Overzicht bestaande planvoorraad Elburg
27-2-2019

Planvoorraad	Categorie hard/zacht + wel/geen overeenkomst	Aantal woningen	Grondgebonden of appartementen	Koop tot € 200.000	Koop tot € 265.000	Koop tot € 350.000	Koop boven € 350.000	Koop onbekend	Huur tot 1e aftoppingsgrens	Huur tot liberalisatiegrens	Huur tot € 950,-	Huur boven € 950,-	Huur onbekend	Koop en huur onbekend
Directe bouwtitel														
Nunspeterweg Elburg	Hard + wel overeenkomst	24	Appartementen			14	10							
Vossenakker-Zuid Elburg	Hard + wel overeenkomst	62	Grondgebonden en appartementen		22	21	4			15 (appartementen)				
Wildemaet Elburg	Hard + wel overeenkomst	5	Grondgebonden				5							
Centrumplan 't Harde (3e fase)	Hard + wel overeenkomst	18	Appartementen								18			
Heidezoom 't Harde	Hard + wel overeenkomst	80	Grondgebonden		14	10	24	32						
Poshuis 't Harde	Hard + wel overeenkomst	11	Appartementen									11		
Serpentino 't Harde	Hard + wel overeenkomst	10	Grondgebonden				10							
Eperweg 83 't Harde	Hard + wel overeenkomst	2	Grondgebonden			2								
Oude Harderwijkerweg Hoge Enk	Hard + wel overeenkomst	2	Grondgebonden			2								
Waterlanden I (2 fase) Doornspijk	Hard + wel overeenkomst (reservering/koopovereenkomsten)	6	Grondgebonden				6							
Huisdijk Doornspijk	Hard + wel overeenkomst (reserveringsovereenkomsten)	2	Grondgebonden				2							
Bovenweg 7 B/C 't Harde	Hard + wel overeenkomst (vergunning verleend)	2	Bedrijfswoning					2						
Bestemmingsplan in procedure														
De Dijkjes Elburg	Hard + wel overeenkomst	227	Grondgebonden	20	58	29	30		68	22				
Paterijstraat Elburg	Hard + wel overeenkomst (in combinatie met uitruil Poshuis)	20	Appartementen									20		
Nieuw erf Tempelweg/Melksteeg	Hard + wel overeenkomst	1	Grondgebonden				1							
Uitwerkingsplicht														
Horstkamp Elburg	Hard + geen overeenkomst (wel exploitatieplan)	180	Grondgebonden					108					72 (maar onder liberalisatiegrens)	
Vossenakker-Noord Elburg	Hard + geen overeenkomst (wel exploitatieplan)	30	Grondgebonden					30						
Wijzigingsbevoegdheid														
Kruismaten Elburg	Zacht + geen overeenkomst (wel principebesluit)	38	Appartementen			19	19							
Kamperweg (tuincentrum) Elburg	Zacht + geen overeenkomst	1	Grondgebonden											1
Van Kinsbergenstraat Elburg	Zacht + geen overeenkomst	1	Grondgebonden											1
Bovendwarsweg 't Harde	Zacht + geen overeenkomst	10	Grondgebonden											10
Burg. Ulco de Vriesweg 't Harde	Zacht + geen overeenkomst (wel principebesluit)	1	Grondgebonden											1
Herenveldweg 16 't Harde	Zacht + geen overeenkomst	3	Grondgebonden											3
Herenveldweg 18 - 20 't Harde	Zacht + geen overeenkomst	3	Grondgebonden											3
Kaerweg 't Harde	Zacht + geen overeenkomst	2	Grondgebonden											2
Wolkamerweg/Eperweg 't Harde	Zacht + geen overeenkomst	1	Grondgebonden											1
														1
Geen juridische titel, wel plan/beleid/visie														
WC De Vrijheid / Vrijheidschool Elburg	Zacht + wel overeenkomst (intentieovereenkomst)	25 + 32	Appartementen + Zorgwoningen										32	25
Vrijheidstraat Elburg	Zacht + geen overeenkomst	20	Onbekend											20
Oude Bleek Elburg	Zacht + geen overeenkomst	onbekend	Onbekend											
Petraschool 't Harde	Zacht + geen overeenkomst	10	Grondgebonden	8		2								
Hokseberg 't Harde	Zacht + wel overeenkomst	35	Grondgebonden											35
Gerichtenweg Hoge Enk	Zacht + geen overeenkomst	25	Grondgebonden											25
Waterlanden II Doornspijk	Zacht + geen overeenkomst	38	Grondgebonden											38
Havengebied (Kruismaten) Elburg	Zacht + geen overeenkomst	60	Onbekend											60
Flevoweg (voormalige hotellocatie) Elburg	Zacht + geen overeenkomst	5	Grondgebonden				5							
Straatje/Oostendorperstraatweg Elburg	Zacht + geen overeenkomst	onbekend	Onbekend											
Zuiderzeestraatweg Oost/Molenweg Elburg	Zacht + geen overeenkomst	onbekend	Onbekend											
Zoeklocatie Eperweg 't Harde	Zacht + geen overeenkomst	onbekend	Onbekend											
Kerkdijk Doornspijk	Zacht + geen overeenkomst	onbekend	Onbekend											
Geen juridische titel, wel in de pijplijn														
Molenstraat/Nunspeterweg Elburg	Zacht + geen overeenkomst	4	Appartementen											4
Zuiderzeestraatweg Oost / Honingsveldweg (achter 3) Elburg	Zacht + geen overeenkomst	3	Appartementen											3
Kruithof nieuw erf Tempelweg/Melksteeg	Zacht + geen overeenkomst	onbekend	Grondgebonden											
Rozenbergweg 1 't Harde	Zacht + geen overeenkomst	6 tot 10	Grondgebonden + Appartementen											6 tot 10
Tijdelijke huisvesting specifieke doelgroepen/spoedzoekers														
Kantoorpand UWOON (tijdelijke huisvesting uitstroom instellingen)	Zacht + geen overeenkomst	20 tot 30	Appartementen						20 tot 30					
Brigadegebouw 't Harde (tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten/uitstroom instellingen)	Zacht + geen overeenkomst	onbekend	Appartementen											
Park Witte huis aan de Bosrand (tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten)	Zacht + geen overeenkomst	15	Grondgebonden										15	
Green Village Parcs Doornspijk (tijdelijke huisvesting in de vorm van pauzewoningen)	Zacht + geen overeenkomst	21	Grondgebonden										21	