

Collegeadvies



Zaaknummer	0230254573
Portefeuillehouder	Henk Wessel
Advies van	Paul de Groot
I.o.m.	Alex Weelink
Beslissing d.d.	13 oktober 2022 Nummer
Conform voorstel.	
Besluit	Openbaar

Onderwerp

Grondruil Stichting het Geldersch Landschap

Te nemen besluit

1. In te stemmen met het aangaan van de ruilovereenkomst, zoals weergegeven in de als bijlage bijgevoegde raamovereenkomst, tussen de Stichting het Geldersch Landschap en de gemeente Elburg.

Inleiding

Het Geldersch Landschap (GLK) is eigenaar van vier wegen in de gemeente Elburg. Op deze wegen heeft de gemeente Elburg een onderhouds- en zorgplicht. Het is onlogisch dat het GLK eigenaar is van deze wegen. De gemeente Elburg heeft een zandweg met bomenlaan in bezit op het landgoed Zwaluwenburg. Deze weg ligt omsloten door percelen in het bezit van het GLK.

Voorgesteld wordt om deze percelen met elkaar te ruilen. Hiervoor is een ruilovereenkomst gemaakt. Deze ruil wordt zonder extra kosten uitgevoerd. Alleen worden de notaris- en kadasterkosten verdeeld tussen het GLK en de gemeente.

Beoogd effect

Een logisch verdeling van de gronden van het Geldersch Landschap en de gemeente Elburg.

Argumenten

1.1 Het GLK is eigenaar van wegen waar wij een onderhouds- en zorgplicht op hebben, dit is onlogisch
Dit gaat om de Eikenlaan in 't Harde met bomenlaan. Het gaat om een klein gedeelte van de Bovenheigraaf in 't Harde, het gaat om een groot deel van de Verlengde Haerderweg in Doornspijk en een deel van de Badweg in Doornspijk.

Deze wegen staan op de wegenlegger van de gemeente Elburg en daardoor heeft de gemeente Elburg hier een wettelijke onderhouds- en zorgplicht op. Alleen is de gemeente Elburg geen eigenaar. Dit is niet praktisch. Bij onderhoud moet er altijd overleg plaats vinden met het GLK. Ook ontstaan er onduidelijkheden wie waarvoor verantwoordelijk is. Het is daarom logischer dat de gemeente Elburg deze gronden in het bezit krijgt.

1.2 De gemeente Elburg is eigenaar van een zandweg die omsloten wordt door gronden van het GLK
Op het landgoed Zwaluwenburg ligt een zandweg met berm(sloot) en bomenlaan van de gemeente Elburg. Deze weg wordt omsloten door percelen van het GLK. Het is logischer dat het GLK eigenaar wordt van deze zandweg met berm(sloot) en bomenlaan.

Kantttekeningen

1.1. Door de grondruil wordt de gemeente verantwoordelijk voor de bomen aan de Eikenlaan in 't Harde
De grondruil van de Eikenlaan in 't Harde is inclusief berm en bomenlaan. Wij krijgen door deze grondruil 65 bomen in het beheer en onderhoud. Deze bomen moet de gemeente onderhouden. Deze bomen hebben een frequent onderhoud nodig omdat de bomen in de buurt van woningen staan. Dit onderhoud komt voor rekening van de gemeente.

Daarnaast stoten wij ongeveer 200 bomen af aan het GLK. Deze bomen staan langs de zandweg op landgoed Zwaluwenburg. Het onderhoud van deze bomen komen voor rekening van het GLK. De bomen op de zandweg hebben een minder frequent onderhoud nodig (eens per vijf jaar), dan de bomen aan de eikenlaan (eens per drie jaar). Dit vanwege de risico's. De bomen langs de eikenlaan staan vlakbij huizen en hangen richting de huizen. De bomen op de zandweg staan in een bosrijke omgeving en hangen richting een weiland of een bos.

Omdat we meer bomen afstoten die minder onderhoud nodig hebben, verwachten wij dat deze grondruil kostenneutraal is. De grondruil zorgt daardoor niet voor extra kosten in het beheer en onderhoud.

Financiën

Wij krijgen 65 bomen in het beheer en onderhoud. Hier zijn nog geen beheerkosten voor gerekend. Deze bomen dienen eens per 3 jaar gecontroleerd te worden. Daarnaast krijgt het GLK van ons ongeveer 200 bomen in het beheer en onderhoud. Deze worden eens per 5 jaar gecontroleerd. De kosten voor het beheer en onderhoud zijn ongeveer gelijk. Per saldo nemen de onderhoudskosten niet toe.

Vooraf is ook de kwaliteit van de bomen beoordeeld. Uit deze controle blijkt dat er 9 bomen aan de Eikenlaan zijn die een levensduur hebben van 5 a 10 jaar. Dit houdt in dat 9 bomen gekapt moeten worden binnen 5 a 10 jaar. De eenmalige kosten hiervoor zijn ongeveer €10.000,-. Deze kosten komen voor rekening van de gemeente.

De bomen op het zandpad zijn ongeveer even oud als de bomen op de Eikenlaan. De verwachting is dat hier ook binnen 5 a 10 jaar diverse bomen gekapt moeten worden. Deze kosten zijn dan niet meer voor rekening van de gemeente. Deze eenmalige kosten komen te vervallen. Per saldo nemen de (eenmalige) onderhoudskosten niet toe.

Communicatie/burgerparticipatie

n.v.t.

Vervolg

Na het besluit van het college wordt er een akte van levering gemaakt. Door het GLK en de gemeente wordt een handtekening gezet onder deze akte. Hierna gaat de ruilovereenkomst in en worden de gronden geruild.

Bijlage(n)

- Grondruiltekening
- Ruilovereenkomst