



Raadsbrief

Behandelaar: Duurzaamheidsregisseur

Datum 18 november 2025
Portefeuillehouder

Zaaknummer: 507364
Bijlagen

B. Jeensma

Onderwerp

Isolatieaanpak – faillissement Winst uit je woning

Inleiding

Wij hebben van het Rijk budget ontvangen (de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie, eerste tranche) om 346 slecht geïsoleerde koopwoningen te ondersteunen met het verduurzamen van de woning door middel van een isolatiesubsidie en ontzorging. In het najaar van 2024 zijn wij gestart met de uitvoering van deze lokale isolatieaanpak. Het bedrijf Winst uit je woning voert de aanpak voor ons uit.

Helaas is Winst uit je woning failliet gegaan. Dit is een vervelende situatie, maar de gevolgen zijn – naar omstandigheden – te overzien. In deze raadsbrief wordt u uitgebreider geïnformeerd hierover.

Inhoudelijke kernboodschap

Isolatiebudget staat veilig bij stichting die buiten het faillissement valt

Winst uit je woning voert de isolatieaanpak voor ons uit. Zij begeleiden inwoners door het gehele proces, van advies en offertes tot en met de daadwerkelijke uitvoering van de isolatiemaatregelen. De aanpak is in het najaar van 2024 gestart en inmiddels zijn er 258 woningen verduurzaamd. In oktober jl. is er een herhaalactie gestart. Door het faillissement zijn de bedrijfsactiviteiten van Winst uit je woning gestopt. Omdat de meeste werkzaamheden van Winst uit je woning achteraf werden gefactureerd heeft het faillissement slecht beperkte financiële consequenties voor de gemeente. Alleen voor de projectkosten van de herhaalactie is een factuur betaald. Hier staat vanwege het faillissement (vooralsnog) geen tegenprestatie tegenover.

Het isolatiebudget is bij de start van de isolatieaanpak vastgesteld op € 658.700 en is inmiddels voor bijna 70% uitgekeerd aan inwoners. Het resterende budget staat op de rekening van Stichting Tussenrekening. Deze Stichting is verantwoordelijk voor het uitbetalen van de isolatiesubsidies en valt buiten het faillissement.

Doorstart wordt onderzocht

Inmiddels is er een curator aangesteld en wordt bekeken of er een doorstart kan komen. Nadat aanvankelijk alle bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd, heeft de curator op 10 november op kleine schaal weer enkele bedrijfsactiviteiten toegestaan, zoals het uitvoeren van ingeplande werkzaamheden en het uitbetalen van ingediende facturen. Ook is het klantcontactcentrum weer geopend. Met de curator wordt ondertussen bekeken of de huidige werkzaamheden in een volgende fase kunnen worden voortgezet en (mogelijk) verder uitgebreid, indien dit in het belang is van de boedel en de doorstart.

Wat zijn de gevolgen voor onze inwoners?

De isolatieactie van najaar 2024 is grotendeels afgerond en in oktober 2025 is een herhaalactie gestart. Het aantal aanmeldingen voor de herhaalactie was vanwege de recente start nog beperkt. Deze groep kan op dit moment helaas niet verder, want huisbezoeken worden op dit moment niet uitgevoerd.

Er is een kleine groep inwoners die nog wacht op de uitbetaling van de isolatiesubsidie of de uitvoering van al geplande werkzaamheden. Met het gedeeltelijk opstarten van de bedrijfsactiviteiten verwachten wij dat deze inwoners wel weer kunnen worden geholpen.

Mochten inwoners in de financiële problemen komen vanwege het voorfinancieren van isolatiemaatregelen, is gevraagd dit bij de gemeente te melden zodat we naar een oplossing kunnen zoeken.

Communicatie/Burgerparticipatie

Helaas hebben we geen actueel inzicht in welke inwoners wel of niet meedoen/hebben meegedaan met de isolatieacties. We weten dus niet precies wie in welke stap van de klantreis zit. Dit maakt (op dit moment) gericht communiceren lastig. We hebben daarom alle inwoners die eerder bij de isolatieactie zijn betrokken een brief gestuurd met informatie over het faillissement. Ook is op de gemeentepagina een bericht over het faillissement geplaatst. Omdat de situatie per moment kan veranderen is de gemeentelijke website het communicatiekanaal met de laatste updates.

Vervolg

Op basis van onze overeenkomst met Winst uit je woning is een faillissement een reden om zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden. We wachten echter eerst af er een doorstart komt, welke voorwaarden daarbij gelden en wat dit betekent voor de inwoners. Dit zal de komende periode blijken. Zodra hier meer duidelijkheid over is kan een afgewogen keuze worden gemaakt over het vervolg.

Tegelijkertijd werken we op dit moment ook aan een scenario voor het geval er geen doorstart komt. Uitgangspunt daarbij is dat inwoners niet financieel benadeeld mogen worden door het faillissement en op (relatief) korte termijn door kunnen met verduurzamen/isoleren.

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

ir. J.N. Rozendaal

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma