



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2025

b e s l u i t :

mevrouw Judith Toering te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van de Aurora Onderwijsgroep

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 29 september 2025

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

~~mr. D.H.A.A. Kassing~~

ms. dr. I. de Haan



De raad van de gemeente Elburg;

gelezen het verzoek van de werkgevers commissie d.d. 7 juli 2025

B e s l u i t:

Mevrouw R. van den Hoek-Horst te benoemen als raadsadviseur bij de griffie van de gemeente Elburg, met ingang van 29 september 2025.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg in zijn vergadering van 29 september 2025.

de voorzitter,

Ir. J.N. Rozendaal

de griffier a.i.,

mr. dr. I. de Haan



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2025

b e s l u i t :

Het delegatiebesluit omgevingsplan Elburg in te trekken

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 29 september 2025

de voorzitter,

de griffier,

fr. J.N. Rozendaal

mr. dr. I. de Haan



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2025

b e s l u i t :

1. de nota omgevingskwaliteit van augustus 2025 vast te stellen;
2. de nota omgevingskwaliteit van 1 november 2023 in te trekken;
3. de welstandsnota van 25 november 2013 in te trekken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 29 september 2025

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. dr. I. de Haan

Omgevingsplan gemeente Elburg - Structuur en bouwactiviteiten

De raad van de gemeente Elburg;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2025;

gelet op:

- dat het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg met inachtneming van het bepaalde in en krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg in digitale vorm gedurende de periode van zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 26 juni 2025 tot en met 6 augustus 2025 en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat er twee zienswijzen zijn ontvangen;
- dat één zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van de ontwerpwijziging, zoals onderbouwd in de bijlage Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
- dat ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht, zoals opgenomen in de bijlage Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
- dat deze wijziging een beleidsarme overzetting betreft van een aantal bouwregels, aanpassingen in de bruidsschat, regels voor beperkingengebieden en daarnaast de uitwerking van gebiedstypen. Wat er is gewijzigd wordt omschreven in de motivering;
- dat de gekozen aanpak bijdraagt aan deregulering door regels die verspreid waren over meerdere regelingen te bundelen en de noodzaak van vergunningplicht goed te beoordelen;
- de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht.

BESLUIT:

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Elburg" te wijzigen, zoals opgenomen in bijlage A;

Artikel II

Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Elburg - Structuur en bouwactiviteiten de dag na afloop van de beroepstermijn in werking te laten treden.

Artikel III

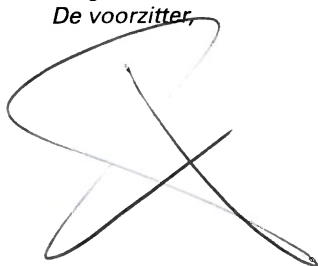
De regels in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, als bedoeld onder artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet, die zien op de volgende bouwactiviteiten:

- Dakkapel bouwen en in stand houden;
- Dakraam bouwen en in stand houden;
- Erker bouwen en in stand houden;
- Erf- of perceelafschieding bouwen en in stand houden;
- Vlaggenmast bouwen en in stand houden; en
- Tuinmeubilair bouwen en in stand houden

niet meer van toepassing te verklaren.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Elburg in haar vergadering d.d.

De griffier,
De voorzitter,





De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de start van een programmatische verkenning voor de locatie 't Straatje en het omliggende bedrijventerrein Oostendorp, gericht op een tijdelijke invulling en een toekomstbestendige herontwikkeling.
2. Een voorbereidingskrediet ad € 75.000 beschikbaar te stellen en deze te dekken vanuit de later vast te stellen grondexploitatie.
3. Hiertoe de 12e begrotingswijziging 2025 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg in zijn vergadering van 29 september 2025

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier a.i.,

mr. dr. I. de Haan



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 juli 2025

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Opdrachtbevestiging controle jaarrekening 2025 van Baker Tilly.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 29 september 2025.

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

mr. D.H.A.A. Kassing



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 mei 2025

b e s l u i t :

1. De Verordening BIZ centrum Elburg vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg in zijn vergadering van 29 september 2025,

de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier a.i.,

Haan

mr. dr. I. de Haan

Amendement bij raadsvoorstel Renovatie en verduurzaming gemeentehuis

De raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 29 september 2025

Constateerende dat:

- De gemeenteraad het college op 3 juni 2024 opdracht heeft gegeven om vier varianten voor de renovatie van het gemeentehuis gelijkwaardig uit te werken. Dit was een vervolg van het raadsbesluit van 14 november 2023. Bij de uitwerking moest in ieder geval een vergelijkende analyse gemaakt worden op een achttal door de raad genoemde punten.
- De gemeenteraad daarbij unaniem heeft aangegeven dat alle partijen doordrongen zijn van de noodzaak van renovatie van het Huis van de Gemeente en dat het uitermate belangrijk is om op beslismomenten keuzes te hebben.
- Het college op 8 juli 2025 heeft besloten het raadsvoorstel Renovatie en verduurzaming gemeentehuis aan de raad voor te leggen. In dit raadsvoorstel geeft het college aan dat het voor 2026 benodigde investeringsbudget per saldo € 15,9 miljoen bedraagt, bestaande uit € 17,3 miljoen aan kosten en € 1,4 miljoen aan opbrengsten.
- Het college in het raadsvoorstel aangeeft dat uit onderzoek blijkt dat het gebouw in alle varianten ingrijpend gerenoveerd moet worden. Een belangrijke oorzaak daarvoor is de slechte staat van de installatie, die o.a. het binnenklimaat regelt.
- Het college met het raadsvoorstel van 8 juli 2025 de raad vraagt in te stemmen met de uitvoering van variant 1: Volledige renovatie in één keer.
- Het college de raad na de vergadering op 1 september een brief gestuurd heeft. De brief is van 5 september 2025 en heeft als onderwerp: *'Aanvullende informatie financiën renovatieplannen'*.

Overwegende dat:

- De alinea's **Begroting, Overige investeringen en kosten** en **Tijdelijke huisvesting** in het raadsvoorstel van 8 juli 2025 moeten worden vervangen door de nieuwe tekst uit de raadsbrief van 5 september 2025. Deze nieuwe tekst staat in deze raadsbrief onder de kopjes **Begroting** en **Tijdelijke huisvesting**.
- Het in 2026 benodigde investeringskrediet door het college in deze raadsbrief geraamd wordt op € 16,5 miljoen, bestaande uit bouwkundige kosten, kosten installaties en DuMaVa-subsidie, alsmede bijbehorende noodzakelijke kosten als honoraria.
- In genoemde € 16,5 miljoen ruimschoots rekening is gehouden met loon- en prijsstijgingen en een post onvoorzien.
- De uit de investering voortvloeiende kapitaallasten in de meerjarenprogrammabegroting (MPB) 2025-2028 zijn geraamd op € 300.000 voor 2027 en € 824.000 per jaar vanaf 2028, gebaseerd op een initiële raming van de totale investering op € 20,6 miljoen. Laatstgenoemd bedrag is echter nooit door de raad vastgesteld. De kapitaallasten moeten daarom worden bepaald op basis van het hierboven genoemde investeringskrediet van € 16,5 miljoen. Volgens interne berekening

bedragen deze kapitaallasten € 660.000. Voor het verschil in kapitaallasten ad € 164.000 dient een stelpost te worden opgenomen in de MPB 2026-2029.

- Op dit moment niet valt te voorzien in hoeverre eventueel nog extra investeringskrediet benodigd is in 2027/2028. Mocht dit t.z.t. nodig zijn, dan kan het college de raad vragen een aanvullend investeringskrediet te verstrekken.
- Het raadsvoorstel van 8 juli 2025 niet is aangepast als gevolg van de raadsbrief van 5 september en de later toegezonden financiële informatie en overzichten.
- Als gevolg van de in de raadsbrief van 5 september 2025 vermelde aanvullende informatie het in het raadsvoorstel opgenomen beslispunt 2: 'De financiële gevolgen te verwerken in begroting 2026-2029' niet vermeldt welke financiële gevolgen dat precies zijn. Beslispunt 2 moet dus concreet worden gemaakt, zodat ondubbelzinnig blijkt welke financiële gevolgen de raad aan het raadsvoorstel verbindt, namelijk de toekenning van een investeringskrediet van € 16,5 miljoen voor de renovatie en verduurzaming van het gemeentehuis.
- Het gezien bovenstaande punten noodzakelijk is dat beslispunt 2 van het raadsbesluit wordt aangepast en beslispunten 3 en 4 worden toegevoegd.

Amendeert daarom het raadsbesluit als volgt:

- Beslispunt 2 te vervangen door: 'Een investeringskrediet toe te kennen voor de renovatie en verduurzaming van het gemeentehuis van € 16,5 miljoen en dit krediet te verwerken in de begroting voor 2026, dan wel met een begrotingswijziging voor 2026 in een separaat raadsvoorstel.
- Beslispunt 3 toe te voegen, als volgt: 'In de meerjarenprogrammabegroting (MPB) 2026-2029 een stelpost op te nemen ter grootte van het verschil tussen de in de vorige MPB opgenomen kapitaallasten en de uit het investeringskrediet van € 16,5 miljoen voortvloeiende kapitaallasten, respectievelijk € 824.000 en € 660.000, dat is € 164.000 structureel en in de toekomst alleen een beroep op deze stelpost te doen nadat de noodzaak daarvan door het college voldoende inhoudelijk gemotiveerd en financieel onderbouwd is in een raadsvoorstel, waarin een aanvullend investeringskrediet wordt gevraagd aan de raad.
- Beslispunt 4 toe te voegen, als volgt: 'Mocht (een gedeelte van) deze stelpost bij afronding van de renovatie en verduurzaming van het gemeentehuis nog beschikbaar zijn, dan dient deze vanaf dat moment (structureel) vrij te vallen.'

En gaat over tot de orde van de dag.

Arie van Dijk
fractie ChristenUnie

Erik Land
fractie Algemeen Belang



De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2025

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de uitvoering van variant 1 voor de renovatie en verduurzaming van het gemeentehuis
2. De financiële gevolgen te verwerken in begroting 2026-2029

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 19 september 2025
de voorzitter,

ir. J.N. Rozendaal

de griffier,

~~mr. D.H.A.A. Kassing~~

mr. dr. i de Haan