

Bijlage:

Toetsing aanvraag geldlening DSV

Beleidsnotitie

In de raadsvergadering van 27 mei 2013 is de beleidsnotitie "Verstrekken rentedragende geldleningen aan verenigingen voor (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop van sportaccommodaties" vastgesteld. Deze beleidsnotitie voorziet in het stellen van voorwaarden met betrekking tot het verstrekken van rentedragende geldleningen aan verenigingen voor het realiseren van sportaccommodaties in algemene zin. De aangevraagde geldlening zal onderstaand aan de in deze notitie opgenomen voorwaarden worden getoetst.

De beleidsnotitie is opgebouwd uit 6 voorwaarden waarvan enkele weer zijn opgedeeld in leden. Binnen de gestelde voorwaarden wordt de uitvoering daarvan aan uw college opgelegd. Extra voorwaarde is dat het totaal van de uitstaande geldleningen niet het bedrag van € 1,5 miljoen mag overschrijden. Per 1 januari 2022 bedraagt het saldo van uitstaande geldleningen aan sportverenigingen een bedrag van € 601.947. Hier is dus sprake van financiële ruimte.

Toetsing

Onderstaand wordt de aanvraag voor de geldlening getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in de beleidsnotitie "Verstrekken rentedragende geldleningen aan verenigingen voor (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop van sportaccommodaties".

Bij de verschillende voorwaarden zal, waar nodig, ingegaan worden op de wijze van toetsing en uitwerking daarvan. De voorwaarden uit de beleidsnotitie worden onderstaand puntsgewijs langsgelopen.

1. Leningen worden uitsluitend verstrekt aan bij de KvK geregistreerde verenigingen die in de gemeente Elburg gevestigd zijn en waarvan minimaal 80% van de leden in de gemeente Elburg woonachtig zijn.
Wordt aan voldaan: DSV '61 staat ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 08022778 en zetelt in Doornspijk. Uit de ledenlijst van DSV '61 blijkt dat meer dan 88% van de leden in de gemeente Elburg woonachtig is.
- 2.1 De sportaccommodatie moet gevestigd zijn of worden in de gemeente Elburg.
Wordt aan voldaan. DSV is gevestigd aan de Haerderweg 19 te Doornspijk.
- 2.2 Het gebruiksrecht van de grond, waarop de sportaccommodatie wordt gerealiseerd, moet zeker gesteld worden voor minimaal de termijn van de lening.
De gemeente is eigenaar van de grond en de grond is in erfpacht gegeven aan DSV '61. Voor de opstallen is een recht van opstal verleend, deze zijn dus eigendom van DSV '61.
- 3.1 De lening moet voor de start van de (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop zijn aangevraagd en toegekend.
Wordt aan voldaan: Met de nieuwbouw van het clubhuis is nog niet gestart.
- 3.2 De lening is bestemd voor de (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop van een sportaccommodatie. De aangevraagde hoogte van de lening moet worden aangetoond door overlegging van offertes met een goed onderbouwd investeringsplan.
Wordt aan voldaan: De geldlening is voor de nieuwbouw van een clubhuis. Een raming van de kosten is overlegd (zie aanvraag) en deze komen uit op € 435.000 (exclusief BTW; prijspeil oktober 2021). De hoogte van de aangevraagde geldlening is daarmee lager dan de kostenraming zodat dat voor de hoogte van de geldlening geen gevolgen heeft.
- 3.3 De te realiseren sportaccommodatie moet voldoen aan de sporttechnische eisen.
Niet van toepassing voor de nieuwbouw van een clubhuis. Het clubhuis voldoet aan de eisen van deze tijd.

- 4.1 De hoogte van de lening is gemaximeerd op het aantal leden x € 500 met een plafond van € 300.000.
Wordt niet aan voldaan: DSV '61 heeft 780 leden (ledenlijst niet bijgevoegd i.v.m. AVG-wetgeving). De aangevraagde lening bedraagt € 400.000 en overstijgt daarmee het plafond van € 300.000. Het verstrekken van de lening tot € 300.000 is gemandateerd aan het college. Omdat de lening hoger is dient de raad hiermee in te stemmen.
- 4.2 Het maximum aan uitstaande leningen per vereniging is gelijkgesteld aan de voorwaarden onder 4.1.
Wordt niet aan voldaan: Op 8 november heeft DSV aangegeven dat zij een extra aflossing per 31-12-2021 doen van € 61.667. Het restant van de lening bedraagt per 1-1-2022 € 30.000. DSV '61 zal dit restant voor uitgifte van de nieuwe lening volledig aflossen. Ultimo 2022 heeft DSV dan ook 1 lening lopen bij de gemeente die qua bedrag hoger is dan het gemaximeerde bedrag zoals in artikel 4.1 genoemd.
- 4.3 De lening heeft een looptijd van maximaal 25 jaar en is nooit langer dan de technische levensduur van de sportaccommodatie waarvoor de lening verstrekt wordt.
Wordt aan voldaan: De geldlening zal in 25 jaar in gelijke termijnen worden afgelost.
- 4.4 De lening wordt in jaarlijkse termijnen afgelost conform een lineair aflossingsschema.
Wordt aan voldaan: De geldlening zal jaarlijks in 25 gelijke termijnen worden afgelost. Een rente- en aflossingsschema is bijgevoegd.
- 4.5 Het rentetarief is minimaal 1% boven het percentage dat de BNG voor een identieke lening aan de gemeente rekent.
Wordt aan voldaan: Er zal 1% boven het tarief voor de rente voor een 25-jarige geldlening met jaarlijks gelijke aflossingen in rekening worden gebracht. Op dit moment bedraagt het rentetarief bij de BNG 0,43% (11 oktober 2021). Het rentetarief voor de geldlening wordt dan 1,5% (1% hoger en afgerond op een tiende). Het moment van opname van de geldlening zal overigens bepalend zijn voor het definitief gehanteerde rentepercentage.
- 5.1 De vereniging moet aantonen dat er in meerjarenperspectief sprake is van een structureel sluitende begroting.
Wordt aan voldaan: De door DSV '61 opgestelde begrotingen voor de jaren 2022 t/m 2032 sluiten met een positief saldo. In 2021 heeft DSV '61 de lening van de gemeente Elburg voor kleedkamers vroegtijdig geheel afgelost. Hierdoor heeft de club de lening dus in 9 jaar afgelost in plaats van de afgesproken 20 jaar. Door te investeren in een duurzaam clubhuis zullen de exploitatielasten lager worden.

Er bestaat niet de indruk dat de uitgaven te krap geraamd zijn en de inkomsten te ruim. De grote onzekere factor betreft wel de gevolgen van het coronavirus op onder andere de opbrengst van de kantineverkoop.

Voor de extra uitgaven als gevolg van het aantrekken van de geldlening is er voldoende financiële ruimte. Gezien de verwachte rente (1,5%) en aflossing (4% obv 25 jaar) komen de jaarlijkse kosten voor het 1^e jaar uit op € 22.000, -. In 2020 kende de Vereniging een resultaat van € 24.473
- 5.2 De vereniging moet de jaarrekeningen van de afgelopen 3 jaar verstrekken.
Wordt aan voldaan: De financiële situatie van de vereniging is redelijk te noemen.
- 5.3 De vereniging overlegt gedurende de looptijd van de lening jaarlijks de jaarrekening (voor 1 juli) en de begroting aan de gemeente Elburg.
Wordt aan voldaan: Bij de aanvraag voor de jaarlijkse subsidie wordt er al een jaarrekening en een begroting ingediend.

6. De vereniging stelt een actieplan op waarin voor minimaal drie seizoenen activiteiten worden uitgeschreven die ertoe moeten leiden dat inwoners (ook niet-leden van de vereniging) kennis maken met de vereniging en haar activiteiten en zo meer bewegen. De vereniging voert deze activiteiten uit.

Wordt aan voldaan: DSV '61 gaat meerdere stappen ondernemen om nieuwe leden te werven en zowel kinderen als volwassenen kennis te laten maken met de voetbalsport. Meerdere avonden in de week kan men voetballen bij de vereniging. Daarnaast zijn er meerdere (grote) toernooien per jaar. Om nieuwe leden te werven, zijn er meerdere mogelijkheden om tegen een gereduceerd tarief te gaan voetballen. Bovendien probeert de vereniging ook juist kinderen/jongeren te benaderen door deel te nemen aan het sportakkoord van de gemeente Elburg en hun velden open te stellen als activiteit tijdens Koningsspelen. Ten slotte gaat de commissie, belast met ledenwerving en ledenbehoud, workshops volgen over de laatste ontwikkelingen met betrekking tot dit onderwerp.