



Raadsvoorstel

Onderwerp	Verbouwing gymzaal De Wimpel	Behandelaar:	N.J. de Vries
Datum	27 september 2021	Emailadres:	niels.de.vries@elburg.nl
Portefeuillehouder	A.J. Klein	Zaaknummer:	141172
		Bijlagen	2

Onderwerp

Verbouwing gymzaal Wimpel

Te nemen besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 480.000 voor de verbouwing van gymzaal de Wimpel.
2. Het structurele tekort van € 15.000 opvoeren bij de concept-MPB 2022-2025. De dekking zal worden meegenomen bij de actualisatie van het beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen.

Inleiding

Dit raadsvoorstel over de verbouwing (groot onderhoud, functionele aanpassing en verduurzaming) van gymzaal De Wimpel ligt in het verlengde van het raadsvoorstel voor de bouw van een turnzaal voor SSS. Bij een positief besluit op het raadsvoorstel voor de bouw van een turnzaal voor SSS is het raadzaam om hiervoor de verbouwing van gymzaal De Wimpel die gepland staat voor 2028 naar voren te halen en tegelijkertijd uit te voeren met de bouw van de turnzaal die eraan vast gebouwd wordt.

Beoogd effect

Ten behoeve van de integrale functionaliteit van het gebruik van de turnzaal in combinatie met de gymzaal en de samenhang van de toe te passen installaties van beide accommodaties is het raadzaam om beide trajecten gelijktijdig uit te voeren zodat ze na realisatie gelijktijdig in gebruik genomen kunnen worden. Deze gezamenlijke aanpak levert synergievoordelen op in zowel de ambtelijke begeleiding als in het gedeelde gebruik van ruimten en installaties. In hoeverre het uiteindelijk goedkoper is om de gymzaal gelijktijdig te verbouwen met de realisatie van de turnzaal of dat op een (veel) later geplande datum te doen is op voorhand niet goed in te schatten omdat dat gerelateerd is aan aanbestedingsresultaten, stijging van de bouwkosten in de toekomst, beschikbare subsidies en veranderende eisen en dergelijke.

Argumenten

1. Een verbeterde integrale functionaliteit van beide voorzieningen voor de langere termijn.
2. Uitvoering in één keer bespaard kosten ten opzichte van het apart uitvoeren van beide projecten.
3. Gezamenlijke aanpak levert synergievoordelen op in zowel de ambtelijke begeleiding als in het gedeelde gebruik van ruimten en installaties.

Kanttekeningen

1. Gymzaal De Wimpel wordt tot een acceptabel kwaliteitsniveau verbouwd. De grootte en hoogte van de zaal zal niet worden aangepast. Daarmee zal de gymzaal niet voldoen aan de huidige wensen die aan een (nieuwbouw) gymzaal worden gesteld.

Financiën

1. Investerings en exploitatie gymzaal

De kosten voor verbouw gymzaal De Wimpel worden geraamd op € 480.000. Geraamd wordt een SPUK-subsidie van € 30.000 (gymonderwijs wordt niet gecompenseerd).

Dan blijft er nog een investeringsbedrag over van € 450.000. De kapitaallasten hiervan bedragen met een rente van 1% en een afschrijving in 25 jaar € 22.500. Met deze investering is in de meerjarenbegroting geen rekening gehouden. Rekening wordt gehouden met een energiebesparing als resultaat van verduurzaming.

Exploitatiekosten:

Kapitaallasten	€ 22.500
Energiekosten	- € 4.000
Minderkosten exploitatie	- € 3.500
Totale kosten	<u>€ 15.000</u>

Er is sprake van lagere exploitatiekosten door aanhaken turnzaal (besparing wordt gedeeld). De overige exploitatiekosten (onderhoud, schoonmaak, e.d.) staan in de begroting.

Voorgesteld wordt het geraamde structurele tekort van € 15.000 op te voeren in de concept-MPB 2022-2025. Dekking zal worden meegenomen bij de actualisatie van het beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen.

Communicatie/burgerparticipatie

Tijdens het participatietraject binnen de ontwikkeling van de beoogde Turnzaal voor SSS, zullen alle betrokkenen ook geïnformeerd worden over de beoogde verbouwing (grootonderhoud, functionele aanpassing en verduurzaming).

Vervolg

Na positief besluit van de raad starten met de processtappen voor de realisatie. Evt. al eerder dan het raadsbesluit starten met de voorbereidingen hiervoor.

Bijlage(n)

1. Plattegrond
2. Gevelaanzicht

Elburg, 27 september 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

ir. J.N. Rozendaal

P.W. Wanrooij