

Besluitenlijst Vertrouwelijk Raadsvergadering

Datum	29-09-2025
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Burgemeester J.N. Rozendaal
Afwezigen	Wim Bijl, Erik Land en Rick van Velthuysen
Toelichting	Tijdens deze raadsvergadering staan die onderwerpen op de agenda waarover de raadsleden debat zullen voeren en/of besluiten zullen nemen. Welk voorstel een debat/bespreekstuk of hamerstuk is, is duidelijk geworden na de eerder verdiepende beeldvormende en oordeelsvormende vergadering.

1 **Opening**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19:39 uur.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

Verzoek SGP om agendapunt 7.1 is van de agenda te halen.

Voor: SGP, VVD, SV, LEV, CDA en AB

Tegen: CU met als verklaring dat de antwoorden op de gestelde vragen helder genoeg zijn om daarover nu het gesprek te voeren.

De agenda is op de overige punten vastgesteld.

3 **Vragenhalfuur**

Tijdens het vragenhalfuur kunnen raadsleden vragen stellen over actuele onderwerpen. Er is beperkt ruimte voor het beantwoorden van de vragen: 30 minuten. Daarom is het aantal vragen in beginsel beperkt tot maximaal 2 per fractie. Bij een totaal van meer dan 3 vragen blijft het aantal vragen beperkt tot 1 per fractie.

Het college zal de vragen uiteraard beantwoorden. Het is niet de bedoeling dat de vragen leiden tot een debat of tot moties. De vragen dienen voor 9.00 uur 's ochtends, bij voorkeur uitgeschreven, te zijn ingediend

Besluit:

Het agendapunt is behandeld.

4 **Besluitenlijst vorige vergadering**

Besluit:

Vastgesteld

5

Lijst ingekomen post

In verband met de privacywetgeving is post van particulieren waarvan niet expliciet toestemming is ontvangen tot openbaring, op vertrouwelijk gesteld en daarmee niet zichtbaar op de website.

Besluit:

Vastgesteld

Nummer 96 Brief verruiming woonmogelijkheden buitengebied in kader van de omgevingsvisie. Deze brief graag voegen bij de behandeling van de omgevingsvisie in oktober of november

6

Hamerstukken

Bij hamerstukken wordt het onderwerp niet besproken. Wel kunnen fracties een stemverklaring afleggen waarin ze kort aangeven waarom ze voor of tegen stemmen.

6.1

Raadsvoorstel benoeming lid Raad van toezicht Aurora

Samenvatting RV:

Door het wegvallen van een van de leden van de RvT is er een vacature ontstaan. Na een zorgvuldige procedure is er een nieuw potentieel lid gevonden. Middels dit collegevoorstel en bijbehorende raadsvoorstel wordt de nieuwe kandidaat voorgedragen. Te nemen besluit: Mevrouw Judith Toering te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van de Aurora Onderwijsgroep

De raad wordt gevraagd / te nemen besluit:

Mevrouw J. Toering te benoemen als lid van de Raad van Toezicht van de Aurora Onderwijsgroep

Besluit:

Stemmen bij acclamatie. 15 stemmen voor.

6.2

Raadsvoorstel beëdiging raadsadviseur R. van den Hoek

Besluit:

Stemmen bij acclamatie. 16 stemmen voor.

6.3

Delegatiebesluit omgevingsplan Elburg intrekken

Samenvatting RV:

In 2021 heeft de raad besloten dat het college ook zelf regels mocht aanpassen in het tijdelijke omgevingsplan. Dit heet een delegatiebesluit. Met het delegeren van de bevoegdheid kan de raad de betreffende bevoegdheid niet meer uitvoeren. Het delegatiebesluit sluit niet aan bij de huidige praktijk, namelijk nu de transitie van het Omgevingsplan is gestart. Tijdens deze transitiefase wordt het delegatiebesluit ingetrokken. De raad heeft dan weer de bevoegdheid de complete wijziging van het Omgevingsplan vast te stellen. de gehele

bevoegdheid. Op een later moment , wanneer de transitiefase verder gevorderd is, kan er een nieuw en passend delegatiebesluit vastgesteld worden.

Besluit:

Stemmen bij acclamatie. 16 stemmen voor.

6.4

Aangepaste versie Nota Omgevingskwaliteit

Samenvatting RV:

De gemeenteraad heeft eind 2023 de Nota Omgevingskwaliteit vastgesteld. Achteraf zijn in de tekst enkele fouten en onduidelijkheden ontdekt. De nota is een belangrijk hulpmiddel bij het beoordelen van ruimtelijke plannen. Met onjuistheden en onvolkomenheden kan de nota in de praktijk moeilijk toepasbaar zijn of juridisch minder sterk staan.

De raad wordt gevraagd / te nemen besluit:

- Vaststellen van de aangepaste versie van de nota omgevingskwaliteit;
- Intrekken van de nota omgevingskwaliteit van 1 november 2023;
- Intrekken van de welstandsnota van 25 november 2013..

Besluit:

Stemmen bij acclamatie. 16 stemmen voor.

6.5

Wijziging Omgevingsplan

Samenvatting RV:

Sinds de invoering van de Omgevingswet (1 januari 2024) moet de gemeente een tijdelijk omgevingsplan omzetten naar één nieuw, volledig plan. Dit is een grote transitieopgave .Zonder aanpassing blijven inwoners en de gemeente werken met versnipperde, oude regels (bestemmingsplannen, rijksregels, bruidsschat). Dat maakt vergunningverlening ingewikkeld en onduidelijk. Het college wil met dit raadsvoorstel de structuur van het nieuwe Omgevingsplan vaststellen en regels te bundelen/schrappen/verlichten bij veel voorkomende bouwactiviteiten en oude regels van toepassing verklaren zodat er één overzichtelijk stelsel ontstaat.

De raad wordt gevraagd / te nemen besluit:

- Het 'Omgevingsplan gemeente Elburg' te wijzigen, zoals opgenomen in 'bijlage A'; 2.
- Het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Elburg - Structuur en bouwactiviteiten' de dag na afloop van de beroepstermijn in werking te laten treden; 3

- De regels in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, als bedoeld onder artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet, die zien op een x aantal bouwactiviteiten (zie rv) niet meer van toepassing te verklaren.

Besluit:

Stemmen bij acclamatie. 16 stemmen voor.

Stemverklaring AB: Algemeen Belang is blij dat er geen vergunning meer nodig is voor wolfwerende rasters welke als bouwwerk worden gezien en een meldingsplicht volstaat waardoor er geen leges verschuldigd zijn, er vanuit gaande dat flexibele rasters vrijgesteld zijn zoals in de beeldvorming besproken

6.6

Raadsvoorstel bestuursopdracht bedrijventerrein Oostendorp / het Straatje

Samenvatting RV

Op 26 november 2024 besloot het college de gemeentewerf 't Straatje tijdelijk beschikbaar te stellen voor een huisartsenvoorziening en het terrein programmatisch te verkennen binnen de bestemming bedrijventerrein. Op 20 mei 2025 stelt het college de projectopdracht vast waarin dit wordt uitgewerkt. Met dit raadsvoorstel wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet van € 75.000 beschikbaar te stellen om het participatietraject, juridische analyse en stedenbouwkundige verkenningen mogelijk te maken. De dekking vindt plaats via een nog op te stellen grondexploitatie.

De raad wordt gevraagd / te nemen besluit:

1. In te stemmen met de start van een programmatische verkenning voor de locatie 't Straatje en het omliggende bedrijventerrein Oostendorp, gericht op een tijdelijke invulling en een toekomstbestendige herontwikkeling.
2. Een voorbereidingskrediet ad € 75.000 beschikbaar te stellen en deze te dekken vanuit de later vast te stellen grondexploitatie.
3. Hiertoe de 12e begrotingswijziging 2025 vast te stellen.

Besluit:

Stemmen bij acclamatie. 16 stemmen voor.

6.7

Raadsvoorstel Opdrachtbevestiging accountant 2025

Samenvatting RV:

De gemeenteraad is opdrachtgever van de accountant. Daarom moet er een besluit genomen worden over de opdrachtbevestiging voor 2025

De raad wordt gevraagd / te nemen besluit:

In te stemmen met de opdrachtbevestiging accountant 2025.

Besluit:

Stemmen bij acclamatie. 16 stemmen voor.

7 Debatonderwerpen

7.1 Raadsvoorstel verordening Bedrijveninvesteringszone (BIZ) centrum Elburg

Samenvatting RV

De eigenaren van niet-woningen in het centrum van Elburg willen financieel redzaam zijn door een bedrijveninvesteringszone (BIZ) op te richten. Aan de gemeente vragen zij om daarvoor een draagvlakmeting uit te voeren, BIZ-bijdragen te heffen en uit te keren in de vorm van subsidie. De afspraken hierover worden vastgelegd in een verordening. Aan de raad wordt voorgesteld om deze verordening vast te stellen.

De raad wordt gevraagd/ te nemen besluit:

1. De Verordening BIZ centrum Elburg vast te stellen.

Besluit:

Bij het vaststellen van de agenda (agendapunt 2) is dit bespreekpunt van de agenda gehaald.

7.2 Raadsvoorstel Vier scenario's renovatie gemeentehuis

Samenvatting RV:

Het gemeentehuis moet grondig gerenoveerd worden. De installaties zijn verouderd en het gebouw voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De gemeenteraad heeft gevraagd om vier mogelijke scenario's uit te werken.

- Variant 1: Volledige renovatie in één keer (collegevoorkeur).
 - Variant 2: Renovatie in twee fases, pas later energieneutraal.
 - Variant 3: Creatieve oplossing, iets goedkoper maar minder gebruiksvriendelijk.
 - Variant 4: Beperkte deelrenovatie, voldoet minimaal aan regels maar schuift veel kosten en problemen door.
- Het college stelt de raad voor om te kiezen voor variant 1. Deze variant kost op korte termijn het meest, maar levert een duurzaam en toekomstbestendig gemeentehuis op dat direct voldoet aan de klimaatdoelen.

De raad wordt gevraagd / te nemen besluit:

1. In te stemmen met de uitvoering van variant 1.
2. De financiële gevolgen te verwerken in de begroting 2026-2029.

Besluit:

Stemmen amendement:

Voor: 10 stemmen / LEV, CU, AB, VVD

Tegen: 6 stemmen / CDA, SV, SGP

Stemverklaring SGP: De SGP vindt het ingewikkeld. Het is een raar momentum om het amendement door te voeren en het is opvallen dat het college het ruimhartig omarmt. SGP spreekt de vrees uit de burger niet de illusie te geven dat zaken daadwerkelijk anders worden doordat het amendement wordt aangenomen

Stemmen geamendeerde raadsvoorstel

Unaniem aangenomen. Voor: 16 stemmen.

Stemverklaring CDA: Ondanks dat wij niet mee stemmen met het amendement zullen wij wel meestemmen met het geamendeerde raadsvoorstel omdat variant 1 in het raadsvoorstel onze steun krijgt.

Stemverklaring SV: Wij stemmen voor het raadsvoorstel omdat wij een warm pleitbezorger zijn voor een nieuw gemeentehuis. Wij stemmen tegen amendement

8 Motie(s) vreemd

8.1 Motie Evenwichtige dekking van structurele lasten

Besluit:

10 stemmen voor de motie

Fracties: LEV, AB, SGP, VVD, SV

6 stemmen tegen de motie

Fracties: CU, CDA

8.2 Motie Verkenning ondersteuning bij Onroerend Zaak Belasting (OZB) voor eigenaren van incurante opstallen

Besluit:

SV heeft de motie ingetrokken.

9 Sluiting

Besluit:

De voorzitter sluit de vergadering om 22:33 uur