



Raadsbrief

Behandelaar: Beleidsmedewerker Volkshuisvesting
Beleidsmedewerker Samenleving
Projectleider

Datum 3 september 2024
Portefeuillehouder
Mw. A.C. Sneevliet-
Radstaak

Zaaknummer: 202872
Bijlagen

Onderwerp

Woonzorgcomplex Hokseberg

Inleiding

In de ontwikkeling van Hokseberg fase I komt ook een woonzorgcomplex van WZU Veluwe met ten minste 60 intramurale zorgplekken. Deze wordt gebouwd door Prins Bouw. De vergunningsaanvraag hiervoor loopt en de hoop is om op korte termijn te beginnen met bouwen. Het woonzorgcomplex op de Hokseberg moet plaats gaan bieden aan de inwoners van Mariposa van WZU Veluwe. Dit gebouw voldoet niet meer aan de eisen voor deze intensieve vorm van wonen en zorg. De gemeente heeft hierover in 2021 al bindende afspraken gemaakt, die zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar. Momenteel worden door WZU Veluwe en de Lelie zorggroep afspraken gemaakt om tot een fusie te komen per 1 januari 2025. Daarvan wordt het college met regelmaat op de hoogte gesteld.

Inhoudelijke kernboodschap

Onlangs is er onrust ontstaan over de vraag wie er na realisatie in het woonzorgcomplex op de Hokseberg komen te wonen. Dat heeft te maken met het complex de Boskamp in Epe. Dit is een verouderd woonzorgcomplex van Habion, dat geëxploiteerd wordt door WZU Veluwe. Habion en WZU Veluwe gaan niet met elkaar verder op de Boskamp. WZU Veluwe heeft een bestemmingsplanprocedure voor nieuwbouw in procedure gebracht op een andere locatie, maar deze heeft door een ingediend beroep bij de Raad van State zoveel vertraging opgelopen dat er niet op tijd ontwikkeld kan worden. Habion en Lelie zorggroep zijn overeengekomen dat per 1 november 2025 Lelie zorggroep de huidige locatie Boskamp leeg oplevert aan Habion. Alle bewoners dienen dan een ander onderkomen te hebben. WZU Veluwe heeft vervolgens gecommuniceerd dat ze voornemens zijn om de bewoners van de Boskamp in Epe onder te willen brengen op de Hokseberg, met als gevolg dat een verhuizing van de bewoners vanuit Mariposa naar de Hokseberg er de komende jaren niet in zit.

Volgens het college is verplaatsing van inwoners van de Boskamp naar Hokseberg alleen mogelijk als alle inwoners van Mariposa die willen verhuizen naar de Hokseberg daarvoor eerst de kans hebben gehad. Lelie zorggroep heeft verklaard dat zij zich conformeert aan deze wens en dit zal uitvoeren. Het college kan zich voorstellen dat de inwoners van de Boskamp in Epe tijdelijk worden gehuisvest in Mariposa of de overblijvende plekken op de Hokseberg. Ondertussen is de gemeente Epe met WZU/Lelie zorggroep in gesprek over een oplossing om de weggevallen intramurale zorgplekken in Epe weer terug te krijgen.

Om binnen de gestelde termijn genoeg intramurale zorgplekken in de regio beschikbaar te krijgen is het van belang dat er snel wordt begonnen met de bouw van het woonzorgcomplex op de Hokseberg. Daar wordt nu hard aan gewerkt.

Communicatie

Gezien de consequenties voor kwetsbare inwoners van gemeente Elburg stellen we u als raad graag op de hoogte van de situatie. Met WZU Veluwe en de fusiepartner Leliezorggroep zijn we in gesprek om de mogelijke onrust bij bewoners van Mariposa weg te nemen door de communicatie in overleg met elkaar vorm te geven.

Vervolg

De gemeente Elburg blijft in gesprek met alle betrokken partijen om ervoor te zorgen dat onze inwoners goede huisvesting krijgen aansluitend bij hun persoonlijke situatie. Daarom zijn we op zoek naar de oplossing waarin alle partijen recht worden gedaan.

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

ir. J.N. Rozendaal

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma