



MOTIE:

WONEN TERWIJL JE WACHT

Behandelend MPB 1 juli '26

De Raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 1 juli 2026, behandelend de Meerjaren Programmabegroting (MPB),

Constaterende dat:

- de woningnood in Elburg groot is, vooral onder jongeren, starters en spoedzoekers;
- bij de behandeling van Flexwonen Kamperdijk opnieuw duidelijk is geworden dat tijdelijke woningen kunnen helpen om urgente woonnood te verlichten;
- in Elburg al langer wordt gesproken over flexwonen en tijdelijke woonvormen, maar concrete realisatie tot nu toe beperkt is gebleven;
- de Raad eerder middelen beschikbaar heeft gesteld voor onderzoek naar flexwonen en tijdelijke woonlocaties;
- bekende ontwikkellocaties, zoals de voormalige Petraschool op 't Harde en de Gerichtenweg op de Hoge Enk, aanleiding geven om opnieuw te bezien of tijdelijke woonvormen daar mogelijk of aanvullend inzetbaar zijn.

Overwegende dat:

- jonge inwoners niet eindeloos kunnen wachten tot reguliere woningbouwprojecten zijn afgerond;
- zelfstandig wonen, samenleven met burens en verantwoordelijkheid nemen onderdeel zijn van maatschappelijke vorming;
- tijdelijke woningen geen wondermiddel zijn, maar wel een praktische overbrugging kunnen bieden;
- flexwoningen, zeker bij tijdelijke en emissiearme bouw, soms sneller en lichter kunnen worden gerealiseerd dan reguliere woningbouw;

- stikstofgevoeligheid een locatie niet automatisch onmogelijk maakt, maar ook geen juridische vrijbrief geeft vanwege urgentie;
- daarom per locatie eerlijk moet worden onderzocht wat tijdelijk, emissiearm en juridisch haalbaar is;
- tijdelijke woonvormen moeten passen binnen het Doelgroepenbeleid, de Huisvestingsverordening en de prestatieafspraken met de woningcorporaties;
- snelheid nodig is, maar niet ten koste mag gaan van zorgvuldigheid, draagvlak, leefbaarheid en een evenwichtige bewonersmix.

Roept het College op:

1. vóór 1 november 2026 met een concreet plan van aanpak te komen voor tijdelijke woonvormen onder de titel “Wonen terwijl je wacht”;
2. daarin ten minste drie kansrijke locaties of locatiecategorieën te onderzoeken voor tijdelijke woningen voor jongeren, starters, net gescheiden mensen en andere lokale spoedzoekers;
3. daarbij in ieder geval de voormalige Petraschool op 't Harde, de Gerichtenweg op de Hoge Enk en andere reeds bekende ontwikkellocaties te betrekken;
4. inzichtelijk te maken wat eerder beschikbaar gestelde middelen voor onderzoek naar flexwonen hebben opgeleverd;
5. per locatie aan te geven:
 - voor welke doelgroep de locatie geschikt is;
 - welke procedure nodig is;
 - welke planning realistisch is;
 - welke kosten en dekking worden verwacht;
 - welke rol UWOON, Omnia Wonen of particuliere initiatiefnemers kunnen spelen;
 - welke stikstof- en natuurtoets nodig is;
 - en of tijdelijke, verplaatsbare en emissiearme bouw de juridische haalbaarheid kan vergroten;
6. tijdelijke woonvormen nadrukkelijk uit te werken als aanvulling op reguliere woningbouw, zonder lopende woningbouwprojecten onnodig te vertragen;

7. de Raad hierover uiterlijk bij de begrotingsbehandeling 2027 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

LEV Elburg

Rick van Velthuysen