

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en artikel 53 (Vragenrecht) Reglement van Orde gemeenteraad Elburg 2026.

Vraagstelling	IDnr actiepunt 327
<input checked="" type="checkbox"/> Schriftelijke technische vragen	<ul style="list-style-type: none">- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd- Beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen drie werkdagen

Indiener: de heer G. van der Heide

Fractie: LEV

Datum: 2 juni 2026

Zaaknummer: 458654

Onderwerp: Raadsvoorstel Bindend advies en investeringsbudget project Flexwonen Kamperdijk

Raadsvragen:

Vraag 1. Er wordt een bindend advies gevraagd om e.e.a. planologisch mogelijk te maken. In hoeverre is dit advies definitief of zijn er op de uitwerking nog aanpassingen mogelijk? En wordt de raad daar nog in meegenomen?

Vraag 2. Ontsluiting gaat via Kruismaten, wat is de verwachting voor de druk op de Havenkade?

Vraag 3. De eis SFT subsidie is: uw gemeente reserveert een aantal sociale huurwoningen voor ontheemde Oekraïners en statushouders of spoedzoekers voor minimaal 10 jaar; het minimaal gereserveerde woningen is gelijk aan 30% van de woningen in het project, maar deze woningen hoeven geen onderdeel te zijn van het project.

Vraag 4. Onder kopje doelgroep worden alleen de statushouders benoemd en indien we de locatie van Oekraïners voor 10 jaar vastzetten, is er dan ruimte om ook meer voorrang te geven aan starters en spoedzoekers?

Vraag 5. Graag tekstuele aanpassing van kopje doelgroep aan de volledige eis SFT.

Toelichting:

Vraag 3 bevat geen vraag maar een weergave van de SFT-eis. Deze dient als toelichting bij de vragen 4 en 5 en wordt bij die vragen betrokken.

Antwoorden:

Antwoord 1. Het bindend advies is een politiek besluit om al dan niet mee te werken aan deze ontwikkeling. Het gaat niet over de technische inhoud van de vergunning, maar over de principiële vraag of de raad akkoord is met wonen op deze locatie. Zonder positief advies kan het college niet meewerken en de omgevingsvergunning voor de BOPA niet verlenen.

De vergunning zelf moet nog worden ingediend en aangevraagd. Het college handelt die aanvraag technisch af binnen de geldende wettelijke kaders; het bindend advies is daar een onderdeel van. De inhoudelijke uitwerking vindt plaats binnen de kaders waarmee de raad nu instemt. Voor die uitwerking binnen de vastgestelde kaders is geen nieuw bindend advies van de raad nodig.



Gemeente
Elburg

Beantwoording raadsvragen

Antwoord 2. De ruimtelijke motivering gaat uit van gemiddeld 240 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal voor de 50 woningen. De locatie wordt ontsloten op de Kamperdijk, via Kruismaten. Bij de beoordeling is deze verwachte toename afgewogen tegen de huidige verkeersstromen op de ontsluitende uitvalswegen. De toename is in verhouding daartoe zeer beperkt en kan door de omliggende infrastructuur worden afgewikkeld. Een afzonderlijke berekening specifiek voor de Havenkade maakt geen onderdeel uit van het onderzoek; het verkeer verdeelt zich vanaf de Kamperdijk over het omliggende wegennet.

Antwoord 3. Zie antwoord 4 en 5.

Antwoord 4. De SFT-eis houdt in dat de gemeente gedurende minimaal 10 jaar sociale huurwoningen reserveert voor ontheemde Oekraïners en statushouders of spoedzoekers, gelijk aan minimaal 30% van de woningen in het project. Deze woningen hoeven geen onderdeel van het project te zijn; de reservering mag ook elders binnen de gemeentelijke sociale huurvoorraad plaatsvinden. De 30% is daarmee een wettelijke ondergrens en geen plafond.

Binnen dit kader kiest het college ervoor de woningen in dit project toe te wijzen aan statushouders, mede gelet op de wettelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders. Het reserveren van een deel van de gemeentelijke sociale huurvoorraad voor deze doelgroep verhindert op zichzelf niet dat elders ruimte aan starters en spoedzoekers wordt geboden. Of de doelgroep voor dit project breder zou moeten worden ingevuld, betreft een beleidsmatige afweging die aan de raad is.

Antwoord 5. Verwezen wordt naar het antwoord op vraag 4. Het college acht een aanpassing van het raadsvoorstel hierop niet aan de orde.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie;
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.