

5. UITVOERBAARHEID

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Het uitvoeren van het plan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De realisering van het project is in particuliere handen en de benodigde/betreffende gronden zijn in eigendom. Eventuele gevolgen die ontstaan als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling(en) komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

De economische uitvoerbaarheid hoeft derhalve niet te worden aangetoond.

5.2. Maatschappelijk uitvoerbaarheid

Nadat op verschillende manieren met de gemeente Elburg overleg had plaatsgevonden is op 28 februari 2019 door Slaa + van Asselt architecten BNA namens Harry Frens Vastgoed BV een principe verzoek gedaan aan de gemeente Elburg voor het aanpassen van het bestemmingsplan ter plaatse van Berkenweg 9/13.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in zijn vergadering van 7 mei 2019 besloten in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan de plannen.

Om de buurt te informeren zijn verschillende bijeenkomsten georganiseerd:

24 juni 2019

Van 19.00-22.00 uur buurtavond 1 aan de Berkenweg te Doornspijk.

Er waren ongeveer 5 belangstellenden.

- De avond bestond uit een kennismaking, het delen van informatie gedeeld en een rondgang over de locatie.

1 juli

Van 19.00-22.00 uur buurtavond 2 aan de Berkenweg te Doornspijk.

Tijdens deze avond waren er ongeveer 20 belangstellenden.

- Inhoudelijk was deze avond hetzelfde als de avond op 24 juni. Over het algemeen was er een positieve toon. Wel was er uitdrukkelijk de vraag van de buurt om bij de doorontwikkeling betrokken te mogen blijven.
- Daarnaast is de toezegging gedaan dat er geen delinquenten geplaatst worden.

2 juli

Van 19.00-22.00 uur buurtavond 3 aan de Berkenweg te Doornspijk.

- Ook deze avond had eenzelfde inhoud als die op 1 juli.
- Opnieuw was er een overwegend positieve insteek.

28 oktober

Van 19.15 uur tot 22.30 uur :

Een avond georganiseerd door de gemeente Elburg.

- Aanwezig waren o.a. de wethouders Sneevliet en Kroneman Dhr. G. Huisman als woonzorgmakelaar en betrokken bij de regionale ontwikkeling van maatwerkwoningen. Daarnaast mevrouw K. van Marle van GGZ Centraal en mevrouw G. van Dieren van 's Heeren Loo. Van de afdeling Ruimte o.a. Dhr. J. Klompenmaker.
- De invalshoek van deze avond was een inloopavond. Met een aantal thema's in de vorm van statafels.

- In de loop van de avond is het toch een plenaire bijeenkomst geworden.
- Er werden veel kritische vragen gesteld. Een enkeling stond niet open voor de dialoog en luisterde niet naar het verhaal dat de initiatiefnemers brachten.
- Een aantal aanwezigen was teleurgesteld in de informatie voorziening vanuit de gemeente Elburg.
- De meerderheid ging op een positieve manier het gesprek aan en gaf aan liever niet dat deze mensen er zouden komen, maar als het dan toch moest, ze wel goede afspraken en garanties wilden.
- Hierop is bijv. aangegeven dat een 24-uurs bereikbaarheid wordt gegarandeerd.
- Van deze avond is verder geen verslag gemaakt

Van de laatste bijeenkomst is verder geen verslag gemaakt.

De eerst 3 bijeenkomsten zijn vastgelegd in een impressie. Deze geeft een inhoudelijk verslag van de zaken die zijn gedeeld tijdens de buurtavonden. Deze impressie is gedeeld tijdens de bijeenkomst bij de gemeente Elburg in oktober.

De impressie is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.