

Verslag inwonersbijeenkomst Wimpel 6

Donderdag 17 maart 2022 – Kulturhus 't Huiken



Aanwezig:

Gemeente: Anne Haga, Lyda Sneevliet

Loostad BV en Jansen: Eva Baron, Michiel van der Does, Dave Hakkert, Robert Jansen

Peters & Lammerink architecten: Michiel Lammerink

Verslag:

Ruim een week van te voren een uitnodiging naar de burens gestuurd. Het tijdstip van 16:00-19:00 werkt goed. Er zijn twee optellingen gemaakt met informatieborden waar vertegenwoordigers van Loostad BV en gemeente aanwezig waren om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.

Opvallend was dat vooral het eerste uur (voor het eten) en het laatste uur (na het eten) druk werden bezocht. Er zijn verdeeld over de avond ongeveer **50** omwonenden langs geweest. De verdeling was zodanig dat iedereen voldoende ruimte kreeg voor toelichting en vragen. Door de informele sfeer waren er ook veel onderlinge gesprekken, de sfeer was goed.



Reacties in aanloop naar, tijdens en naar aanleiding van de inloopbijeenkomst

Architectuur en stedenbouw

- De architectuur en de stedenbouwkundige lay-out wordt gewaardeerd
- enkele omwonenden hadden vanwege de drie lagen zorgen over mogelijk inkijk en verlies van privacy
- Behoudt van zoveel mogelijk bomen werd gewaardeerd door omwonenden.
- Zijn er al plattegronden van de appartementen beschikbaar.
- Verzoek tot meer parkeervoorzieningen bij de Muziekschool, eventueel het basketbalveld hiervoor gebruiken.

Parkeren en verkeer

- positief dat de ontsluiting niet via de Hoekwant is
- positief dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd, wel worden zorgen geuit m.b.t. parkeerdruk vooral in de situatie als straks de sporthal wordt gerealiseerd
- De verkeerssituatie rond het brengen en halen bij de Agnietenschool is problematisch, deze ontwikkeling zal daar geen negatieve en gene positieve invloed op hebben
- Behoudt van het fietspad tussen De Wimpel en de Hoekwant werd gewaardeerd. Er wordt geen autoverbinding gewenst tussen beide straten.

- Mogelijkheid tot onderzoek naar het creëren van een doorgaande route voor autoverkeer, vooral tijdens piekmomenten kan het erg druk zijn.
- Is het mogelijk om de locatie vanaf de rotonde te ontsluiten i.p.v. de Wimpel

Participatie

- Vooraf is een reactie binnengekomen dat een deel van het Vooronder geen uitnodiging heeft gekregen, de adreslijst is met deze woningen aangevuld.
- positief over betrokkenheid nu en ook bij de rest van het proces
- De opkomst bestond uit omwonenden van alle woonblokken vanuit alle zijden rondom het plangebied.
- Er is aangegeven dat er vooruitlopend op de realisatiefase nog een keer een informatiebijeenkomst zal worden gehouden om toelichting op de bouwlogistiek en planning te geven.
- Is het mogelijk de ontwikkelingen online te blijven volgen

Planning en proces

- Er is uitleg gegeven op welke momenten en op welke wijze omwonenden hun zienswijze kunnen geven op de plannen tijdens de RO-procedure.

Overig

- vragen over het bouwverkeer waar nog geen antwoord op gegeven kon worden, de wens is dit niet via de Hoekwant te laten plaats vinden
- Omwonenden hadden het dringende verzoek de huidige school z.s.m. te verwijderen i.v.m. de veiligheid.

Veel van de reacties gaan over de ontsluiting van het terrein, hierbij waren er verschillende reacties m.b.t. het afsluiten (en op welke locatie) van de doorgaande route voor autoverkeer. De voorgestelde oplossing bestaat uit paaltjes in de weg die bij calamiteiten door hulpdiensten weggehaald kunnen worden. Dit betekent ook dat wijzigingen in de routing en ontsluiting relatief eenvoudig doorgevoerd kunnen worden. Het ontwerp, de architectuur en de plattegronden zullen verder worden uitgewerkt, hierbij zal het bestaande groen zoveel mogelijk behouden blijven. Op de website van de gemeente is een pagina aangemaakt waar de ontwikkelingen online gevolgd kunnen worden. De sloop van de school en het opruimen van de locatie is inmiddels begonnen.

Conclusie

Naar aanleiding van de inloopbijeenkomst is de conclusie dat het plan positief wordt ontvangen en dat er geen grote wijzigingen hoeven worden doorgevoerd, het plan kan verder in procedure worden gebracht.