

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt 251
☒	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: Schriftelijk binnen 30 dagen

Indiener: mevrouw E. Baauw

Fractie: VVD

Datum: 24 oktober 2024

Zaaknummer: 0230411059

Onderwerp: In de media lazen wij onlangs dat lokale starters in Elburg kunnen profiteren van de zoektocht naar woningen voor statushouders. Elburg gaat aan de slag om dat voor elkaar te krijgen. Dit mede omdat vanuit het Rijk geld beschikbaar komt om woonruimte te bouwen voor beide groepen. Naast dat wij blij zijn dat er ook voor starters gebouwd gaat worden hebben wij hier de onderstaande vragen over:

Raadsvragen:

1. Kan het college aangeven wat verstaan wordt onder 'starters'? Starters kan immers een breed begrip zijn. Want vallen mensen die in een volgende fase van hun leven willen starten en die al lang op de wachtlijst staan ook onder starters? Of wordt aan het begrip starters een leeftijd gekoppeld, waardoor jongeren die al 10 jaar op de wachtlijst staan niet meer gezien worden als starter en daardoor buiten dit beleid vallen? Of zal er sprake zijn van passend toewijzen?

2. Komen in deze plannen ook woningen voor alleenstaanden beschikbaar? En worden onder alleenstaanden ook mensen bedoeld die al lang op de wachtlijst staan?

Graag stellen wij een vraag die niet zozeer met statushouders en starters te maken heeft, maar waar wij wel signalen over krijgen:

3. Bereiken het college ook signalen dat ouderlijk huizen, na het overlijden van de ouders, aangehouden worden als familie-vakantiehuisen? Daarmee worden eventueel huizen aan de woningmarkt onttrokken.

Toelichting:



Gemeente
Elburg

Beantwoording raadsvragen

Antwoorden:

1. Kan het college aangeven wat verstaan wordt onder 'starters'? Starters kan immers een breed begrip zijn. Want vallen mensen die in een volgende fase van hun leven willen starten en die al lang op de wachtlijst staan ook onder starters? Of wordt aan het begrip starters een leeftijd gekoppeld, waardoor jongeren die al 10 jaar op de wachtlijst staan niet meer gezien worden als starter en daardoor buiten dit beleid vallen? Of zal er sprake zijn van passend toewijzen?

Bij het opstellen van de businesscase houden we rekening met het doelgroepenbeleid. Onder starters verstaan we inwoners die voor het eerst de woningmarkt betreden, bijvoorbeeld omdat ze hun ouderlijk huis verlaten.

Hoe de woningen zullen worden gekoppeld aan starters en of daar aanvullende criteria voor worden opgesteld is in dit stadium van het proces nog niet aan de orde.

2. Komen in deze plannen ook woningen voor alleenstaanden beschikbaar? En worden onder alleenstaanden ook mensen bedoeld die al lang op de wachtlijst staan?

Hoe de ontwikkeling er exact uit gaat zien is nog niet bekend maar bij het college is er aandacht voor het realiseren van voldoende woningen voor één- en tweepersoons huishoudens.

Als we kijken naar de koppelingen die er zijn om statushouders te huisvesten volgens de taakstelling gaat het nu veel om alleenstaanden, alleengaanden of echtparen.

Hoe de woningen zullen worden gekoppeld aan starters en of daar aanvullende criteria voor worden opgesteld is in dit stadium van het proces nog niet aan de orde.

3. Bereiken het college ook signalen dat ouderlijk huizen, na het overlijden van de ouders, aangehouden worden als familie-vakantiehuisen? Daarmee worden eventueel huizen aan de woningmarkt onttrokken. Deze signalen zijn bij ons niet bekend.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.