Beantwoording raadsvragen

Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en artikel 53 (Vragenrecht) Reglement van Orde gemeenteraad Elburg 2026.

Vraagstelling		**IDnr actiepunt** 335
☒	Schriftelijke technische vragen	- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd - Beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen drie werkdagen

Indiener: de heer R. Blaauw

Fractie: CDA

Datum: 11 juni 2026

Zaaknummer: 350158

Onderwerp: Technische vragen CDA over Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Lageweg Doornspijk

Raadsvragen:
1. Bij het doornemen van het raadsvoorstel van 28 januari 2025 'Voorbereidings- en verwervingskrediet' zien
wij alleen financiële relaties/koppelingen tussen locatie Lageweg en locaties De Deel/De Regenboog. Kunt u specifiek aangegeven waar in het raadsvoorstel/raadsbesluit of onderliggende stukken een koppeling wordt gelegd tussen Lageweg, De Deel en De Regenboog wat betreft het woningbouwprogramma? Waar heeft de raad bewust besloten om het woningbouwprogramma in samenhang te beschouwen met De Deel en De Regenboog.
2. Stel dat het woningbouwprogramma aan de Lageweg wordt uitgevoerd volgens addendum op de woonvisie, wat zijn daar de positieve/negatieve gevolgen van (zowel vanuit ruimtelijk als financieel oogpunt)?

Toelichting:
Bij onze technische vragen van 2 juni hebben we een vraag gesteld over de documenten/besluiten die als grondslag dienen voor het besluit om het woonprogramma voor de opgave in Doornspijk in samenhang te beoordelen met de locaties 'De Deel' en 'De Regenboog'. In de beantwoording wordt verwezen naar het raadsvoorstel van 17 maart 2025. Na het lezen van het raadsvoorstel heeft de fractie van het CDA nog vragen.

Antwoorden:
1. Bij het doornemen van het raadsvoorstel van 28 januari 2025 'Voorbereidings- en verwervingskrediet' zien wij alleen financiële relaties/koppelingen tussen locatie Lageweg en locaties De Deel/De Regenboog. Kunt u specifiek aangegeven waar in het raadsvoorstel/raadsbesluit of onderliggende stukken een koppeling wordt gelegd tussen Lageweg, De Deel en De Regenboog wat betreft het woningbouwprogramma? Waar heeft de raad bewust besloten om het woningbouwprogramma in samenhang te beschouwen met De Deel en De Regenboog.

Beantwoording raadsvragen

In het raadsvoorstel van 28 januari 2025 heeft de raad ingestemd met een integrale ontwikkeling van de MFA, de woningbouw aan de Lageweg en de locaties De Deel en De Regenboog. Dit blijkt uit een van de genoemde beoogde effecten: 'Het regelen van de financiën rondom de ontwikkelingen langs de Lageweg, inclusief de twee inbreidingslocaties CNS De Regenboog en dorpshuis de Deel.' Hiermee heeft de raad ervoor gekozen deze ontwikkelingen in samenhang te beschouwen. De MFA wordt daarbij de schakel tussen de locaties, doordat de activiteiten van De Deel en De Regenboog worden verplaatst naar de nieuwe MFA, waarna op de vrijkomende locaties woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Zonder de realisatie van de MFA zouden die ontwikkelingen niet kunnen plaatsvinden.

2. Stel dat het woningbouwprogramma aan de Lageweg wordt uitgevoerd volgens addendum op de woonvisie, wat zijn daar de positieve/negatieve gevolgen van (zowel vanuit ruimtelijk als financieel oogpunt)?

Om te voldoen aan de woningbouwverdeling uit het addendum op de woondeal zullen meer dure woningen moeten worden opgenomen. Dure woningen vragen meer ruimte dan betaalbare woningen. Binnen de beschikbare ruimte, mede vanwege de inpassing van de MFA, leidt dit naar minder woningen dan de huidige 104 ingetekende woningen. Hoewel duurdere woningen meer geld opleveren dan betaalbare woningen, is er niet genoeg ruimte om zo veel dure woningen te realiseren dat het plan op zichzelf financieel haalbaar wordt. De ontwikkelingen bij De Deel en De Regenboog zijn dus nodig om het complete plan financieel haalbaar te maken.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.