

Collegevoorstel



Zaaknummer	261892	
Portefeuillehouder	Burgemeester	
Advies van	P. Lemans	
I.o.m.		
Beslissing d.d.	4 juli 2023,	Nummer
Conform voorstel.		
Besluit	Openbaar	

Onderwerp

Last onder dwangsom permanente bewoning recreatieverblijf.

Te nemen besluit

een last onder dwangsom op te leggen om de permanente bewoning van een recreatieverblijf te beëindigen en beëindigd te houden.

Inleiding

Er is vastgesteld dat de eigenaar het recreatieverblijf gebruikt voor permanente bewoning zonder dat u hiervoor een omgevingsvergunning hebt verleend. Permanente bewoning van een recreatieverblijf is in strijd met de regels van het bestemmingsplan en het gemeentelijke beleid.

Beoogd effect

Handhaving van de verblijfsrecreatieve bestemming van het recreatiepark Green Village Parcs aan de Zuiderzeestraatweg West 117 te Doornspijk.

Argumenten

1.1 *Het gebruik van het recreatieobject is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.*

De recreatieverblijven op Green Village Parcs mogen alleen worden gebruikt voor verblijfsrecreatieve doeleinden (ontspanning, vrijetijdsbesteding). De gebruiker moet ergens anders beschikken over een hoofdwoonverblijf. Het gebruiken of laten gebruiken (verhuren) voor andere dan verblijfsrecreatieve doeleinden levert een overtreding op van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018" en van artikel 2.1 lid 1, sub c van de Wabo. In het toepasselijke beleid is vastgelegd dat handhavend wordt opgetreden tegen permanente bewoning van recreatieverblijven.

1.2. *Op grond van het beleidsplan Vitale Vakantieparken kan geen tijdelijke vergunning worden verleend.*

Op grond van het Beleidsplan Vitale Vakantieparken Gemeente Elburg bestaat de mogelijkheid tot het aanvragen van een tijdelijke omgevingsvergunning (duur maximaal 18 maanden, met optie tot verlenging met nog eens 6 maanden) t.b.v. bepaalde doelgroepen niet-recreanten. De bewoner komt echter voor een dergelijke vergunning niet in aanmerking, aangezien hij niet valt onder een van de in het beleidsplan genoemde doelgroepen.

1.3. *Ook in de toekomst wordt permanent wonen op dit park niet toegestaan.*

Hoewel op dit moment besprekingen gaande zijn over de toekomst van het park, is het in ieder geval zeker dat dit park niet voor permanente bewoning zal worden bestemd.

Kanttelingen

Geen.

Financiën

Aan de lastgeving wordt een dwangsom verbonden van € 15.000,- ineens. Indien na afloop van de begunstigingstermijn het recreatieverblijf nog steeds of opnieuw permanent wordt bewoond, dient de bewoner deze dwangsom aan de gemeente te betalen. Betaling kan desnoods door middel van een dwangbevel worden afgedwongen.

Communicatie/burgerparticipatie

- Verzending van het bijgevoegde besluit aan de overtreder.
-

Vervolg

Betrokkene heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken tegen uw besluit.

Na de afloop van de begunstigingstermijn wordt gecontroleerd of aan de last is voldaan.

Bijlage(n)

1. Last onder dwangsom