

Collegeadvies



Zaaknummer

Portefeuillehouder

Lyda Sneevliet

Advies van

A. Slokker/G. Rooks

I.o.m.

Beslissing d.d.

6 september 2022 Nummer

Conform voorstel.

Besluit

Openbaar

Onderwerp

Omgevingsvergunning (ontwerpbesluit) uitbreiding Kwekerij De Koekoek, Bovenweg 4B 't Harde

Te nemen besluit

1. In afwijking van het bestemmingsplan medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding van de kwekerij op het adres Bovenweg 4B in 't Harde.
2. Daarvoor een ontwerpbesluit ter inzage te leggen om gelegenheid te geven voor het indienen van zienswijzen.

Inleiding

De kwekerij De Koekoek aan de Bovenweg 4B in 't Harde is gespecialiseerd in het opkweken en verkopen van potplanten voor de zakelijke markt. Om aan de groeiende marktvraag tegemoet te komen wil de eigenaar de kwekerij uitbreiden. Hij wil het terrein ook efficiënter inrichten. Daarvoor is een omgevingsvergunning nodig. De eigenaar heeft deze daarom aangevraagd. De aanvraag bevat de volgende onderdelen.

1. Het inrichten van twee extra velden voor het opkweken van potplanten.
2. Het bouwen van een bedrijfshal voor het verpotten van planten.
3. Het realiseren van een laaddock voor het laden en lossen van planten.
4. Het vergroten van de pompruimte.

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012 – actualisatie 2018". Op het perceel ligt de hoofdbestemming "Agrarisch met waarden". De aangevraagde uitbreiding voor een sierteeltbedrijf past hier niet in. Om de aangevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan nodig. Het bestemmingsplan biedt zelf een (binnenplanse) afwijkingsmogelijkheid voor de inrichting van de twee velden voor sierteelt, maar voor het overige deel van de aanvraag moet een uitgebreide afwijkingsprocedure gevolgd worden. Omdat het één aanvraag betreft, moeten alle onderdelen meegenomen in de uitgebreide procedure.

De uitgebreide procedure houdt in dat de aanvraag moet zijn voorzien van een zogenoemde ruimtelijke onderbouwing. Daaruit moet blijken dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Procedureel gezien is er bij de uitgebreide procedure een extra stap ten opzichte van de reguliere procedure. Voordat het college definitief kan besluiten op de aanvraag, moet de te verlenen omgevingsvergunning eerst zes weken als ontwerp ter inzage worden gelegd. In de periode kunnen

(door een ieder) zienswijzen worden ingediend. Als er zienswijzen worden ingediend, worden die betrokken bij het definitieve besluit op de vergunningaanvraag. Tegen de definitieve omgevingsvergunning staat vervolgens rechtstreeks beroep open bij de bestuursrechter.

Omdat de uitbreiding van de bestaande kwekerij valt onder de lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is (raadsbesluit van 28 november 2011) hoeft bij deze uitgebreide procedure geen verklaring van geen bedenkingen aan de raad gevraagd te worden.

Beoogd effect

De uitbreiding van de kwekerij juridisch-planologisch mogelijk maken.

Argumenten

1.1. De aanvraag is voldoende ruimtelijk onderbouwd

Uit de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2) blijkt dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Zo passen de plannen in de Omgevingsvisie Elburg en wordt er voldaan aan rijks- en provinciaal beleid. Ook milieutechnisch en ecologisch gezien zijn er geen belemmeringen om aan de afwijking van het bestemmingsplan mee te werken.

2.1 Volgen van de voorgeschreven procedure

Met de terinzagelegging wordt voldaan aan de wettelijke procedure. Ingediende zienswijzen worden meegenomen bij de definitieve besluitvorming.

Kantttekeningen

-, -

Financiën

-

Communicatie/burgerparticipatie

De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt op onder andere de gemeentelijke pagina in het Huis-aan-huis-blad.

Vervolg

Bijlage(n)

1. het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning
2. de ruimtelijke onderbouwing