UITNODIGING BEWONERSBIJEENKOMST
aan de bewoner(s) van
Hellenbeekstraat 2
8081 HW Elburg

Ontvangen op:		Uw kenmerk:	
Inlichtingen:	[redacted]	Zaaknummer:	458654
Telefoonnummer:	0525-688688	Datum	18 november 2025
Onderwerp	Bijeenkomst flexwoningen	Bijlagen:	Antwoorden op veelgestelde vragen

Beste omwonenden van de Kamperdijk/Kamperweg,

Afgelopen juli stuurden we u een brief over een locatie voor tijdelijke woningen (flexwoningen) in uw buurt. Het gaat om het gebied achter de bedrijven aan de Robbertsmatenstraat, het stukje grasland bij de Kamperdijk. We lieten u weten dat we onderzoeken of deze plek hiervoor geschikt is. Inmiddels zijn we een stap verder in het onderzoek, daarom nodigen we u uit voor de bewonersbijeenkomst.

Bewonersbijeenkomst
U bent als direct-omwonende uitgenodigd om deel te nemen aan deze bijeenkomst. We gaan graag in gesprek over de achtergrond en mogelijke inrichting van het gebied. Ook beantwoorden we vragen van omwonenden, zodat we het project op een goede manier kunnen vormgeven in de buurt. Hoe de woningen er precies uit komen te zien, is op dit moment nog niet bepaald.

De bijeenkomst vindt plaats in Buurtgebouw Oostendorp (Zuiderzeestraatweg Oost 32, Oostendorp) op **dinsdagavond 9 december**. Tussen 17.00 en 19.30 uur is er gelegenheid om in gesprek te gaan met betrokken wethouders en projectmedewerkers. Let op; wilt u langskomen, meld u dan aan op https://www.elburg.nl/informatieavond en neem deze brief mee als uw persoonlijke uitnodiging.

Veelgestelde vragen
Veel buurtbewoners en betrokkenen hebben geholpen door meer informatie te geven en vragen te stellen. Op enkele van de veelgestelde vragen geven wij antwoord in de bijlage.

Op de hoogte blijven
Bekijk de themapagina op www.elburg-spreekt.nl/nl-NL/projects/flexwoningen-kamperdijk. Als u zich op deze website registreert en klikt op ‘volg’, blijft u in een later stadium op de hoogte van nieuws.

Heeft u vragen over dit bericht? Neemt u dan contact op met de bovenaan genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Lyda Sneevliet-Radstaak
Wethouder

Bijlage. Antwoorden op een aantal van de veelgestelde vragen.

Wat zijn flexwoningen?
Flexwoningen zijn tijdelijke en verplaatsbare woningen. Het zijn kleine, volwaardige, nette woningen. Er zijn veel verschillende soorten en maten. Enkele voorbeelden ziet u hieronder. Het is nog niet duidelijk welk type woningen hier mogelijk is, dit onderzoeken we de komende tijd samen met woningcorporatie Uwoon.

Waarom flexwoningen?
In onze gemeente is een grote behoefte aan extra woningen. Het bouwen van permanente woningen heeft veel prioriteit maar kost tijd. Vooruitlopend op (permanente) nieuwbouw kunnen flexwoningen een belangrijke bijdrage leveren aan de snellere oplossing van de woningnood.

Hoe lang blijven de woningen hier?
De woningen gaan op deze plek maximaal 10 jaar blijven. Na tien jaar worden de woningen verplaatst naar een andere plek, daar wordt met de realisatie direct rekening gehouden.

Wie komen hier te wonen?
Deze flexwoningen zijn sociale huurwoningen, voor mensen met een urgent huisvestingsprobleem. Bijvoorbeeld voor starters op de woningmarkt en statushouders (30 tot 40%). Het is de bedoeling dat woningcorporatie Uwoon gaat zorgen voor de verhuur van de woningen.

Waarom niet alleen voor starters?
Een project met tijdelijke bouw kan alleen mogelijk worden gemaakt door subsidie van het Rijk. Er zijn speciale subsidies beschikbaar voor flexwoningen die een percentage statushouders huisvesten. Daarnaast zijn wij als gemeente verantwoordelijk om ook andere woningzoekers en de groep statushouders (mensen met een verblijfsvergunning) aan woonruimte te helpen. Zo biedt dit project een mooie woonplek voor een diverse groep bewoners.

Waarom deze locatie?
De locatie lijkt geschikt onder andere omdat deze eigendom is van de gemeente en er voldoende ruimte is. Overigens onderzoeken we ook andere locaties, want veel mensen zijn op zoek naar een woning.



Voorbeelden van verschillende soorten en maten flexwoningen. Het is nog niet duidelijk welk type woningen hier mogelijk is, dit zijn slechts voorbeelden ter illustratie.