# Stukken College naar Raad

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 4206 |
| **Extern Zaak ID** | 0230458654 |
| **Vergaderdatum** | 20 mei 2026 |
| **Agendapunt** | 1.7 |
| **Titel** | Bindend advies en krediet grondexploitatie project Flexwonen Kamperdijk |
| **Organisatieonderdeel** | Domein Leefomgeving |
| **Eigenaar** | [redacted], [redacted] |

| Geagendeerd | Vergaderdatum |
|---|---|
| **Stukken College naar Raad** | **20 mei 2026** |

**Toelichting**

Mw. A.C. Sneevliet-Radstaak
Zaaknummer 458654

Op 1 juli 2025 heeft het college de locatie aan de Kamperdijk vastgesteld als ontwikkellocatie voor circa 50 flexwoningen. De raad heeft vervolgens een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar gesteld. De voorbereidende onderzoeken zijn inmiddels afgerond en het participatieproces is doorlopen. Het project is nu rijp voor besluitvorming door de raad.
Met dit voorstel wordt de raad gevraagd om twee samenhangende besluiten te nemen: een positief bindend advies voor het planologisch mogelijk maken van de flexwoningen via een BOPA, en het beschikbaar stellen van een investeringsbudget van € 1.100.000 voor het bouw- en woonrijp maken van de locatie, projectkosten, sociaal beheer en kostprijsverhogende BTW. De totale gemeentelijke kosten bedragen € 1.100.000 (exclusief het reeds verstrekte voorbereidingskrediet van € 75.000). De kosten worden voor een belangrijk deel gedekt uit de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT) van € 1.000.000.
De flexwoningen worden gerealiseerd in samenwerking met woningcorporatie UWOON. De gemeente stelt de grond om niet beschikbaar en is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken, de projectkosten en het sociaal beheer. UWOON is verantwoordelijk voor de aanschaf, bouw en exploitatie van de woningen.