

# Beantwoording raadsragen



## Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

| Vraagstelling                       |                                 | IDnr actiepunt 98                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Schriftelijke technische vragen | <ul style="list-style-type: none"><li>- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd</li><li>- Beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen drie werkdagen</li></ul> |

**Indiener:** Gemeenteraad

**Fractie:** SGP / VVD / AB

**Datum:** 9 september 2025

**Onderwerp:** Verordening BIZ centrum Elburg

### Raadsragen incl. antwoorden:

#### **1. Wat is de verhouding tussen vastgoedeigenaren die tevens een winkel exploiteren, en vastgoedeigenaren die dat niet doen? (SGP)**

Er zijn 52 winkelpanden in de vesting en 19 panden waar een winkel met een woning is gecombineerd. Circa 20 winkels worden geëxploiteerd door de vastgoedeigenaar. Dat is ongeveer een kwart van de winkelpanden.

#### **2. Betaalt de gemeente mee aan de BIZ voor de panden waarvan zij eigenaar is? (VVD)**

In artikel 6 van de voorliggende Verordening BIZ centrum Elburg is vastgelegd voor welke panden geen BIZ-heffing wordt opgelegd. Dat is het geval voor bijvoorbeeld religieuze gebouwen, straatmeubilair, begraafplaatsen, scholen, distributielocaties en dagverblijven. Musea en overige culturele panden worden volgens de verordening wel aangeslagen.

De gemeente is eigenaar van de volgende panden in het BIZ-gebied:

| adres                   | gebruik                    | wel/geen BIZ              |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Van Kinsbergenstraat 5  | Orgelmuseum                | wel (€ 984,00 per jaar)   |
| Jufferenstraat 6 t/m 8  | Museum Elburg              | wel (€ 1.250,00 per jaar) |
| Zuiderwalstraat 8 en 10 | muurhuisjes                | wel (€ 250,00 per jaar)   |
| Vischpoort 33           | Vischpoort                 | wel (€ 250,00 per jaar)   |
| Graaf Hendriksteeg 2    | Museum Sjoel               | niet (want religieus)     |
| Zuiderkerkstraat 1      | Grote of Sint Nicolaaskerk | niet                      |
| Havenkade 11            | toiletgebouw               | niet                      |
| Havenkade 100           | toiletgebouw               | niet                      |
| Noorderwalstraat 4      | toiletgebouw               | niet                      |

De BIZ-bedragen die volgens de voorliggende verordening worden opgelegd zijn niet opgenomen in de begroting van de betreffende panden. Deze worden, bij instemming met de BIZ, opgenomen in de exploitatie van die musea/culturele panden.

## Beantwoording raadsvragen



### **3. Kunnen de perceptiekosten van 10% worden gemaximaliseerd? (VVD)**

De perceptiekosten worden ingehouden als dekking voor de gemeentelijke inzet bij het instellen van de BIZ, de aanslagopleggingen, beantwoording van vragen over de aanslagen, eventuele bezwaar- en beroepsprocedures etc.. Op basis van de huidige BIZ-begroting zullen de perceptiekosten circa € 5.000 bedragen. Daarmee maakt de gemeente geen winst op deze verrekening.

Mocht de waarde van het onroerend goed waarover BIZ-heffing wordt opgelegd in de komende jaren toenemen, waardoor de perceptiekosten ook stijgen, dan kan een maximum worden bepaald. Op dit moment wordt daartoe niet overgegaan. Het kan bij de verlenging van de BIZ over vijf jaar worden aangepast.

### **4. Is er een verslag van de bewonersavond van 5 juni jl. beschikbaar? (Algemeen Belang)**

Het verslag inclusief presentatie van de centrummanager is bijgevoegd.

**Met de beantwoording van de vragen is toezegging 98 afgedaan.**