



Motie tijdelijke vestiging Aldi en verkenning definitieve vestiging perceel Jumbo

Betreft: vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Elburg in vergadering bijeen op maandag 14 oktober 2019,

Gehoord hebbende het college in de commissievergadering van 30 september 2019,

Gelezen hebbende de raadsbrief van 3 oktober 2019 over de stand van zaken onderzoeklocatie Vrijheidsstraat ten behoeve van vestiging Aldi,

Constaterende dat,

- De tijdelijke vestigingsvergunning voor Aldi aan de Vrijheidsstraat op 1 januari 2020 eindigt;
- Op grond van de opgelegde kwalitatieve verplichting de gemeente vanaf 1 januari 2020 een boete van € 1.000,-- per dag moet opleggen aan Aldi, indien de exploitatie niet per 1 januari 2020 op de locatie Vrijheidsstraat is beëindigd;
- De detailhandelstructuurvisie op 11 juni 2018 is vastgesteld, behoudens de voorkeurslocatie van de zevende supermarkt bij de vesting (per amendement);
- De raad op 4 maart 2019 besloten heeft om de locatie Vrijheidsstraat te bestemmen en te ontwikkelen voor een supermarkt (food);
- De eigenaar van de tijdelijke locatie op 27 september 2019 heeft aangegeven het pand niet te willen verkopen aan Aldi.

Overwegende dat,

- De definitieve vestiging van een discounter in de gemeente Elburg wenselijk is;
- Een derde supermarkt op winkelcentrum De Vrijheid niet in het belang van de gemeentelijke detailhandelstructuur en verkeersveiligheid bij De Vrijheid is;
- Aldi de fracties heeft geïnformeerd over de beoogde definitieve vestigingslocatie nabij Jumbo (bijlage);
- Er mogelijk combinaties zijn te maken met eventuele investeringen in de Jumbo-vestiging.

Verzoekt het college,

de kwalitatieve verplichting op te schorten om Aldi de mogelijkheid te geven te verkennen of in aanvulling op de bestaande Jumbo één discounter aan de noordzijde van de Zwolscheweg ontwikkeld kan worden, rekening houdend met zwaarwegende ruimtelijke eisen en het beschermd stadsgezicht.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van

CDA

ChristenUnie

Algemeen Belang