

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en artikel 53 (Vragenrecht) Reglement van Orde gemeenteraad Elburg 2026.

Vraagstelling	IDnr actiepunt 333
<input checked="" type="checkbox"/> Schriftelijke technische vragen	<ul style="list-style-type: none">- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd- Beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen drie werkdagen

Indiener: mevrouw A. Schakelaar

Fractie: LEV

Datum: 8 juni 2026

Zaaknummer: 350158

Onderwerp: Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Lageweg Doornspijk – vragen als gevolg van de raadsinformatiebijeenkomst 2026

Raadsvragen:

In de toelichting op de vragen werd aangegeven door de wethouder dat plan Lageweg niet conform de normen in de woonvisie is. Daardoor is het plan ook niet kostendekkend. In hoeverre heeft dit ook effect op de grondeigenaren?

Toelichting:

Antwoorden:

In de vraag wordt de conclusie getrokken dat met de verdeling conform woonvisie het deelplan Lageweg kostendekkend zou zijn. Dit is niet het geval. Wel zal het tekort lager zijn maar er is nog steeds geen sprake van een sluitende grondexploitatie.

Het aandeel sociale huurwoningen is conform de Woonvisie. De verhouding middensegment en vrije sector wijkt af in het deelgebied aan de Lageweg. Dit deelgebied en de deelgebieden "De Deel" en "De Regenboog" dienen echter in samenhang beschouwd te worden en daarmee wordt voldaan aan de verdeling zoals opgenomen in het addendum van de Woonvisie. Zie ook eerder besluitvorming hierover (gemeenteraad 17 maart 2025, Zaaknummer: 223790, agendapunt 8.4). Gezien de ligging is gekozen om het woningbouwprogramma op de locatie van de huidige basisschool De Regenboog een aantal vrijstaande woningen te ontwikkelen. Hiermee wordt het aantal woningen beperkt wat wenselijk is gezien de ligging ten opzichte van de Zuiderzeestraatweg-West. Op deze plek eengezinswoningen realiseren ligt niet voor de hand i.v.m. de verkeersveiligheid. Op de locatie van De Deel zal het accent op appartementen (o.a. voor senioren) komen te liggen gezien de centrale ligging in Doornspijk.

De gemeente verwerft de gronden op basis van regionaal gangbare ruwe bouwgrondprijzen (taxatie). Dat houdt in dat je ongeacht de functie er op jouw grond gaat komen iedereen de zelfde prijs per vierkante meter krijgt. Zo voorkom je dat er verschillen ontstaan terwijl naast wonen andere functies

Beantwoording raadsvragen

nodig zijn voor een goede wijk. Denk aan ruimte voor groen, watercompensatie, parkeren etc. etc. Op basis hiervan is



de conclusie dat het niet voldoet aan de verdeling in de Woonvisie, geen invloed heeft op de grondprijs die wordt geboden. Wel wordt het voor grondeigenaren minder lucratief om in te zetten op zelfrealisatie. Vandaar ook de keuze van de gemeente om voorkeursrecht te vestigen en in te zetten op een actieve grondpolitiek (conform grondbeleid).

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.