

Gemeentehuis Elburg 12 januari 2022

draaijer+partners

vertaalt
ambitie naar
omgeving



Doel en aanpak sessie met de Raad

Doel:

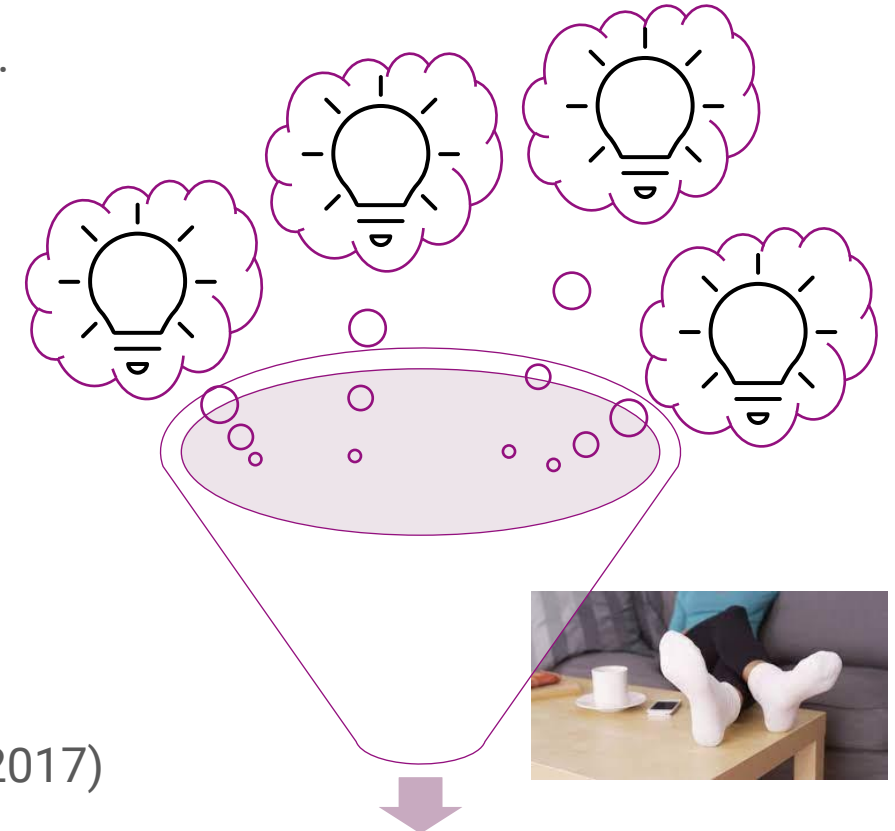
Visie op de functie van het gemeentehuis formuleren, door de Raad.
En indien mogelijk, als gevolg daarvan, ook de visie op de locatie.

Aanpak:

- + Open sessie – actieve ideeën uitwisseling, elk idee is welkom
- + Wel aan het einde richten, idee over de richting → conclusies

Startpunt:

- 2023 wettelijk dat huisvesting aan label C moet voldoen
- 2025 gemeentehuis energie neutraal (gemeentelijk besluit 2017)
- kwaliteit van de huisvesting is niet meer van deze tijd



Visie functie Gemeentehuis
Locatie

Feiten / kaders die niet ter discussie staan



- + De huidige huisvesting:
 - voldoet niet meer voor medewerkers en voor de Raad (publieke tribune)
 - voldoet over een aantal jaar niet meer aan de eisen (energie – duurzaamheid)
- + Vanwege bovenstaande zou een vernieuwd gemeentehuis gerealiseerd moeten worden binnen 2-4 jaar
- + De vernieuwing moet financieel haalbaar zijn
- +

Overdenkingen bij de scenario's die voorliggen

- + Bestuurders en ambtenaren bij elkaar?
 - Ja. Samenwerking en korte lijnen zijn belangrijk
- + Andere maatschappelijke partijen in het gemeentehuis opnemen?
 - Nee. Al deze partijen zijn nu goed gehuisvest. Verplaatsen zou betekenen dat de gemeente elders leegstand krijgt.
- + Op een locatie elders nieuw bouwen?
 - Nee. Na een quick scan bleek dat er binnen de gemeente wel een aantal locaties beschikbaar zijn maar dat daar niet zonder bestemmingsplanwijziging een gemeentehuis kan worden gebouwd. Gezien het risico op bezwaarprocedures valt deze optie niet binnen de planning van het doel in 2025 energieneutraal en binnen afzienbare termijn een betere werkomgeving.
- + Op een locatie elders huren of kopen?
 - Nee. Na een quick scan bleek dat er geen panden in de gemeente zijn met voldoende vierkante meters.
- + Raadszaal in het gemeentehuis en multifunctioneel inzetbaar maken met meer ruimte voor publiek?
 - Ja.
Het is jammer dat de Raadszaal nu moeilijk ergens anders voor ingezet kan worden en daarmee een groot deel van de tijd niet benut kan worden dat gaan we anders doen.
Nu kunnen er maar ca. 26 mensen op de publieke tribune, er zou ruimte moeten zijn voor 50-60 mensen.

Overdenkingen bij de scenario's die voorliggen (2)



- + Geen gemeentehuis meer nodig omdat binnenkort opgenomen worden bij een buur gemeente?
 - Nee. Uit het advies van de Verkenners Kop van de Veluwe van januari 2020 blijkt dat er stevig wordt ingezet op intergemeentelijke samenwerking, maar ook op het zelfstandig blijven van de gemeente Elburg. Bij deze studie over de huisvesting van de gemeente Elburg is er van uit gegaan dat de gemeente zelfstandig blijft en er de komende jaren geen sprake zal zijn van taakvermindering. Geen fusie op korte termijn (10 jaar), wel nauwere samenwerking
- + Geen gemeentehuis nodig omdat er thuis digitaal gewerkt wordt?
 - Nee. De ervaring n.a.v. Corona is dat medewerkers bij een fulltime baan maximaal 2 van de 5 dagen thuis willen werken. Het sociale contact is belangrijk voor medewerkers. Ook het steeds meer in teams samenwerken speelt hier een rol. Bij de plannen is uitgegaan van het zo efficiënt mogelijk inzetten van de beschikbare vierkante meters en van werkplek delen met 0,7 (7 wkplk voor 10 mdw) en de grootte van een werkplek van 23 m² BVO. Onze inschatting is dat het werkplek delen wellicht iets hoger wordt maar dan zullen de vierkante meters per werkplek wellicht stijgen. Met corona ervaren we dat krappe werkplekken niet meer kunnen.

Wat er aan functies in het huidige gemeentehuis zit



Onderdeel	# m2 BVO
Werkomgeving medewerkers	3.839
B&W	259
Raadszaal	329
Publieke ruimten	407
Streekarchivariaat	331
Museumdepot	94
Fietsenkelder	115
Fracties	410
Politiebureau	36
Opslagruimte kelder	284
Totaal	6.104

Streekarchivariaat heeft speciaal klimaat.

Het gemeentehuis = het waarom en het hoe

1. Doel van gemeente(huis)?
2. Vorm van dienstverlening?
3. Zijn er nu knelpunten die binnen de gemeente moeten worden opgelost?
4. Andere thema's?

De plussen en minnen



1. Wie komen
er en
waarvoor?

Burgers
Medewerkers
Raad
College
....

2. Blijft dat
zo in de
toekomst?



Gemeente
Elburg

3. Wat willen
we hiervoor
beschikbaar
hebben?

4. Criteria voor
de benodigde
huisvesting?

1. Wie komen
er en
waarvoor?



.....



2. Blijft dat
zo in de
toekomst?



.....



3. Wat willen we hiervoor beschikbaar hebben?



.....



4. Criteria voor
de benodigde
huisvesting?



.....



Uitkomsten



+ Conclusie over wat een gemeentehuis is – de richting

+ Locatie

Proces



- + Verslag
 - + Scenariokeuze en voorbereidingskrediet
 - + Definitief plan met budget
-
- + Op welke manier wilt u in het vervolg betrokken worden?
Idee is een klankbordgroep.
-
- + Inwoners betrekken?
Buurtparticipatie

draaijer+partners

vertaalt
ambitie naar
omgeving

l.schellens@draaijerparkers.nl

06-53526357