

MR P. PIELTJES
N O T A R I S
Laan 57, Postbus 36
8070 AA Nunspeet
tel: (0341) 254041
fax: (0341) 258506

Zaaknummer: 50072PR

MODELOVEREENKOMST CONTRACTSOVERNEMING

De ondergetekenden:

1. a. Stefan Fieten, [redacted]
[redacted]
[redacted]

ten deze handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
S. Fieten Holding B.V., statutair gevestigd te Zuidwolde (Drenthe),
feitelijk gevestigd te 7921 PC Zuidwolde, Hoogeveenseweg 19, inge-
schreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer
04087900;

gemelde vennootschap ten deze handelend als zelfstandig bevoegd
bestuurder van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Berginvest B.V., statutair gevestigd te Zuidwolde, feitelijk gevestigd te
7921 PA Zuidwolde, Spiekampenweg 2, ingeschreven in de registers
van de Kamer van Koophandel onder nummer 04084023;

laatst gemelde vennootschap ten deze handelend als zelfstandig
bevoegd bestuurder van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
Berginvest II B.V., statutair gevestigd te Zuidwolde, feitelijk gevestigd te
7920 AB Zuidwolde, Spiekampenweg 2, ingeschreven in de registers
van de Kamer van Koophandel onder nummer 01137792;

laatst gemelde vennootschap ten deze handelend als zelfstandig
bevoegd bestuurder van:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Assenberg Projekten B.V.

statutair gevestigd te Borne, feitelijk gevestigd te 7622 GE Borne,
Grotestraat 167, ingeschreven in het handelsregister sinds tien januari
negentienhonderd zesennegentig onder nummer 06079180;

b. 1. Martijn Henk Luchjenbroers, [redacted]
[redacted]

2. Hermanus Theodorus Johannes Maria Roelofs, [redacted]
[redacted]
[redacted]

ten deze handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Kondor Wessels Projecten B.V., statutair gevestigd te Rijssen, feitelijk
gevestigd te 7461 BA Rijssen, Reggesingel 4, ingeschreven in de regis-
ters van de Kamer van Koophandel onder nummer 06061765;



MR P. PIELTJES
N O T A R I S
Laan 57, Postbus 36
8070 AA Nunspeet
tel: (0341) 254041
fax: (0341) 258506

Assenberg Projecten B.V. en Kondor Wessels Projecten B.V. ten deze handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Centrumplan 't Harde B.V., statutair gevestigd te Rijssen, feitelijk gevestigd te 7461BA Rijssen, Reggesingel 4, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 55210589;

hierna genoemd: "CPH",

2. Frans Antonie de Lange, werkzaam ten kantore van na te noemen gemeente, [REDACTED]

ten deze handelend in zijn hoedanigheid van burgemeester van de publiek-rechtelijke rechtspersoon de gemeente Elburg, gevestigd aan de Zuiderzeestraatweg Oost 19 te 8081 LA Elburg, hierna te noemen: "**de gemeente**" en op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet de gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende; ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van negentien april tweeduizendelf;

hierna genoemd: "**de gemeente**";

VOORAF:

1. Assenberg Projecten B.V., voornoemd, heeft op 14 juli 2011 met de nader te noemen heer Roelof Docter, hierna ook te noemen: Docter, een koopovereenkomst gesloten, waarvan een kopie aan deze overeenkomst is gehecht, inzake het navolgende registergoed:
het winkelpand met ondergrond, erf en verdere aan- en toebehoren, plaatselijk bekend als Centrum 2 te 8084 BB 't Harde, kadastraal bekend gemeente **Doornsplijk, sectie E nummer 5146, groot dertien are en tien centiare**;
2. Assenberg Projecten B.V. heeft blijkens een mondelinge contractsovername overeenkomst alle rechten uit voormelde koopovereenkomst overgedragen aan CPH;
3. CPH heeft in het kader van een veelomvattender Algemene overeenkomst met de gemeente Elburg een overeenkomst gesloten met die gemeente betreffende de overneming door de gemeente van contracten die CPH heeft gesloten;

KOMEN OVEREEN:

Terzake van de tussen CPH en Docter gesloten koopovereenkomst, waarvan de gemeente een exemplaar heeft ontvangen, zijn CPH en de gemeente hierbij het navolgende overeengekomen:

MR P. PIJLTJES
N O T A R I S
Laan 57, Postbus 36
8070 AA Nunspeet
tel: (0341) 254041
fax: (0341) 258506

1. ter uitvoering van de in de inleiding genoemde veelomvattender overeenkomst tussen CPH en de gemeente draagt CPH aan de gemeente over, welke overdracht de gemeente aanvaardt, alle rechten welke aan CPH jegens Docter toekomen uit hoofde van vorenbedoelde koopovereenkomst met betrekking tot Centrum 2 te 't Harde, onder de verplichting voor de gemeente om alle betalingsverplichtingen en overige verplichtingen, welke voor CPH uit voormelde koopovereenkomst tussen Docter en CPH voortvloeien, voor zijn rekening te nemen en als eigen verplichtingen te voldoen;
2. de in het vorige artikellid bedoelde contractsoverneming is een contractsoverneming als bedoeld in artikel 159 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek

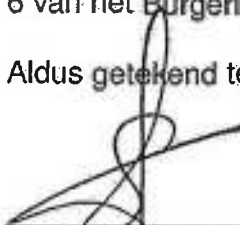
MEDEWERKING

De mede-ondergetekende:

Verklaart de hiervoor genoemde overdracht van rechten en verplichtingen uit hoofde van vorenbedoelde koopovereenkomst onvoorwaardelijk, volledig en onherroepelijk te accepteren en vrijwaart CPH van haar verplichtingen uit voormelde koopovereenkomst.

Deze verklaring houdt in de medewerking als bedoeld in artikel 159 lid 1 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

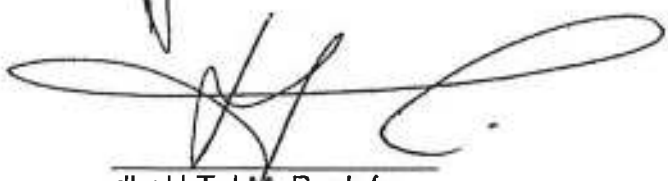
Aldus getekend te _____, 25 maart 2014.


dhr S. Fielen


dhr R. Docter


dhr M.H. Luchjenbroers


dhr F.A. de Lange


dhr H.T.J.M. Roelofs

