

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt 118
☒	Vraag gesteld tijdens commissievergadering	Vraag gesteld tijdens commissievergadering op 26 november 2025

Indiener: Samen Vooruit

Fractie: Samen Vooruit

Datum: 3 december 2025

Zaaknummer: 377109

Onderwerp: Toezegging schriftelijke beantwoording vraag Samen Vooruit

Raadsvragen:

Het college zegt toe dat er voor de oordeelsvorming een overzicht komt van instrumenten en verordeningen, inclusief meer inzicht in hoe andere regelingen ervoor zorgen dat middeninkomens en middenhuur toch aan bod komen

Toelichting:

Antwoorden:

Het college zegt toe dat er voor de oordeelsvorming een overzicht komt van instrumenten en verordeningen, inclusief meer inzicht in hoe andere regelingen ervoor zorgen dat middeninkomens en middenhuur toch aan bod komen.

Hoe ondersteunt Elburg middeninkomens op de woningmarkt?

Elburg ondersteunt middeninkomens door veel betaalbare koop en wat middenhuur te programmeren (addendum + doelgroepenverordening), deze woningen specifiek voor middeninkomens te reserveren (huisvestingsverordening) en ze financieel bereikbaar te maken (starterslening).

1. Nieuwe Huisvestingsverordening gemeente Elburg 2026

De nieuwe huisvestingsverordening ondersteunt middeninkomens door betaalbare nieuwbouwoopwoningen tot circa €280.000 vergunningplichtig te maken en deze met voorrang toe te wijzen aan huishoudens met een inkomen tot 1,5x de DAEB-grens, waardoor zij beschermd worden tegen verdringing door hogere inkomens en opkopers.

2. Doelgroepenverordening gemeente Elburg 2023

De doelgroepenverordening 2023 ondersteunt middeninkomens doordat zij ontwikkelaars verplicht om gedeeltelijk betaalbare koopwoningen tot circa €280.000 te bouwen, specifiek bedoeld voor huishoudens tot 1,5x de DAEB-inkomensgrens. Daarnaast zorgt de verordening via instandhoudings- en

Beantwoording raadsvragen

prijsafspraken dat deze woningen langdurig betaalbaar blijven, zodat middeninkomens structureel toegang houden tot deze woningen.

3. Starterslening

Starters met een middeninkomen komen vaak nét tekort voor een koopwoning in het betaalbare segment maar verdienen teveel voor een sociale huurwoning. De Starterslening kan het verschil overbruggen tussen een maximale hypotheek en de koopprijs.

4. Addendum woonvisie 2020–2025

Voor middeninkomens is het belangrijkste dat er voldoende woningen worden gebouwd. Het addendum zorgt ervoor dat een groot deel van de nieuwbouw binnen Elburg in het betaalbare segment valt. Het legt vast dat 68% van alle nieuwbouw moet bestaan uit sociale huur, betaalbare koop en middenhuur. Voor een groot deel zijn dit de prijscategorieën die voor middeninkomens bereikbaar zijn. Daarmee waarborgt het addendum dat er in Elburg structureel voldoende gebouwd wordt voor starters, jonge gezinnen en andere huishoudens met een middeninkomen.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.