



Collegebrief

		Behandelaar:	Arno Voskamp
		Emailadres	arno.voskamp@elburg.nl
Datum	21 februari 2023	Zaaknummer:	286852
Portefeuillehouder	Lyda Sneevliet en Henk Wessel	Bijlagen	Factsheet Elburg

Onderwerp

Programma Karakteristieke Stationsomgevingen.

Inleiding

Eén van de uitvoeringsprogramma's van de Verstedelijkingsstrategie voor de Regio Zwolle is het Programma Karakteristieke Stationsomgevingen. Dit programma was aanvankelijk alleen gericht op de middelgrote kernen. Gemeente Elburg behoort in de Verstedelijkingsstrategie tot de 'vitale kernen'. Gezamenlijk hebben de 'vitale kernen' met een station als reactie op de Verstedelijkingsstrategie van Regio Zwolle aangegeven ook graag deel te nemen aan het Programma Karakteristieke Stationsomgevingen.

In de brief van 29 september 2022 die namens de stuurgroep Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle is verstuurd, is toegezegd dat hier gehoor aan wordt gegeven.

Inhoudelijke kernboodschap

Op 5 december jl. heeft een eerste verkennend overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de betreffende vitale kernen en de programmanager van het Programma Karakteristieke Stationsomgevingen. Als vervolg daarop hebben wij, op verzoek van het Programma Karakteristieke Stationsomgevingen, bijgevoegde factsheet voor Elburg aangeleverd.

Het Programma Karakteristieke Stationsomgevingen is sterk gericht op de woningbouwontwikkeling in de directe nabijheid van het station. Bij de middelgrote kernen wordt daarbij gekeken naar een straal van 600 tot 1200 meter om het station.

Vanuit Elburg hebben we, gekoppeld aan het Integraal Handelingsperspectief dat voor station 't Harde is uitgevoerd, voornamelijk het belang van het versterken van de hub-functie en de opwaardering van de stationsomgeving onder de aandacht gebracht.

Versterking van de hub-functie van station 't Harde levert enerzijds een belangrijke bijdrage aan de bereikbaarheid van de regio Zwolle met o.a. het verminderen van de filedruk op de A28, het vergroten van de P+R mogelijkheden bij het station (en snelweg A28) en het aanpassen van de rechtstreekse busverbindingen naar de grotere werklocaties in Zwolle. En anderzijds levert het versterken van de hub-functie een grote bijdrage aan de versterking van het voorzieningenniveau in de gemeente Elburg en specifiek op 't Harde.

Afhankelijk van het toekomstscenario voor station 't Harde ontstaan wel mogelijkheden voor (vastgoed)ontwikkelingen in de directe stationsomgeving. Vanwege de ligging nabij Natura2000 en de verschillende milieucontouren van het Defensieterrein, het bedrijventerrein en de snelweg zullen deze (vastgoed)ontwikkelingen vooral gericht zijn op het uitbreiden van de werkgelegenheid en niet op woningbouwontwikkeling.

Wel ligt een duidelijke relatie tussen de ontwikkeling van hub 't Harde en de flinke toekomstige woningbouwopgave in de totale gemeente. In de factsheet is onder ander ook de woningbouwambitie genoemd. Conform de woonvisie worden er tot 2030 ruim 800 woningen gebouwd en na 2030, of zoveel eerder als mogelijk in het kader van de woningbouwversnelling is het voornemen om ook door te

bouwen, onder andere als bijdrage aan de samenwerkingsagenda voor de Kop van de Veluwe en Provincie Gelderland en de Regio Zwolle in het kader van de nationale woningbouwopgave. Deze woningbouwlocaties liggen grotendeels binnen 10 tot 15 minuten fietsafstand van station 't Harde. Bij de doorontwikkeling van de hub-functie wordt onder andere ook ingezet op de verbetering van de (snelle) fietsverbindingen van station 't Harde naar de overige kernen in de gemeente en het aanpassen van de busverbindingen vanuit de kernen naar de (perifere) locaties in Zwolle.

Communicatie/Burgerparticipatie

Over het vervolg van het Programma Karakteristieke Stationsomgevingen informeren wij, al dan niet in combinatie met de voortgang van het Integraal Handelingsperspectief voor hub 't Harde, actief per collegebrief zodra hier meer over bekend is.

Vervolg

In maart 2023 staat een volgend overleg gepland met de programmanager. Op basis van de ingevulde factsheets bespreken we dan of en zo ja, hoe deze opgaven een plek kunnen krijgen in het programma. Daarna kunnen we zelf overwegen of deelname aan het Programma Karakteristieke Stationsomgevingen ons meerwaarde biedt bij de ontwikkeling van station 't Harde als mobiliteitshub.