



Raadsvoorstel

Onderwerp	Begrotingswijziging renovatie gemeentehuis	Behandelaar:	Adviseur financiën
Datum	14 oktober 2025	Zaaknummer:	376464
Portefeuillehouder	B. Jeensma	Bijlagen	
Toezegging ID	107		

Korte beschrijving voorstel:

De gemeenteraad heeft tijdens de vergadering van 29 september een amendement aangenomen dat voorziet in een aangepaste financiële verwerking van de renovatie van het gemeentehuis in de begroting 2026. Dit raadsvoorstel regelt dat.

Te nemen besluit:

1. Het investeringskrediet van 4,1 miljoen euro uit begroting 2026, jaarschijf 2027, te halen.
2. De daarbij behorende structurele kapitaalslasten van 164.000 euro, per jaar uit de begroting 2026, jaarschijf 2028 en verder te halen.
3. Een structurele stelpost van 164.000 euro per jaar toe te voegen vanaf jaarschijf 2028
4. Hiervoor de eerste begrotingswijziging 2026 vast te stellen.

Inleiding

In de begroting 2026 is rekening gehouden met de renovatieplannen. Hiervoor is een bedrag (inclusief kapitaalslasten) opgenomen dat geraamd is vóór het raadsbesluit over de renovatie. Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel is besloten om de financiële vertaling aan te passen. Dit kan alleen door middel van een begrotingswijziging verwerkt worden in de financiële stukken.

Beoogd effect

De financiële gevolgen van het aangenomen amendement in de raadsvergadering van 29 september 2025 te verwerken in de begroting.

Argumenten

1.1. *Het wijzigen van de begroting is een raadsbevoegdheid*

De renovatie van het gemeentehuis is bouwtechnisch maar ook financieel een groot project. Gezien de omvang van het budget is het aan de gemeenteraad om hierover een besluit te nemen.

Kanttekeningen

1.1. *Bij een negatief besluit kan de renovatie niet volledig uitgevoerd worden*

Wanneer de raad geen goedkeuring geeft aan de voorgestelde begrotingswijziging, is er geen dekking voor de aanvullende delen van het renovatiebudget (inrichting buitenruimte, inventaris, en tijdelijke huisvesting).

Financiën

In de begroting 2026-2029 is voor de renovatie van het gemeentehuis een totaal krediet van 20,6 miljoen euro opgenomen, 16,5 miljoen in jaarschijf 2026 en 4,1 miljoen in jaarschijf 2027. Naar aanleiding van het amendement bij het raadsvoorstel 'Renovatie en verduurzaming gemeentehuis' wordt middels dit raadsvoorstel het bedrag in jaarschijf 2027, zijnde 4,1 miljoen, uit het meerjarig investeringsplan gehaald. Hierdoor komende de bijbehorende kapitaalslasten van 164.000 te vervallen. Tevens wordt er een structurele stelpost van 164.000,- opgenomen vanaf jaarschijf 2028.

Door het vaststellen van de 1^e begrotingswijziging 2026 wordt de wijziging formeel geregeld.

Communicatie/burgerparticipatie

Over de renovatie ligt een uitgebreid communicatiedraaiboek klaar.

Vervolg

Het vastgestelde renovatiescenario wordt de komende maanden uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp, gevolgd door een definitief ontwerp/bestek. De uiteindelijke opdracht gaat via een Europese aanbesteding naar de aannemer die de economisch meest voordelige inschrijving (emvi) op het werk doet.

Voor de (financiering van) de inrichting van de buitenruimte, de kantoorinrichting en de tijdelijke huisvesting volgen t.z.t. nog raadsvoorstellen. Die worden dan verwerkt in de van toepassing zijnde begroting(en).

Bijlage(n)

- Raadsbesluit

Elburg, 14 oktober 2025

Het college van burgemeester en wethouders,

de burgemeester,

de secretaris,

ir. J.N. Rozendaal

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma