



Verkeersbesluit instellen bebouwde kom nieuwbouwwijk Waterlanden II te Doornspijk

Inleiding

De gemeente Elburg is bezig met de ontwikkeling van nieuwbouwwijk "Waterlanden II". Dit gebied zal gaan bestaan uit een groot aantal woningen voor starters, doorstromers in de huur- en koopsector en vrije kavels aan de noordzijde van Doornspijk. Momenteel valt dit gebied nog onder buiten de bebouwde kom maar door de woningen en voorzieningen zal dit gebied meer gaan passen bij een bebouwde kom dan bij het buitengebied.

Toetsing bebouwde kom

In het kader van de Wegenverkeerswet zijn geen harde eisen gesteld aan een bebouwde kom. Wel zijn er landelijk algemeen gebruikelijke richtlijnen, beschreven in C.R.O.W-publicatie 135.

Wij hebben het gebied Waterlanden II aan deze C.R.O.W-richtlijnen getoetst en daar komen de volgende conclusies uit naar voren:

- **Afstandscriterium:** in het hele plangebied wordt aan één zijde van de nieuwe ontsluitingsweg in bebouwing voorzien. De bebouwing kent een gevarieerde verkaveling. De afstand tussen de bebouwing en het hart van de weg varieert van ca. 10 meter tot 15 meter. Voor het overgrote deel van de bebouwing is de afstand kleiner dan de 15 m tot het hart van de weg.
- **Lengte van de kom:** in de eindfase zal de ontsluitingsweg een lengte hebben van meer dan 400 m¹, gemeten vanaf de eerste bebouwing en exclusief eventuele zijwegen. Hiermee wordt voldaan aan het minimumcriterium van 400 meter.
- **Eenzijdig bebouwing:** binnen het plangebied is de bebouwing aan één zijde van de ontsluitingsroute gesitueerd, behoudens bij een tweetal hofjes waar de bebouwing tweezijdig is.
- **Dichtheid bebouwing:** in Waterlanden II is wonen in en bij het groen de ambitie. Dit kan op gespannen voet staan met de intensiteit. Toch wordt om stedenbouwkundige en economische redenen gestreefd naar een zekere dichtheid. De bebouwde dichtheid komt ruim boven het minimumcriterium van 30%.

Conclusie: op basis van bovenstaande criteriumanalyse kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de normen om het plangebied aan te kunnen wijzen als bebouwde kom.

Door het aanwijzen van het plan Waterlanden II als bebouwde kom zal ook hier een maximumsnelheid van 30 km/uur gaan gelden. Zoals besloten door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Elburg in de vergadering van 14 mei 2002. Een separaat B&W-besluit om Waterlanden II aan te wijzen als 30 km/uur-zone is dan ook niet nodig.

Advies en inspraak

Het ontwerpbesluit is in het kader van artikel 24 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer voorgelegd aan de politie. In een overleg op 2 mei 2022 is dit met de gemandateerde verkeersadviseur R. Heuvelink, van de politie Oost-Nederland, Noord en Oost-Gelderland besproken. Hij heeft op 11 augustus 2022 laten weten met het ontwerpbesluit in te kunnen stemmen.

Het ontwerpbesluit heeft van 25 augustus t/m 5 oktober 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. In dezelfde periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hierover zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

Volgens Artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994 is de gemeenteraad bevoegd voor het nemen van een besluit waarin staat dat de grenzen van de verkeerskundige bebouwde kom of kommen van een gemeente worden vastgesteld.

De genoemde wegen liggen (nog) buiten de verkeerskundige bebouwde kom, zijn eigendom van en in beheer bij de gemeente Elburg.

Besluit

Op grond van het voorgaande besluit de Gemeenteraad van de gemeente Elburg op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994:

1a. het gebied Waterlanden II toe te voegen aan de bebouwde kom van Doornspijk op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994;

1b. dit kenbaar te maken door het plaatsen van bord H1 (begin bebouwde kom) en bord H2 (einde bebouwde kom) van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV), zie bijgaande kaart.

Dit besluit is genomen in overeenstemming met artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer en met artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg

In zijn vergadering van 6 februari 2023,

De voorzitter,

De griffier

Ir. J.N. Rozendaal

mr. D.H.A.A. Kassing