



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018 met betrekking tot de vaststelling van de 2^e Partiele herziening van het bestemmingsplan "Elburg en Oostendorp" voor het perceel Zuiderzeestraatweg Oost 18-20 Oostendorp (Molen De Tijd) ,

Overwegende,

dat er een verzoek is binnen gekomen van de eigenaar van het perceel Zuiderzeestraatweg Oost 18-20 te Oostendorp, om medewerking voor zijn plannen om het gebouwencomplex rondom Molen De Tijd op te knappen en te gebruiken voor een combinatie van functies, waaronder het behoud van de molen als werktuig, ambachtelijke bedrijvigheid zoals een bakkerij en chocola-atelier met winkel; culturele activiteiten zoals tentoonstellings- en educatieruimten, niet-zelfstandige horeca in categorie 2, met een bijbehorend terras, en de daarvoor noodzakelijke parkeervoorzieningen,

dat het beoogde gebruik in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Elburg en Oostendorp",

dat om het beoogde gebruik mogelijk te maken een herziening van bestemmingsplan noodzakelijk is,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Zuiderzeestraatweg Oost 18-20 Oostendorp (Molen De Tijd)", dat het beoogde gebruik mogelijk maakt, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan twee zienswijzen zijn ingediend;

dat de ingekomen zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn ingekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

dat de beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de bij de stukken gevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuiderzeestraatweg Oost 18-20 Oostendorp (Molen De Tijd)", welk document geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen niet hoeft te worden aangepast;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een realiseringsovereenkomst is afgesloten met de eigenaar van de grond, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft,

dat de raad ruimte wil bieden voor een rendabele exploitatie van het gebouwencomplex en daarmee de instandhouding van de molen als rijksmonument wil bevorderen,

dat in het bestemmingsplan een opsomming wordt gegeven en goede afweging wordt gemaakt van het relevante beleid en de betrokken milieu- en omgevingsaspecten;

dat op grond daarvan wordt geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied;

b e s l u i t :

1. de ingekomen zienswijzen, zoals opgenomen in de "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuiderzeestraatweg Oost 18-20 Oostendorp (Molen De Tijd)" ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de reactie op de ingekomen zienswijzen, zoals opgenomen in de bijgevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Zuiderzeestraatweg Oost 18-20 Oostendorp (Molen De Tijd)";
3. Het bestemmingsplan "Zuiderzeestraatweg Oost 18-20 Oostendorp (Molen De Tijd)" ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken met het kenmerk "NL.IMRO.0230.PH2ELBODORPMOLEN-VST1";
4. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. de indieners van een zienswijze te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 17 december 2018
de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. ir. M.C. Luiting