

Potentiële woningbouwlocaties voor de komende jaren, locaties op basis van Omgevingsvisie Elburg 2018

Stand van zaken per januari 2021

Harde woningbouwlocaties met een **directe bouwtitel**¹ in het bestemmingsplan

nr. omgevingsvisie	Locaties	Totaal aantal woningen	Sociale huur	Goedkope koop <200.000	Betaalbare koop 200.000-265.000	Dure koop >265.000	Vrije sector huur	Type	Verwachte start bouw
1	Centrumplan 't Harde	18					18	appartementen	2021
2	Heidezoom 't Harde	32				32		6 senioren 10 rijwoningen 16 2 [^] 1kap	Gestart Q4 2020
4	Serpentino 't Harde	10				10			onbekend
?	Nieuwstads-weg 17	4				4		vrijstaand	
5	Vossenakker-Zuid Elburg	3 a 4				3 a 4		PO kavels vrijstaand of 2 [^] 1 kap	2022
7	Wildemaet Elburg	5				5		kavels	In aanbouw
8	De Dijkjes Elburg (fase 3)	37		9	6	22		27 rij-, 10 2 [^] 1 kap woningen	2021

¹ Bouwlocatie met een directe bouwtitel in het bestemmingsplan: hier rust de bestemming 'wonen' al op.

29	Paterijstraat Elburg	20					20	appartementen	In aanbouw
Totaal		129 - 130							

Woningbouwlocaties met **een uitwerkingsplicht**² in het bestemmingsplan

nr. omgevings- visie	Locaties	Totaal aantal woning en	Sociale huur	Goedkope koop <200.000	Betaalbare koop 200.000- 265.000	Dure koop >265.000	Vrije sector huur	Type woning	Verwachte start bouw
9	Horstkamp Elburg	180						Nog niet bekend, zowel huur als koop	2022/2023
10	Vossenakker- Noord Elburg	30				30		Nog niet bekend	2023
Totaal		210							

² Bouwlocatie met een uitwerkingsplicht in het bestemmingsplan: hier rust de primaire bestemming 'wonen' al op, zij het dat er een uitwerkingsplicht geldt. Het bestemmingsplan moet eerst worden uitgewerkt voordat er omgevingsvergunningen voor het bouwen kunnen worden verleend.

Woningbouwlocaties met een **nog niet ingevulde wijzigingsbevoegdheid**³ in het bestemmingsplan

nr. omgevings- visie	Locaties	Totaal aantal woningen	Sociale huur	Goedkope koop <200.000	Betaalbare koop 200.000- 265.000	Dure koop >265.000	Vrije sector huur	Type woning	Verwachte start bouw
12	Burg. Ulco de Vriesweg 't Harde	4				4			
13	Herenveldweg 16 't Harde	2-3						Nog niet bekend	
14	Herenveldweg 18-20 't Harde	2-3						Nog niet bekend	
15	Kaerweg 't Harde	1-2						Nog niet bekend	
16	Kruismaten Elburg (herstructu- rering deel van bedrijfsterrein)	38						Nog niet bekend	2023
Totaal		47 a 50							

³ Bouwlocatie met een nog niet ingevulde wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan: op een dergelijke bouwlocatie rust een andere bestemming dan de bestemming 'wonen'. Wel heeft het college op grond van het bestemmingsplan de bevoegdheid de bestemming te wijzigen.

Zachte woningbouwlocaties, nog geen grondslag⁴ in het bestemmingsplan

nr. omgevings- visie	Locaties	Totaal aantal woningen	Sociale huur	Goedkope koop <200.000	Betaalbare koop 200.000- 265.000	Dure koop >265.000	Vrije sector huur	Type woning	Verwachte start bouw
21	Algemene wijzigings- bevoegdheid BP Beschermd Stadsgezicht	Onbekend Verwachting is dat aantal woningen gaat toenemen							
22	Gerichtenweg Hoge Enk	20-25						Onbekend	2022
23	Havengebied / Flevoweg Elburg (Kopse Waard)	5				5		Kavels, grond- gebonden	2021
24	Straatje/ Oostendorper- Straatweg Elburg	Onbekend							
25	Hokseberg 't Harde	130 (+70)						Fase 1: 60 zorg / 70 regulier Fase 2: 70 regulier	2022/2023
28	Oude Bleek Elburg	Vermoedelijk 20	8			12		14 grond- gebonden 6 apparte- menten	2022

⁴ Zachte woningbouwlocaties, nog geen grondslag in het bestemmingsplan: deze plannen bevinden zich nog in de verkennende fase en hebben (nog) geen formele bestemmingsplanstatus.

30	Petraschool 't Harde	10			8	2		8 rijwoningen 1 2^1 kap woning	onbekend
31	Vrijheidsschool Wimpel 6/Winkelcentrum de Vrijheid	32	32					32 apparte- menten	onbekend
32	Vrijheidstraat Elburg	21						Appartemen- ten, diverse prijsklassen	
33	Waterlanden II Doornspijk	Ca.39	13 (onder voor- behoud)	6 (onder voor- behoud)	20 koop, prijsklasse nog niet bekend	20 koop, prijsklasse nog niet bekend		Grond- gebonden	2022
34	Woningen VAB-beleid	Onbekend							
35	Zoeklocatie Eperweg 't Harde	Onbekend							
	Incidentele woningbouw buitengebied (geen locaties volgens VAB- beleid 2016)	Onbekend Verwachting is dat aantal woningen gaat toenemen							
Totaal		347+							

Totaal circa 733 woningen (exclusief fase 1 en 2 van De Dijkjes)