West 1     | Doornspijk |
| Schuur aula "Bovenweg"                                 | Bovenweg 41                | 't Harde   |
| Havenkantoor                                           | Flevoweg 20                | Elburg     |
| Douche- en toiletgebouw langs Flevoweg                 | Flevoweg 100               | Elburg     |
| Douche- en toiletgebouw langs Havenkade                | Havenkade 100              | Elburg     |
| Toilet Noorderwalstraat                                | Noorderwalstraat 4         | Elburg     |
| Peilschaalgebouw, toiletten                            | Havenkade 1B               | Elburg     |
| Toilet 't Schootsveld                                  | Zwolscheweg 2b             | Elburg     |
| Dierenverblijf Schuur de Pal "Dierenweide de Pal"      | De Pal (Weegbree)          | Elburg     |
| Dierenverblijf Overkapping de Pal "Hertenweide de Pal" | De Pal (Weegbree)          | Elburg     |
| Dierenverblijf Schuur Dierenweide t Harde              | Kernhoopweg 99             | 't Harde   |
| Dierenverblijf Overkapping Munnikenweg                 | Munnikenweg                | 't Harde   |
| Voormalig schoolgebouw (verhuurd aan kinderopvang)     | De Wimpel 2                | Elburg     |
| Woning in eigendom (verhuurd)                          | Larixweg 12                | 't Harde   |

Toelichting bij gemeentelijke gebouwen:

*(Gebouwen die niet worden genoemd hebben geen nadere toelichting nodig)*

Gemeentekantoor, koepel en voorhuis:

Momenteel vindt er onderzoek plaats en worden er plannen gemaakt voor vernieuwing van de gemeentelijke huisvesting zodat deze voldoet aan de huidige en toekomstige eisen. Op dit moment is het instandhoudingsonderhoud van het huidige gemeentehuis meegenomen in het beheerplan tot en met 2023. Daarna is een actualisatie van het MJOP nodig op basis van de situatie op dat moment.

Gemeentewerf:

Momenteel zijn er verregaande plannen voor nieuwbouw van de gemeentewerf op het bedrijventerrein Broeklanden 2. Door en met deze nieuwbouw zal de werf straks volledig klimaatneutraal zijn. Dat is op de huidige locatie vrijwel niet te realiseren. Op dit moment is het instandhoudingsonderhoud van de huidige gemeentewerf meegenomen in het beheerplan tot en met 2023. Daarna is een actualisatie van het MJOP nodig op basis van de situatie op dat moment.

Brandweerkazerne:

De VNOG heeft aangegeven dat zij het onderhoud van alle brandweerkazernes in eigen beheer willen nemen. Momenteel is er overleg over de demarcatie van het onderhoud en de kostenverdeling ervan. Op dit moment is het onderhoud van de brandweerkazerne meegenomen in het beheerplan. Na definitieve besluitvorming over de demarcatie en kostenverdeling van het onderhoud is een actualisatie van het MJOP nodig.

De Wimpel 6 (voormalige school De Vrijheid):

Dit gebouw ligt in het ontwikkelingsgebied van winkelcentrum De Vrijheid en zal waarschijnlijk eind 2022 verkocht worden aan een ontwikkelaar. Er wordt op dit moment alleen nog absoluut noodzakelijk onderhoud gepleegd.

Gymzaal De Wimpel 4:

Er ligt een concreet plan om de gymzaal uit te breiden met een turnzaal. Hierdoor ligt het voor de hand dat op dat moment de gymzaal een groot onderhoudsbeurt krijgt en wordt verbouwd en verduurzaamd. De eerder geplande kosten voor groot onderhoud van de huidige gymzaal zijn hiervoor in tijd naar voren verplaatst en meegenomen in het beheerplan. Na realisatie van de turnzaal hebben beide bouwdelen een gelijke onderhoudstoestand en theoretische levensduur.

Havenkantoor, Aula Bovenweg, Begraafplaats Rondweg, Gymzaal de Wimpel, Gymzaal Van Kinsbergen: Voor deze gebouwen is in het beheerplan rekening gehouden met de benodigde investering voor verduurzaming op basis van het implementatieplan 'uitvoeringsprogramma klimaatneutrale gebouwen'. Zie onder hoofdstuk 'kwaliteitskader gebouwenonderhoud' onder 'verduurzaming' voor verdere informatie.

## 5.2 Gemeentelijke monumenten

### BRIM subsidie (Besluit Rijkssubsidiëring Instandhouding Monumenten)

Voor het onderhoud van Rijksmonumenten is bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) subsidie beschikbaar. Het Rijk geeft aan dat in de periode 1995-2010 de restauratieachterstand in Nederland is teruggebracht van 40% naar 10%. Nu richt de instandhoudingssubsidie zich op het in goede staat houden van monumenten. Dankzij de subsidie is planmatig onderhoud mogelijk en worden dure en ingrijpende restauraties in de toekomst voorkomen. Het BRIM 2013 is bedoeld voor monumenten die in redelijke tot goede staat verkeren en die in deze staat moeten worden gehouden. De Rijksmonumenten van de gemeente Elburg verkeren over het algemeen in redelijke staat en kunnen daar met het geld dat geraamd staat in de productenraming, aangevuld met BRIM subsidie, in stand gehouden worden. Voor de meeste van onze Rijksmonumenten zijn de afgelopen jaren deze BRIM subsidies aangevraagd en verleend. De BRIM-subsidies zijn niet meegenomen in de MJOP's.

Overzicht Gemeentelijke monumenten:

| Gemeentelijke monumenten   |                         |        |
|----------------------------|-------------------------|--------|
| Naam                       | Adres                   | Plaats |
| Huis Thoe Boecop           | van Kinsbergenstraat 5  | Elburg |
| Schuur (Gert Boonzaal)     | Hondegatsteeg 7         | Elburg |
| Museum en Agnietenklooster | Jufferenstraat 6 en 8   | Elburg |
| Muurhuisjes                | Zuiderwalstraat 8 en 10 | Elburg |
| Vischpoort                 | Vischpoortstraat 33     | Elburg |
| Toren Sint Nicolaaskerk    | Zuiderkerkstraat 1A     | Elburg |
| Poort Synagoge             | Jufferenstraat 7 bij    | Elburg |
| Joodse begraafplaats       | Stadswal/Oostwal        | Elburg |



Toelichting bij gemeentelijke monumenten:

*(Gebouwen die niet worden genoemd hebben geen nadere toelichting nodig)*

**Toren Sint Nicolaaskerk:**

Voor het groot onderhoud van het carillon zijn plannen in voorbereiding. De plannen voor het carillon zullen separaat aan het college voorgelegd worden en zijn dus niet meegenomen in dit beheerplan

**Joodse begraafplaats:**

Er ontstaan op een tweetal plekken forse scheuren in de muren door verzakking. Er moet een onderzoek plaatsvinden naar de oorzaak van de scheuren en een oplossing om dit probleem te verhelpen. Op basis hiervan kunnen de onderhoudskosten geraamd worden.

### **5.3 Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad**

Voor een gezonde totaal exploitatie van de dorps- en gemeenschapshuizen en het zwembad draagt de gemeente financieel bij aan het onderhoud van deze accommodaties. De regelingen en afspraken zijn in de nota 'subsidie onderhoud dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad 2020 – 2023' uitgewerkt. De dorps- en gemeenschapshuizen en het zwembad zijn in juni 2021 bezocht om de MJOP's op te stellen voor de periode 2021 – 2030.

Alhoewel MFC Aperloo en het Zwembad de Hokseberg gemeentelijke gebouwen zijn, worden deze door Stichting Gemeenschapscentra Elburg (SGE) onderhouden, net zoals sommige andere dorps- en gemeenschapshuizen die staan aangegeven in de nota.

Overzicht Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad:

| Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad |                           |            |
|-----------------------------------------|---------------------------|------------|
| Naam                                    | Adres                     | Plaats     |
| Buurtgebouw Oostendorp                  | Zuiderzeestraatweg Oost 3 | Elburg     |
| Dorpshuis De Deel                       | Oude Kerkweg 52           | Doornspijk |
| Dorpshuis Ons Huus                      | Oude Hardewijkweg 61      | Hoge Enk   |
| Multi Functioneel Centrum t' Huiken     | Lange wijden 33           | Elburg     |
| MFC Aperloo                             | Stadsweg 27               | t' Harde   |
| Zwembad De Hokseberg                    | Wolkamerweg 42            | t' Harde   |

Toelichting bij dorps- en gemeenschapshuizen en het zwembad:

Voor een toelichting bij deze gebouwen wordt verwezen naar de nota subsidie onderhoud dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad 2020 – 2023 gemeente Elburg ([www.elburg.nl](http://www.elburg.nl)).

## 5.4 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken geen gebouw zijnde

Overzicht 'Kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken geen gebouw zijnde:

| Bouwwerken geen gebouw zijnde                    |                                           |                           |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| Naam                                             | Adres                                     | Plaats                    |
| Muziektent                                       | Beekstraat 33 TO                          | Elburg                    |
| houten vonders kerkepaden                        | de zeuven vonders en pad door de winkel   | Elburg (zijde Mheenpoort) |
| Stadspompen                                      | Nabij museum, kerk, kruidentuin en haven  | Elburg                    |
| Keitjesstoep nabij kerk                          | Zuiderkerkstraat t.o. nr. 2               | Elburg                    |
| Gemetselde stoep                                 | Jufferenstraat 12                         | Elburg                    |
| Verzetsmonument                                  | Stadswal nabij Zuiderwalstraat            | Elburg                    |
| Vestingswerken/kazematten Goorpoort              | bij Beekstraat 50                         | Elburg                    |
| Vestingswerken/kazematten Mheenpoort             | Bij Mheenpoortstraat 6                    | Elburg                    |
| Vestingswerken/kazematten Vischpoort             | Bij Vischpoortstraat 34                   | Elburg                    |
| Vestingswerken zijde Oostpoort (zwolschepoort)   | Bij Bas Backerlaan 12                     | Elburg                    |
| Muren rondom kruidentuin                         | Ellestraat 52                             | Elburg                    |
| Weergang                                         | Achter kerk tegen stadsmuur               | Elburg                    |
| Keermuur nabij Vischpoortbrug                    | Havenkade (thv Havendijkje 2)             | Elburg (haven)            |
| Keerwanden tram (doorbraakwal achter tramremise) | thv Zuiderwalstraat (stadswal)            | Elburg                    |
| Muur tegen woning Bas Backerlaan                 | Jufferenstraat thv museum                 | Elburg                    |
| 3 bloembakken zwolscheweg                        | Zwolscheweg                               | Elburg                    |
| Muurtjes/zitbanken en keermuur haven             | Havenkade                                 | Elburg (haven)            |
| Muurtjes rondom kroosvanger naast havensluis     | Havenkade                                 | Elburg (haven)            |
| Keermuur met hekwerk nabij Goorpoort             | Beekstraat                                | Elburg                    |
| ANWB borden                                      | binnenstad Elburg en diverse plekken      | Elburg/Doornspijk         |
| Trapjes stadswal                                 | Bas Backerlaan en Westerwalstraat         | Elburg                    |
| Twee leeuwen                                     | Nunspeterweg nabij Goorpoortbrug          | Elburg                    |
| Ludgerduskerk Markering/Fundering                | Nieuw stadsweg t.o. nr. 58                | Doornspijk                |
| Monument de Lofstem                              | Stadswal nabij Joodse begraafplaats       | Elburg                    |
| 2 kanonnen                                       | Stadswal einde Westerwalstraat/Noorderwal | Elburg                    |
| Goorpoortbrug                                    | Bij Beekstraat 50                         | Elburg                    |
| Mheenpoortbrug                                   | Bij Mheenpoort 6                          | Elburg                    |
| Vischpoortbrug                                   | Bij Vischpoortstraat 34                   | Elburg                    |
| Duiker Goorpoortbrug                             | Bij Beekstraat 50                         | Elburg                    |
| Beekbrug Bloemstraat                             | Beekstraat/Bloemstraat                    | Elburg                    |
| Beekbrug Jufferenstraat                          | Beekstraat/Jufferenstraat                 | Elburg                    |
| Beekbrug Kinsbergenstraat                        | Beekstraat/van Kinsbergenstraat           | Elburg                    |
| Duiker Doelenlaan                                | Bij Mheenpoort 6                          | Elburg                    |
| Brug Havensluis                                  | bij Havenkade 21                          | Elburg                    |
| Duiker Mheenpoortbrug                            | Bij Mheenpoort                            | Elburg                    |
| Beekbrug Westerwalstraat                         | Beekstraat/Westerwalstraat                | Elburg                    |
| Beekbrug Oosterwalstraat                         | Beekstraat/Oosterwalstraat                | Elburg                    |
| Kademuren                                        | In de Beekstraat                          | Elburg                    |

Toelichting bij 'kunstwerken' (civiel-bouwkundig) en bouwwerken geen gebouw zijnde:

Geen nadere toelichting.

## 5.5 Onderwijshuisvesting

Onderhoud en beheer van onderwijshuisvesting valt sinds een aantal jaren niet onder de verantwoording van de gemeente, maar ligt sindsdien bij de schoolbesturen. De gemeente is alleen verantwoordelijk in het voorzien en de zorg voor in voldoende en adequate onderwijshuisvesting. Afspraken hierover met het onderwijsveld van Elburg zijn terug te vinden in het recente Integrale Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2021-2041 ([www.elburg.nl](http://www.elburg.nl)).

Alleen de basisscholen Jeanne d'Arc en De Blerck op 't Harde maken gebruik van een gemeentelijk gebouw (Kulturhus 't Harde). Hiervoor zijn met de scholen overeenkomsten tot ingebruikgeving afgesloten. Het onderhoud en beheer van het Kulturhus 't Harde als geheel is in het MJOP meegenomen.

## 6. Financiën

Financieel wordt het onderhoud op basis van verslaggevingsregels onderverdeeld in drie categorieën:

### Preventief onderhoud

- Klein en regelmatig voorkomend onderhoud aan een gebouw. De onderhoudskosten worden gemaakt om het object gedurende de levensduur op een bepaald kwaliteitsniveau te houden (functioneel en representatief). De kosten van het preventief onderhoud maken delen uit van de exploitatie van de gemeente Elburg.

Onderstaande tabellen geven een overzicht van de kosten voor preventief onderhoud per gebouw per jaar voor de periode 2021 – 2024 met een 'doorkijk' naar 2030 op basis van huidig beleid.

| Omschrijving                                 | Begroot bedrag 2021 | Begroot bedrag 2022 | Begroot bedrag 2023 | Begroot bedrag 2024 | Totaal bedrag 2021-2024 | Begroot bedrag 2025 | Begroot bedrag 2026 | Begroot bedrag 2027 | Begroot bedrag 2028 | Begroot bedrag 2029 | Begroot bedrag 2030 | Begroot bedrag 2021-2030 |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Gemeentekantoor (kantoren)                   | 38.692              | 37.745              | 36.033              | 75.268              | 187.738                 | 36.934              | 32.860              | 35.530              | 43.132              | 32.860              | 75.137              | 444.190                  |
| Gemeentekantoor (koepel)                     | 3.237               | 1.728               | 1.728               | 2.828               | 9.521                   | 3.237               | 8.085               | 3.198               | 7.494               | 1.728               | 1.728               | 34.990                   |
| Gemeentekantoor (voorhuis)                   | 889                 | 2.164               | 889                 | 889                 | 4.831                   | 889                 | 889                 | 2.164               | 889                 | 889                 | 889                 | 11.440                   |
| Gemeentewerf                                 | 8.396               | 8.283               | 8.863               | 7.912               | 33.454                  | 6.682               | 13.705              | 8.944               | 11.424              | 22.630              | 13.822              | 110.662                  |
| Brandweerkazerne                             | 20.657              | 16.758              | 10.397              | 10.451              | 58.263                  | 20.657              | 8.153               | 9.546               | 14.664              | 10.397              | 7.810               | 129.491                  |
| Muziekschool de Spelerij                     | 14.294              | 8.081               | 4.385               | 4.927               | 31.687                  | 14.294              | 4.365               | 5.252               | 7.800               | 4.540               | 3.384               | 71.323                   |
| Voormalige schoolgebouw / peuterspeelzaal    | 0                   | 4.090               | 4.090               | 0                   | 8.181                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 8.181                    |
| Gymzaal van Kinsbergencollege                | 3.089               | 4.364               | 33.790              | 4.073               | 45.316                  | 3.089               | 6.986               | 4.364               | 4.073               | 4.029               | 3.322               | 71.182                   |
| Gymzaal de Wimpel                            | 7.853               | 3.976               | 2.701               | 2.803               | 17.333                  | 6.210               | 2.701               | 3.976               | 7.397               | 3.364               | 2.701               | 43.682                   |
| Gymzaal de Wimpel (kapitaallasten renovatie) |                     | 15.000              | 15.000              | 15.000              | 45.000                  | 15.000              | 15.000              | 15.000              | 15.000              | 15.000              | 15.000              | 135.000                  |
| Kulturhus / Bibliotheek 't Harde             | 20.140              | 101.775             | 19.749              | 14.128              | 155.792                 | 20.140              | 19.873              | 20.357              | 69.763              | 17.267              | 17.259              | 320.451                  |
| Kulturhus / Bibiotheek 't Harde              | 784                 | 4.646               | 784                 | 2.623               | 8.837                   | 784                 | 784                 | 4.189               | 4.098               | 784                 | 2.521               | 21.998                   |
| Begraafplaats "Rondweg"                      | 2.282               | 8.799               | 7.180               | 2.837               | 21.099                  | 2.761               | 5.621               | 5.108               | 4.451               | 3.527               | 2.356               | 44.924                   |
| Begraafplaats "Zuiderzeestraat"              | 1.538               | 5.495               | 1.278               | 2.298               | 10.609                  | 1.861               | 1.278               | 7.440               | 4.102               | 2.488               | 1.977               | 29.755                   |
| Aula "Bovenweg"                              | 31.394              | 11.668              | 6.493               | 6.905               | 56.460                  | 37.986              | 6.103               | 7.313               | 9.391               | 6.493               | 7.968               | 131.714                  |
| Schuur aula "Bovenweg"                       | 788                 | 954                 | 1.277               | 954                 | 3.972                   | 954                 | 954                 | 5.572               | 954                 | 1.871               | 954                 | 15.229                   |
| Havenkantoor                                 | 7.424               | 6.031               | 2.337               | 2.679               | 18.470                  | 7.424               | 2.267               | 6.047               | 4.881               | 2.267               | 2.208               | 43.563                   |
| Douche- en toiletgebouw langs Flevoweg       | 868                 | 1.368               | 868                 | 4.063               | 7.166                   | 868                 | 868                 | 1.368               | 868                 | 868                 | 1.009               | 13.013                   |
| Douche- en toiletgebouw langs Havenkade      | 618                 | 1.118               | 618                 | 2.562               | 4.915                   | 618                 | 618                 | 1.118               | 618                 | 618                 | 759                 | 9.262                    |
| Peilschaalgebouw, toiletten                  | 1.661               | 2.952               | 650                 | 839                 | 6.102                   | 1.661               | 650                 | 689                 | 2.225               | 650                 | 1.339               | 13.317                   |
| Toilet 't Schootsveld                        | 1.750               | 4.560               | 2.090               | 1.750               | 10.150                  | 1.750               | 1.750               | 3.545               | 3.975               | 1.750               | 1.750               | 24.670                   |
| Toilet Noorderwalstraat                      | 650                 | 1.100               | 5.698               | 650                 | 8.098                   | 650                 | 852                 | 650                 | 1.301               | 1.879               | 650                 | 14.080                   |
| Schuur de Pal "Dierenweide de Pal"           | 575                 | 1.850               | 575                 | 4.433               | 7.432                   | 575                 | 575                 | 7.770               | 575                 | 575                 | 4.433               | 21.935                   |
| Overkapping de Pal "Hertenweide de Pal"      | 2.601               | 2.601               | 500                 | 500                 | 6.202                   | 2.601               | 500                 | 500                 | 2.601               | 500                 | 500                 | 13.404                   |
| Schuur Dierenweide t Harde                   | 1.867               | 3.142               | 1.017               | 1.017               | 7.043                   | 1.867               | 1.017               | 2.292               | 1.867               | 1.017               | 1.017               | 16.120                   |
| Overkapping Munnikenweg                      | 1.209               | 1.459               | 533                 | 533                 | 3.733                   | 1.209               | 533                 | 533                 | 1.209               | 533                 | 533                 | 8.282                    |
| Kinderdagopvang                              | 5.602               | 24.726              | 5.602               | 5.863               | 41.792                  | 5.602               | 31.608              | 5.881               | 20.934              | 11.044              | 9.850               | 126.711                  |
|                                              | 178.857             | 286.432             | 175.123             | 178.786             | 819.198                 | 196.302             | 168.594             | 168.347             | 245.684             | 149.567             | 180.876             | 1.928.568                |

| Omschrijving                  | Begroot bedrag 2021 | Begroot bedrag 2022 | Begroot bedrag 2023 | Begroot bedrag 2024 | Totaal bedrag 2021-2024 | Begroot bedrag 2025 | Begroot bedrag 2026 | Begroot bedrag 2027 | Begroot bedrag 2028 | Begroot bedrag 2029 | Begroot bedrag 2030 | Totaal bedrag 2021-2030 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Huis Thoe Boecop (+bijgebouw) | 5.145               | 15.291              | 6.998               | 2.541               | 29.975                  | 5.145               | 12.011              | 13.075              | 4.957               | 6.998               | 2.541               | 74.702                  |
| Schuur (Gert Boonzaal)        | 2.036               | 821                 | 821                 | 958                 | 4.636                   | 2.036               | 2.096               | 958                 | 1.596               | 821                 | 958                 | 13.101                  |
| Muurhuisjes                   | 4.696               | 6.343               | 2.474               | 2.372               | 15.885                  | 4.696               | 2.372               | 2.474               | 7.130               | 2.372               | 4.266               | 39.195                  |
| Museum en Agnietenklooster    | 13.496              | 17.130              | 24.810              | 12.858              | 68.294                  | 13.496              | 41.355              | 11.490              | 19.162              | 14.728              | 9.474               | 177.999                 |
| Vischpoort                    | 11.166              | 18.016              | 6.267               | 1.997               | 37.446                  | 11.166              | 2.256               | 2.397               | 3.491               | 12.293              | 2.202               | 71.251                  |
| Toren Sint Nicolaas kerk      | 8.504               | 30.483              | 8.628               | 8.131               | 55.746                  | 8.504               | 13.637              | 9.406               | 8.643               | 8.628               | 8.131               | 112.695                 |
| Joodse begraafplaats          | 500                 | 500                 | 5.108               | 500                 | 6.608                   | 500                 | 500                 | 500                 | 6.958               | 500                 | 500                 | 16.066                  |
| Poort Synagoge                | 200                 | 200                 | 1.351               | 200                 | 1.951                   | 200                 | 200                 | 200                 | 1.295               | 200                 | 200                 | 4.246                   |
|                               | 45.743              | 88.784              | 56.457              | 29.557              | 220.541                 | 45.743              | 74.427              | 40.500              | 53.232              | 46.540              | 28.272              | 509.255                 |

| Omschrijving                        | Begroot<br>bedrag<br>2021 | Begroot<br>bedrag<br>2022 | Begroot<br>bedrag<br>2023 | Begroot<br>bedrag<br>2024 | Totaal<br>bedrag<br>2021-2024 | Begroot<br>bedrag<br>2025 | Begroot<br>bedrag<br>2026 | Begroot<br>bedrag<br>2027 | Begroot<br>bedrag<br>2028 | Begroot<br>bedrag<br>2029 | Begroot<br>bedrag<br>2030 | Totaal<br>bedrag<br>2021-2030 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Buurtgebouw Oostendorp              | 19.836                    | 3.988                     | 7.774                     | 3.738                     | 35.335                        | 19.836                    | 5.571                     | 3.441                     | 4.344                     | 10.831                    | 5.893                     | 85.250                        |
| Dorpshuis De Deel                   | 51.147                    | 23.728                    | 15.426                    | 6.005                     | 96.306                        | 51.147                    | 6.005                     | 16.605                    | 8.072                     | 29.008                    | 9.157                     | 216.299                       |
| Dorpshuis Ons Huus                  | 27.118                    | 5.351                     | 3.780                     | 4.819                     | 41.069                        | 27.118                    | 2.973                     | 7.752                     | 4.226                     | 4.740                     | 4.899                     | 92.779                        |
| Multi Functioneel Centrum t 'Huiken | 77.775                    | 39.104                    | 21.312                    | 15.596                    | 153.788                       | 77.775                    | 15.407                    | 24.370                    | 18.770                    | 99.984                    | 38.802                    | 428.897                       |
| MFC Aperloo                         | 99.407                    | 24.687                    | 21.077                    | 27.425                    | 172.596                       | 99.407                    | 21.077                    | 27.943                    | 24.820                    | 52.644                    | 24.731                    | 423.218                       |
| De Hokseberg [bouwkundig]           | 8.401                     | 9.877                     | 15.297                    | 21.197                    | 54.773                        | 8.401                     | 12.485                    | 7.657                     | 39.062                    | 10.537                    | 21.765                    | 154.680                       |
| De Hokseberg [installaties]         | 33.390                    | 33.855                    | 31.504                    | 34.656                    | 133.406                       | 33.390                    | 38.999                    | 31.944                    | 37.565                    | 29.954                    | 30.079                    | 335.338                       |
|                                     | 317.076                   | 140.589                   | 116.171                   | 113.436                   | 687.272                       | 317.076                   | 102.517                   | 119.713                   | 136.859                   | 237.698                   | 135.326                   | 1.736.461                     |

| Omschrijving                                | Begroot<br>bedrag<br>2021 | Begroot<br>bedrag<br>2022 | Begroot<br>bedrag<br>2023 | Begroot<br>bedrag<br>2024 | Totaal<br>bedrag<br>2021-2024 | Begroot<br>bedrag<br>2025 | Begroot<br>bedrag<br>2026 | Begroot<br>bedrag<br>2027 | Begroot<br>bedrag<br>2028 | Begroot<br>bedrag<br>2029 | Begroot<br>bedrag<br>2030 | Totaal<br>bedrag<br>2021-2030 |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Muziektent                                  | 3.053                     | 4.599                     | 550                       | 550                       | 8.752                         | 3.053                     | 550                       | 1.062                     | 2.288                     | 550                       | 550                       | 16.805                        |
| Houten vonders kerkepaden                   | 2.074                     | 2.822                     | 375                       | 375                       | 5.646                         | 2.074                     | 375                       | 375                       | 2.822                     | 375                       | 375                       | 12.042                        |
| Keitjesstoep nabij kerk                     | 250                       | 1.111                     | 250                       | 250                       | 1.861                         | 250                       | 250                       | 1.111                     | 250                       | 250                       | 250                       | 4.222                         |
| Gemetselde stoep                            | 150                       | 219                       | 150                       | 150                       | 669                           | 150                       | 150                       | 415                       | 150                       | 150                       | 150                       | 1.834                         |
| Stadspompen                                 | 2.183                     | 3.616                     | 1.200                     | 1.200                     | 8.199                         | 2.183                     | 1.200                     | 1.200                     | 3.616                     | 1.200                     | 1.200                     | 18.798                        |
| Verzetsmonument                             | 740                       | 740                       | 350                       | 350                       | 2.180                         | 740                       | 350                       | 350                       | 740                       | 350                       | 1.218                     | 5.928                         |
| Vestingswerken/kazematten Mheenpoort        | 308                       | 15.136                    | 2.041                     | 0                         | 17.485                        | 308                       | 450                       | 1.734                     | 470                       | 2.041                     | 12.192                    | 34.680                        |
| Vestingswerken/kazematten Vischpoort        | 154                       | 36.214                    | 2.390                     | 0                         | 38.758                        | 154                       | 450                       | 2.062                     | 235                       | 2.390                     | 0                         | 44.050                        |
| Vestingswerken zijde Oostpoort (zwolsche)   | 0                         | 12.062                    | 659                       | 225                       | 12.946                        | 0                         | 0                         | 773                       | 0                         | 659                       | 225                       | 14.602                        |
| Vestingswerken/kazematten Goorpoort         | 1.510                     | 5.948                     | 0                         | 0                         | 7.458                         | 1.510                     | 0                         | 1.044                     | 1.626                     | 10.163                    | 0                         | 21.801                        |
| Muren rondom kruidentuin (thv Ellestraat 5) | 295                       | 2.903                     | 150                       | 150                       | 3.498                         | 295                       | 150                       | 1.082                     | 609                       | 150                       | 150                       | 5.935                         |
| Weergang                                    | 200                       | 550                       | 200                       | 200                       | 1.150                         | 200                       | 200                       | 200                       | 200                       | 200                       | 200                       | 2.350                         |
| Keermuur nabij Vischpoortbrug               | 150                       | 429                       | 150                       | 150                       | 879                           | 150                       | 150                       | 429                       | 150                       | 150                       | 150                       | 2.057                         |
| Muur tegen woning Bas Backerlaan            | 150                       | 1.381                     | 150                       | 150                       | 1.831                         | 150                       | 150                       | 1.381                     | 150                       | 150                       | 150                       | 3.962                         |
| 3 bloembakken zwolscheweg                   | 589                       | 436                       | 436                       | 436                       | 1.898                         | 589                       | 436                       | 436                       | 436                       | 436                       | 589                       | 4.822                         |
| Muurtjes/zitbanken en keermuur haven        | 4.614                     | 350                       | 350                       | 350                       | 5.664                         | 4.614                     | 350                       | 350                       | 350                       | 350                       | 4.614                     | 16.293                        |
| Muurtjes rondom kroosvanger naast haven     | 210                       | 2.304                     | 0                         | 0                         | 2.514                         | 210                       | 0                         | 0                         | 210                       | 0                         | 0                         | 2.934                         |
| Muurtjes rondom kroosvanger naast haven     | 0                         | 2.762                     | 0                         | 0                         | 2.762                         | 0                         | 0                         | 0                         | 1.809                     | 0                         | 0                         | 4.571                         |
| ANWB borden                                 | 429                       | 429                       | 0                         | 0                         | 858                           | 429                       | 0                         | 0                         | 429                       | 0                         | 0                         | 1.716                         |
| Trapjes stadswal                            | 150                       | 1.802                     | 150                       | 150                       | 2.252                         | 150                       | 150                       | 486                       | 1.466                     | 150                       | 150                       | 4.804                         |
| Twee leeuwen                                | 990                       | 990                       | 0                         | 0                         | 1.980                         | 990                       | 0                         | 0                         | 990                       | 0                         | 0                         | 3.960                         |
| Ludgerduskerk Markering/Fundering           | 6.842                     | 1.236                     | 250                       | 250                       | 8.578                         | 6.842                     | 250                       | 250                       | 1.236                     | 250                       | 250                       | 17.656                        |
| Monument de Lofstem                         | 225                       | 225                       | 150                       | 150                       | 750                           | 225                       | 150                       | 150                       | 468                       | 150                       | 150                       | 2.043                         |
| 2 kanonnen                                  | 986                       | 986                       | 0                         | 0                         | 1.972                         | 986                       | 0                         | 0                         | 986                       | 0                         | 0                         | 3.945                         |
| Goorpoortbrug                               | 6.611                     | 11.757                    | 250                       | 250                       | 18.868                        | 6.611                     | 2.450                     | 250                       | 9.469                     | 250                       | 2.450                     | 40.348                        |
| Mheenpoortbrug                              | 6.120                     | 10.406                    | 250                       | 250                       | 17.026                        | 6.120                     | 2.450                     | 250                       | 8.206                     | 250                       | 2.450                     | 36.751                        |
| Vischpoortbrug                              | 9.412                     | 15.064                    | 250                       | 250                       | 24.976                        | 9.412                     | 2.450                     | 250                       | 12.864                    | 250                       | 2.450                     | 52.652                        |
| Duiker Goorpoortbrug                        | 7.755                     | 10.411                    | 250                       | 250                       | 18.667                        | 7.755                     | 2.050                     | 250                       | 8.611                     | 250                       | 2.050                     | 39.633                        |
| Beekbrug Bloemstraat                        | 3.182                     | 5.822                     | 250                       | 250                       | 9.504                         | 3.182                     | 1.150                     | 250                       | 4.372                     | 250                       | 1.150                     | 19.858                        |
| Beekbrug Jufferenstraat                     | 3.949                     | 6.138                     | 250                       | 250                       | 10.587                        | 3.949                     | 1.150                     | 250                       | 5.071                     | 250                       | 1.150                     | 22.408                        |
| Beekbrug Kinsbergenstraat                   | 2.965                     | 4.964                     | 250                       | 250                       | 8.429                         | 2.965                     | 1.150                     | 250                       | 4.064                     | 250                       | 1.150                     | 18.258                        |
| Duiker Doelenlaan                           | 5.884                     | 8.537                     | 250                       | 250                       | 14.921                        | 5.884                     | 2.050                     | 250                       | 6.737                     | 250                       | 2.050                     | 32.142                        |
| Brug Havensluis                             | 3.220                     | 9.743                     | 250                       | 250                       | 13.464                        | 3.220                     | 1.150                     | 250                       | 4.043                     | 250                       | 1.150                     | 23.527                        |
| Duiker Mheenpoortbrug                       | 4.124                     | 2.264                     | 150                       | 150                       | 6.688                         | 4.124                     | 750                       | 150                       | 1.664                     | 150                       | 750                       | 14.277                        |
| Beekbrug Westerwalstraat                    | 2.850                     | 4.653                     | 250                       | 250                       | 8.003                         | 2.850                     | 1.150                     | 250                       | 3.753                     | 250                       | 1.150                     | 17.407                        |
| Beekbrug Oosterwalstraat                    | 2.949                     | 5.647                     | 250                       | 250                       | 9.096                         | 2.949                     | 1.150                     | 250                       | 3.885                     | 250                       | 1.150                     | 18.730                        |
| Kademuren                                   | 13.194                    | 18.611                    | 250                       | 250                       | 32.305                        | 13.194                    | 3.050                     | 250                       | 15.898                    | 250                       | 3.050                     | 67.997                        |
|                                             | 98.469                    | 213.266                   | 13.101                    | 8.236                     | 333.073                       | 98.469                    | 27.911                    | 18.040                    | 110.323                   | 23.265                    | 44.713                    | 655.795                       |

### Technisch en groot onderhoud

- Groot onderhoud, ook wel lang cyclisch onderhoud genoemd, biedt de garantie op een technische goede en veilige staat van het gebouw gedurende de levensduur van het gebouw. Het onderhoud is van veelal ingrijpende aard dat meestal betrekking heeft op grotere delen van het object. Het moet vaak na een langere gebruikperiode worden verricht. Dit onderhoud wordt *niet* gezien als levensduur verlengend.

De kosten hiervan worden in het jaar van uitvoering ten laste gebracht van een vooraf gevormde voorziening.

Onderstaande tabellen geven een overzicht van de kosten voor groot onderhoud per gebouw per jaar voor de periode 2021 – 2024 met een 'doorkijk' naar 2030 op basis van huidig beleid.

#### Technisch en groot onderhoud - Gemeentelijke gebouwen

| Omschrijving                            | Begroot bedrag 2021 | Begroot bedrag 2022 | Begroot bedrag 2023 | Begroot bedrag 2024 | Totaal bedrag 2021-2024 | Begroot bedrag 2025 | Begroot bedrag 2026 | Begroot bedrag 2027 | Begroot bedrag 2028 | Begroot bedrag 2029 | Begroot bedrag 2030 | Begroot bedrag 2021-2030 |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| Gemeentekantoor (kantoren)              | 0                   | 8.006               | 0                   | 8.100               | 16.106                  | 33.485              | 12.532              | 244                 | 121.388             | 0                   | 25.841              | 209.596                  |
| Gemeentekantoor (koepel)                | 0                   | 400.000             | 0                   | 0                   | 400.000                 | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 400.000                  |
| Gemeentekantoor (voorhuis)              | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                        |
| Gemeentewerf                            | 0                   | 150.000             | 0                   | 0                   | 150.000                 | 0                   | 31.000              | 0                   | 0                   | 0                   | 4.578               | 185.578                  |
| Brandweerkazerne                        | 0                   | 129.173             | 0                   | 53.297              | 182.470                 | 38.400              | 0                   | 0                   | 60.323              | 0                   | 67.766              | 348.959                  |
| Muziekschool de Spelerij                | 5.000               | 2.870               | 0                   | 6.844               | 14.714                  | 23.506              | 0                   | 0                   | 0                   | 40.856              | 10.388              | 89.464                   |
| Gymzaal van Kinsbergencollege           | 8.213               | 55.000              | 1.138               | 0                   | 64.351                  | 8.213               | 21.536              | 0                   | 0                   | 8.341               | 0                   | 102.441                  |
| Gymzaal de Wimpel                       | 9.054               | 28.294              | 0                   | 0                   | 37.348                  | 9.054               | 1.081               | 0                   | 1.669               | 0                   | 33.557              | 82.709                   |
| Kulturhus / Bibiotheek 't Harde         | 5.295               | 1.405               | 0                   | 32.434              | 39.134                  | 5.295               | 0                   | 130.392             | 0                   | 83.451              | 0                   | 258.272                  |
| Begraafplaats "Burchtstraat"            | 0                   | 0                   | 0                   | 1.540               | 1.540                   | 0                   | 0                   | 5.462               | 0                   | 0                   | 0                   | 7.002                    |
| Begraafplaats "Rondweg"                 | 2.000               | 5.610               | 0                   | 0                   | 7.610                   | 4.880               | 0                   | 0                   | 13.854              | 0                   | 11.037              | 37.382                   |
| Begraafplaats "Zuiderzeestraat"         | 0                   | 982                 | 0                   | 0                   | 982                     | 0                   | 0                   | 20.356              | 0                   | 54.990              | 0                   | 76.329                   |
| Aula "Bovenweg"                         | 4.500               | 29.768              | 0                   | 5.202               | 39.470                  | 2.804               | 15.531              | 9.006               | 22.141              | 422                 | 5.803               | 95.177                   |
| Schuur aula "Bovenweg"                  | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                        |
| Havenkantoor                            | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 12.553              | 0                   | 2.100               | 15.734              | 30.387                   |
| Douche- en toiletgebouw langs Flevoweg  | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 6.321               | 6.321                    |
| Douche- en toiletgebouw langs Havenkade | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 4.268               | 4.268                    |
| Peilschaalgebouw, toiletten             | 0                   | 0                   | 0                   | 1.860               | 1.860                   | 0                   | 0                   | 10.278              | 0                   | 0                   | 0                   | 12.138                   |
| Toilet 't Schootsveld                   | 0                   | 6.350               | 0                   | 0                   | 6.350                   | 0                   | 0                   | 2.000               | 0                   | 0                   | 798                 | 9.148                    |
| Toilet Noorderwalstraat                 | 0                   | 0                   | 16.053              | 0                   | 16.053                  | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 16.053                   |
| Schuur de Pal "Dierenweide de Pal"      | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 14.616              | 0                   | 0                   | 0                   | 14.616                   |
| Overkapping de Pal "Hertenweide de Pal" | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 21.907              | 21.907                   |
| Schuur Dierenweide t Harde              | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 0                   | 3.677               | 0                   | 30.000              | 33.677                   |
| Overkapping Munnikenweg                 | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 15.000              | 15.000                   |
| Kinderdagopvang                         | 0                   | 24.069              | 0                   | 2.575               | 26.644                  | 92.701              | 34.048              | 3.712               | 75.806              | 0                   | 0                   | 232.910                  |
| Totaal Groot onderhoud                  | 34.062              | 841.528             | 17.191              | 111.852             | 1.004.633               | 218.337             | 115.728             | 208.619             | 298.859             | 190.160             | 252.999             | 2.289.335                |

#### Technisch en groot onderhoud - Gemeentelijke monumenten

| Omschrijving                  | Begroot bedrag 2021 | Begroot bedrag 2022 | Begroot bedrag 2023 | Begroot bedrag 2024 | Totaal bedrag 2021-2024 | Begroot bedrag 2025 | Begroot bedrag 2026 | Begroot bedrag 2027 | Begroot bedrag 2028 | Begroot bedrag 2029 | Begroot bedrag 2030 | Totaal bedrag 2021-2030 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Huis Thoe Boecop (+bijgebouw) | 27.888              | 25.960              | 103.497             | 0                   | 157.345                 | 2.888               | 12.359              | 0                   | 3.500               | 0                   | 13.787              | 189.879                 |
| Schuur (Gert Boonzaal)        | 6.448               | 1.137               | 6.384               | 342                 | 14.311                  | 6.448               | 2.931               | 0                   | 0                   | 329                 | 342                 | 24.361                  |
| Muurhuisjes                   | 1.384               | 870                 | 0                   | 0                   | 2.254                   | 1.384               | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 467                 | 4.105                   |
| Museum en Agnietenklooster    | 18.500              | 46.434              | 1.575               | 0                   | 66.509                  | 5.551               | 10.256              | 4.320               | 0                   | 22.844              | 0                   | 109.480                 |
| Vischpoort                    | 0                   | 4.134               | 0                   | 0                   | 4.134                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 4.134                   |
| Toren Sint Nicolaas kerk      | 25.886              | 40.100              | 0                   | 0                   | 65.986                  | 25.886              | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 91.872                  |
| Joodse begraafplaats          | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                       |
| Poort Synagoge                | 0                   | 0                   | 141                 | 0                   | 141                     | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 0                   | 141                     |
| Totaal Groot onderhoud        | 80.106              | 118.635             | 111.597             | 342                 | 310.680                 | 42.157              | 25.546              | 4.320               | 3.500               | 23.173              | 14.596              | 423.972                 |

#### Technisch en groot onderhoud - Dorps- en gemeenschapshuizen en zwembad

| Omschrijving                        | Begroot bedrag 2021 | Begroot bedrag 2022 | Begroot bedrag 2023 | Begroot bedrag 2024 | Totaal bedrag 2021-2024 | Begroot bedrag 2025 | Begroot bedrag 2026 | Begroot bedrag 2027 | Begroot bedrag 2028 | Begroot bedrag 2029 | Begroot bedrag 2030 | Totaal bedrag 2021-2030 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Buurtgebouw Oostendorp              | 0                   | 104                 | 104                 | 458                 | 665                     | 691                 | 104                 | 16.667              | 104                 | 36.303              | 104                 | 54.637                  |
| Dorpshuis De Deel                   | 8.000               | 37.500              | 98.174              | 0                   | 143.674                 | 17.056              | 111                 | 21.823              | 0                   | 126.045             | 644                 | 309.352                 |
| Dorpshuis Ons Huus                  | 5.000               | 4.034               | 10.565              | 9.988               | 29.587                  | 1.775               | 7.773               | 4.541               | 914                 | 28.190              | 2.576               | 75.355                  |
| Multi Functioneel Centrum t 'Huiken | 5.000               | 3.183               | 210.781             | 0                   | 218.964                 | 32.034              | 0                   | 8.550               | 0                   | 236.521             | 306                 | 496.375                 |
| MFC Aperloo                         | 3.500               | 2.229               | 0                   | 73.388              | 79.117                  | 33.190              | 0                   | 87.964              | 1.569               | 168.622             | 21.272              | 391.733                 |
| De Hokseberg [bouwkundig]           | 16.137              | 15.000              | 3.300               | 211.763             | 246.200                 | 16.137              | 854                 | 0                   | 24.500              | 19.636              | 9.272               | 316.598                 |
| De Hokseberg [installaties]         | 0                   | 7.542               | 0                   | 0                   | 7.542                   | 0                   | 10.395              | 4.055               | 1.750               | 0                   | 0                   | 23.742                  |
| Totaal Groot onderhoud              | 37.637              | 69.592              | 322.923             | 295.596             | 725.748                 | 100.883             | 19.237              | 143.600             | 28.836              | 615.317             | 34.172              | 1.667.793               |

| Technisch en groot onderhoud - Bouwwerken (geen gebouw zijnde) |                           |                           |                           |                           |                               |                           |                           |                           |                           |                           |                           |                               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Omschrijving                                                   | Begroot<br>bedrag<br>2021 | Begroot<br>bedrag<br>2022 | Begroot<br>bedrag<br>2023 | Begroot<br>bedrag<br>2024 | Totaal<br>bedrag<br>2021-2024 | Begroot<br>bedrag<br>2025 | Begroot<br>bedrag<br>2026 | Begroot<br>bedrag<br>2027 | Begroot<br>bedrag<br>2028 | Begroot<br>bedrag<br>2029 | Begroot<br>bedrag<br>2030 | Totaal<br>bedrag<br>2021-2030 |
| Muziekent                                                      | 0                         | 7.898                     | 0                         | 0                         | 7.898                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 7.898                         |
| Houten vonders kerkepaden                                      | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Keitjesstoep nabij kerk                                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Gemetselde stoep                                               | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Stadspompen                                                    | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 1.382                     | 0                         | 1.382                         |
| Verzetsmonument                                                | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 4.700                     | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 4.700                         |
| Vestingswerken/kazematten Mheenpoort                           | 0                         | 15.086                    | 0                         | 0                         | 15.086                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 1.635                     | 16.721                        |
| Vestingswerken/kazematten Vischpoort                           | 0                         | 21.030                    | 0                         | 0                         | 21.030                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 817                       | 21.847                        |
| Vestingswerken zijde Oostpoort (zwolsche)                      | 0                         | 6.531                     | 0                         | 0                         | 6.531                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 6.531                         |
| Vestingswerken/kazematten Goorpoort                            | 0                         | 4.991                     | 0                         | 0                         | 4.991                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 817                       | 0                         | 5.808                         |
| Muren rondom kruidentuin (thv Ellestraat 5)                    | 0                         | 27.266                    | 0                         | 0                         | 27.266                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 27.266                        |
| Weergang                                                       | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 54                        | 54                            |
| Keermuur nabij Vischpoortbrug                                  | 0                         | 1.661                     | 0                         | 0                         | 1.661                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 1.661                         |
| Keerwanden tram (doorbraak wal achter t                        | 0                         | 816                       | 0                         | 0                         | 816                           | 72                        | 0                         | 0                         | 72                        | 0                         | 0                         | 960                           |
| 3 bloembakken zwolscheweg                                      | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 150                       | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 150                           |
| Muurtjes/zitbanken en keermuur haven                           | 2.972                     | 0                         | 0                         | 0                         | 2.972                         | 2.972                     | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 5.945                         |
| Muurtjes rondom kroosvanger naast haven                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Muurtjes rondom kroosvanger naast haven                        | 0                         | 5.692                     | 0                         | 0                         | 5.692                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 5.692                         |
| ANWB borden                                                    | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Trapjes stadswal                                               | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Twee leeuwen                                                   | 0                         | 46                        | 0                         | 0                         | 46                            | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 46                            |
| Ludgerduskerk Markering/Fundering                              | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Monument de Lofstem                                            | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 300                       | 0                         | 0                         | 1.950                     | 0                         | 300                       | 2.550                         |
| 2 kanonnen                                                     | 0                         | 150                       | 150                       | 150                       | 450                           | 150                       | 150                       | 150                       | 150                       | 150                       | 150                       | 1.350                         |
| Goorpoortbrug                                                  | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 9.956                     | 0                         | 0                         | 9.956                         |
| Mheenpoortbrug                                                 | 0                         | 59.665                    | 0                         | 0                         | 59.665                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 59.665                        |
| Vischpoortbrug                                                 | 0                         | 74.274                    | 0                         | 0                         | 74.274                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 74.274                        |
| Duiker Goorpoortbrug                                           | 0                         | 28.073                    | 0                         | 0                         | 28.073                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 28.073                        |
| Beekbrug Bloemstraat                                           | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Beekbrug Jufferenstraat                                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Beekbrug Kinsbergenstraat                                      | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Duiker Doelenlaan                                              | 0                         | 28.073                    | 0                         | 0                         | 28.073                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 28.073                        |
| Brug Havensluis                                                | 0                         | 38.387                    | 0                         | 0                         | 38.387                        | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 38.387                        |
| Beekbrug Westerwalstraat                                       | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Beekbrug Oosterwalstraat                                       | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             |
| Kademuren                                                      | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 66.846                    | 0                         | 66.846                        |
| Totaal Groot onderhoud                                         | 2.972                     | 319.639                   | 150                       | 150                       | 322.911                       | 8.344                     | 150                       | 150                       | 12.128                    | 69.195                    | 2.956                     | 415.836                       |

#### Investeringsen:

- Levensduur verlengend onderhoud impliceert het starten van een nieuwe langere levensfase van een object. Dit zijn onderhoudsinvesteringen die worden gepleegd ten behoeve van een bestaand gebouw en expliciet leiden tot een substantiële levensduurverlenging van het betreffende gebouw.
- Nieuwe- of uitbreidingsinvesteringen. Dit zijn investeringen ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe of uitbreiding of ander (meer) gebruik van het huidige aantal gebouwen.
- Vervangingsinvesteringen. Dit zijn investeringen ten behoeve van de vervanging van een oud (bestaand) deel van een gebouw of het inventaris als gevolg van economische veroudering of slijtage.

Investeringsen zijn in dit beheerplan (in principe) niet opgenomen. Voor gymzaal De Wimpel is wel een kostenpost meegenomen in het beheerplan die als een investering te beschouwen is. Vanwege de planvorming om naast de gymzaal een turnzaal te realiseren is hierom een kostenpost geraamd voor de (gelijktijdige) verbouwing van de gymzaal. Deze verbouwing bestaat uit een functionele aanpassing, groot onderhoud en verduurzaming.