

Motie “Afwegingskader/-matrix woningsplitsing en wonen in opstallen van het buitengebied”

De gemeenteraad van Elburg, bijeen op maandag 15 december 2025, gehoord de beraadslaging m.b.t. raadsvoorstel Vaststelling Omgevingsvisie gemeente Elburg.

Constateerende dat:

de Omgevingsvisie Elburg ruimte biedt voor het toevoegen van woningen in bestaande opstallen, voor sloop–nieuwbouw bij voormalige agrarische bebouwing en voor woningsplitsing, maar dat deze mogelijkheden slechts op hoofdlijnen zijn beschreven en daardoor onvoldoende houvast bieden aan initiatiefnemers en toetsers;

- daarnaast een regionale verkenning naar ‘erfdelen’ op (voormalige) agrarische erven loopt, die kansen biedt voor nieuwe woonvormen in het buitengebied;

Overwegende dat:

- er een voortdurende en grote urgentie is om woningen toe te voegen;
- het buitengebied in Elburg zowel via de Omgevingsvisie als via erfdelen kansen biedt voor nieuwe woningen en woonvormen;
- zowel ambtelijk als bestuurlijk de behoefte bestaat aan heldere kaders om deze mogelijkheden zorgvuldig en consistent te beoordelen;

Verzoekt het college:

- een praktische en toepasbare afwegingsmatrix te ontwikkelen die de in de Omgevingsvisie geboden mogelijkheden concretiseert en toepasbaar maakt voor initiatiefnemers, toezichthouders en beleidsmedewerkers;
- deze matrix uiterlijk 1 mei 2026 gereed te hebben;
- en de regionale verkenning naar erfdelen op (voormalige) agrarische erven actief te bespoedigen, zodat ook deze kansrijke woonvorm tijdig kan worden betrokken bij beleidsvorming;

En gaat over tot de orde van de dag,

Algemeen Belang, Henk Wessel
Ook namens ChristenUnie, LEV, SGP, VVD en CDA