



ZIENSWIJZENNOTA
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN
MEZENBERGERWEG 7 (HOEVE KLAPHEK)
(partiële herziening Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018)

Vastgesteld door de gemeenteraad van Elburg d.d. 31 januari 2022
De voorzitter, de griffier,

Ir. J.N. Rozendaal

mr. D.H.A.A. Kassing

Zienswijzennota over het ontwerpbestemmingsplan “Mezenbergerweg 7 (Hoeve Klaphek)” Doornspijk

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit hebben met ingang van 24 maart 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen.

Het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende stukken zijn voorgelegd aan het waterschap en de provincie.

Zienswijze

Er is één zienswijze ontvangen, maar deze is na onderlinge afspraken ingetrokken. Toch wordt de strekking van de zienswijze en de gevonden oplossing hieronder toegelicht. De zienswijze is in deze nota zakelijk beknopt weergegeven. De volledige zienswijze is geanonimiseerd en als bijlage toegevoegd. De zienswijze is gegrond en heeft ertoe geleid dat er een overeenkomst is gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente over het gebruik van het landgoed gedurende het broedseizoen van de weidevogels. Naar aanleiding van de overeenkomst is de zienswijze ingetrokken.

Ambtshalve wijziging

Naast de zienswijze is er ook een ondergeschikte ambtshalve wijziging aan de verbeelding verwerkt. De ambtshalve wijziging wordt na de zienswijze benoemd.

Zienswijze

Zienswijze 1 – Ingekomen op 4 mei 2021

Betreft: zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Mezenbergerweg 7 (Hoeve Klaphek)

De zienswijze heeft betrekking op die gronden die binnen het plangebied zijn gelegen in provinciaal beschermd weidevogelgebied. De indiener vraagt hoe er, gezien de openstelling van het landgoed voor openbaar gebruik, rekening wordt gehouden met het provinciaal beschermde nee, tenzij belang.

De indiener vraagt of er bijvoorbeeld op zo'n manier rekening is gehouden met het beschermd weidevogelgebied dat er bepaalde percelen niet toegankelijk zijn, periodiek afsluitbaar zijn of bufferzones aan te leggen zijn.

Reactie gemeente:

Dit is een gegronde vraag. Het gedeeltelijk openstellen van het landgoed is een vereiste voor landgoederen onder de Natuurschoonwet. Echter is er in het plan onvoldoende rekening gehouden met het feit dat een deel van het open te stellen wandelpad door beschermd weidevogelgebied loopt. Dit is in onderling overleg met de initiatiefnemer opgelost door een overeenkomst te sluiten waarin is opgenomen dat het gedeelte van het wandelpad dat door het weidevogelgebied loopt af te sluiten gedurende het broedseizoen (15 maart – 15 juni). Daarnaast zijn afspraken gemaakt over hoe dit moet gebeuren. Er komt een bordje bij het begin van het wandelpad te staan, samen met een houten 'slagboom' die het pad tijdens het broedseizoen zal afsluiten.

Ambtshalve wijziging

Het ontwerp bestemmingsplan en bijbehorende stukken zijn voorgelegd aan de ODNV en zijn ambtelijk getoetst. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan op het volgende onderdeel aangepast:

Verbeelding

- De functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden – weidevogelgebied" is naar aanleiding van Actualisatieplan 7 van de Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland vergroot, waardoor deze is gelijkgetrokken met Actualisatieplan 7. Actualisatieplan 7 is gedurende de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan, op 16 april 2021, in werking getreden.

Regels

- Geen wijzigingen

Toelichting

- Geen wijzigingen

De wijziging is van ondergeschikte aard en alles afwegende wordt aanleiding gezien om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.



Gemeente Elburg

Ingek.: 06 MEI 2021

Zaaknr.:
Documentnr.

met vriendelijke groet,



vastgesteld (2021-03-31)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



184016, 493184.2

Kaart 3: WIJZIGING REGELS NATUUR

Weidevogelgebied (NIEUW)

Thema: natuur

Gebiedsbegrenzing: exact



[Verwijzing 1](#)

[Verwijzing 2](#)

Groene ontwikkelingszone (2010)

Omgevingsverordening act nr. 7 (noot: de begrenzing bestond al eerder)



Ontwerpbestemmingsplan