



Motie: wonen terwijl je wacht

De raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 14 november 2022

Constateerende dat:

- naar verwachting de komende jaren het helaas voor velen niet is weggelegd om zelfstandig te wonen omdat er gewoonweg onvoldoende woningen zijn
- flex-wonen in deze situaties een oplossing zou kunnen bieden
- in Elburg nog niet wordt ingezet op flexwonen of een snelle totstandkoming van tijdelijke en flexibele woningen
- de ruimtelijke en juridische procedures voor tijdelijke woningen korter zijn
- door gebruik te maken van tijdelijke en flexwoningen de woningvoorraad relatief snel kan worden uitgebreid
- de toetreding van jongeren en spoedzoekers op de woningmarkt binnen korte termijn vergroot kan worden.

Overwegende dat:

- mensen soms met spoed een woning zoeken
- door de invoering van de wet 'Doorstroming huurmarkt 2016' er verschillende tijdelijke huurcontracten mogelijk zijn
- op basis van de crisis- en herstelwet een eenvoudiger procedure binnen 8 weken een omgevingsvergunning kan worden verkregen, waarbij afgeweken kan worden van het huidige bestemmingsplan
- een vrijstelling van de verhuurdersheffing dit plan aantrekkelijker maakt om met de woningbouwcorporatie te ontwikkelen

Concluderende dat:

- een tijdelijke oplossing als deze natuurlijk niet een wondermiddel zal zijn om de woningcrisis op te lossen, maar voor veel woningzoekenden dit wel een oplossing op korte termijn kan zijn

Roept het college op om:

- de mogelijkheden zoals in deze motie beschreven, te onderzoeken en wel specifiek voor reeds bekende bouwlocaties zoals de Petraschool op 't Harde of aan de Gerichtenweg op de Hoge Enk.

En gaat over tot de orde van de dag.

Els Baauw,
fractievoorzitter VVD Elburg

Arjan Klein,
fractievoorzitter SGP Elburg