

Overzicht investeringskosten conform NEN2699



Projectnaam: MFA Doornspijk nieuwbouw scenario 1
Fase: HVO
Versie kostenplan: 1-3-2023
Prijspeil: 1-1-2024
Begrotingsdatum: 1-1-2024

INVESTERINGSKOSTEN

Recapitulatie investeringskosten		Totaal	Per m² BVO	% Bouwkosten	% Investering
/	GRONDKOSTEN	€ 358.000	€ 130	4,8%	3,5%
/	BOUWKOSTEN	€ 7.392.300	€ 2.677	100,0%	71,3%
/	INRICHTINGSKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
/	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 2.024.500	€ 733	27,4%	19,5%
/	ONVOORZIEN	€ 598.300	€ 217	8,1%	5,8%
/	BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
/	FINANCIERING	€ -	€ -	0,0%	0,0%
Totaal investeringskosten exclusief btw:		€ 10.373.100	€ 3.757	140%	100%
Totaal investeringskosten inclusief btw:		€ 12.520.700	€ 4.535		

Uitgangspunten voor berekeningen	
BVO gebouw [m²]	2.761
Start voorbereiding	1 juli 2024
Start bouw	29 januari 2026
Oplevering	1 juli 2027
Startdatum indexering	1 januari 2024
Rentevoet	0,0%
Vorbereidingstijd	19
Bouwtijd	17
Btw	21,0%

(let op uitzonderingen)

OMSCHRIJVING		KOSTEN	BTW	% BOUWKOSTEN	% INVESTERING
A	GRONDKOSTEN	€ 358.000	€ 75.184	4,8%	3,5%
1	Inbreng grond (inclusief bestaande opstallen)	€ 358.020	€ 75.184		3,5%
2	Sloopwerken — milieukosten	€ -	€ -	0,0%	0,0%
3	Infrastructurele voorzieningen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4	Bovenplanse verevening (kosten minus baten)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
B	BOUWKOSTEN	€ 7.392.300	€ 1.552.373	100,0%	71,3%
1	Bouwkundige werken	€ 3.657.590	€ 768.094	49,5%	35,3%
2a	W-Installaties	€ 958.600	€ 201.306	13,0%	9,2%
2b	E-Installaties	€ 583.240	€ 122.480	7,9%	5,6%
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	€ 205.930	€ 43.245	2,8%	2,0%
4	Terrein	€ 155.410	€ 32.636	2,1%	1,5%
5	Algemene uitvoeringskosten/diversen	€ 1.831.480	€ 384.611	24,8%	17,7%
C	INRICHTINGSKOSTEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Bedrijfsinstallaties	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Losse inrichtingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
D	BIJKOMENDE KOSTEN	€ 2.024.500	€ 394.092	27,4%	19,5%
1	Bijkomende kosten grond	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Bijkomende kosten bouw	€ 2.016.890	€ 392.498	27,3%	19,4%
3	Bijkomende kosten inrichting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
4	Aanloopkosten (bedrijfsfshuisvesting)	€ 7.590	€ 1.594	0,1%	0,1%
E	ONVOORZIEN	€ 598.300	€ 125.639	8,1%	5,8%
1	Onvoorziën	€ 598.280	€ 125.639	8,1%	5,8%
F	BELASTINGEN	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Omzetbelasting	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Bijzondere belastingen	€ -	€ -	0,0%	0,0%
G	FINANCIERING	€ -	€ -	0,0%	0,0%
1	Financieringskosten/rente (grond)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
2	Financieringskosten/rente (bouw)	€ -	€ -	0,0%	0,0%
Totaal		€ 10.373.100	€ 2.147.600	140,3%	100,0%

Opgenomen reserveringen t.b.v. indexatie (2,5%) € 844.974 (incl. btw)