



Raadsbrief

Behandelaar:

Datum 23 maart 2026

Portefeuillehouder

Mw. A.C. Sneevliet-
Radstaak

Zaaknummer: 350158

Bijlagen -

Onderwerp

Proces besluitvorming woningbouw.

Inleiding

Op 1 juli 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd om een versnelling aan te brengen in de woningbouwontwikkeling in gemeente Elburg. In onder andere voor Elburg/Oostendorp-Zuid is het voorkeursrecht gevestigd en de planvorming woningbouw opgestart. De gesprekken met de eigenaren in het gebied om de gronden te verwerven worden gevoerd.

Voor de locatie Elburg/Oostendorp-Zuid heeft in de zomer van 2025 de eerste informatieavond plaatsgevonden. Op deze avond is veel input opgehaald bij de aanwezige omwonenden en grondeigenaren. Ook de gesprekken in het kader van de grondverwerving leveren informatie op. Deze informatie en de resultaten van de onderzoeken zijn verwerkt in een concept stedenbouwkundig plan en een voorbeelduitwerking (uitwerking op detailniveau hoe het zou kunnen worden). Inmiddels is de planvorming voor Elburg/Oostendorp-Zuid zo ver dat op 24 maart as. opnieuw het gesprek met de inwoners van Elburg wordt aangegaan. De bevindingen worden meegenomen in de afronding van het stedenbouwkundig plan. Het stedenbouwkundig plan zal met bijbehorende grondexploitatie in mei via het college aan de raad ter besluitvorming worden aangeboden.

Inhoudelijke kernboodschap

De raad heeft gekozen om de woningbouw te versnellen. Om daadwerkelijk de versnelling aan te brengen is een strakke planning opgesteld. Om tijdig te starten met de voorbereidingen voor planologische procedures dient voor het zomerreces de besluitvorming plaats te vinden. Met deze brief wordt inzicht gegeven in de planning van de besluitvorming rondom het stedenbouwkundige plannen.

Communicatie/Burgerparticipatie

Deze brief geeft aan raadsleden inzicht in de besluitvorming over de woningbouwlocatie Elburg/Oostendorp Zuid.

Vervolg

Besluitvorming in college en raad.

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester (wnd),

de secretaris,

Dhr. drs. H.J. van Schaik

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma