

Collegevoorstel



Zaaknummer	354839
Portefeuillehouder	Burgemeester
Advies van	P. Lemans
I.o.m.	
Beslissing d.d.	19 december 2023, Nummer
Conform voorstel.	
Besluit	Openbaar

Onderwerp

Last onder dwangsom permanente bewoning recreatiewoning.

Te nemen besluit

Een last onder dwangsom én een preventieve last onder dwangsom op te leggen om de permanente bewoning van een recreatiewoning te beëindigen en beëindigd te houden.

Inleiding

Er is vastgesteld dat de betreffende recreatiewoning door huurster wordt gebruikt voor permanente bewoning. Zij heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Permanente bewoning van een recreatiewoning is in strijd met de regels van het bestemmingsplan en het gemeentelijke beleid.

Beoogd effect

Handhaving van de verblijfsrecreatieve bestemming van het recreatiepark Bospark Dennenrhode aan de Verlengde Haerderweg 5 te Doornspijk.

Argumenten

1. Het gebruik van het recreatieobject is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

De recreatiewoningen op Bospark Dennenrhode mogen alleen worden gebruikt voor verblijfsrecreatieve doeleinden (ontspanning, vrijetijdsbesteding). De gebruiker moet beschikken over een hoofdwoonverblijf elders. Het gebruiken of laten gebruiken (verhuren) voor andere dan verblijfsrecreatieve doeleinden levert een overtreding op van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018 en van artikel 2.1 lid 1, sub c van de Wabo. In het beleid is vastgelegd dat handhavend wordt opgetreden tegen permanente bewoning van recreatiewoningen.

2. Er is geen vergunning aangevraagd.

Het Beleidsplan Vitale Vakantieparken Gemeente Elburg geeft de mogelijkheid tot het aanvragen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor bepaalde doelgroepen niet-recreanten. De bewoonster woont sinds maart 2023 op het park. Zij heeft – ondanks meerdere verzoeken van de toezichthouder en de parkbeheerder – tot op heden geen vergunning aangevraagd.

3. *De kans is groot dat de bewoonster (opnieuw) van recreatiewoning wisselt, waardoor een preventieve last noodzakelijk is.*

De bewoonster staat sinds april 2023 ingeschreven op Bospark Dennenrhode aan de Verlengde Haerderweg 5 in Doornspijk, objectnr. M13. Feitelijk woonde ze er al sinds maart 2023. Op onze vooraankondiging van 21 juli 2023 heeft de bewoonster niet gereageerd. Daarna is zij wel op 1 oktober 2023 verhuisd naar een andere recreatiewoning (objectnr. B1) op hetzelfde park. Op 26 oktober 2023 heeft zij zich ingeschreven in de BRP op B1. Er is daarom kans dat zij zal proberen om onder de werking van de last uit te komen door opnieuw te hoppen naar een ander huisje op het park. Om dit te ondervangen, adviseren wij om ook een preventieve last op te leggen.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Aan de (preventieve) lastgeving wordt een dwangsom verbonden van € 15.000,- ineens. Indien na afloop van de begunstigingstermijn de recreatiewoning nog steeds of opnieuw permanent wordt bewoond, dient de bewoner deze dwangsom aan de gemeente te betalen. Hetzelfde geldt indien de bewoonster in enige andere recreatiewoning op hetzelfde park gaat wonen.

Betaling kan desnoods door middel van een dwangbevel worden afgedwongen.

Communicatie/burgerparticipatie

- Verzending van het bijgevoegde besluit aan de overtreder.
-

Vervolg

Betrokkene heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken tegen uw besluit.
Er wordt gecontroleerd of aan de opgelegde (preventieve) last wordt voldaan.

Bijlage(n)

1. Last onder dwangsom