

Collegeadvies



Zaaknummer	513616
Portefeuillehouder	P.J. Gaynor
Advies van	Medewerker grondexploitatie en vastgoed
I.o.m.	externe adviseur Metafoor, team Grondzaken, beleidsmed. Volkshuisvesting.
Beslissing d.d.	9 juni 2026 Nummer
Conform voorstel.	
Besluit	Openbaar

Onderwerp

Actualisatie Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg.

Te nemen besluit

Bijgaande "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026" aan te bieden aan de raad.

Korte samenvatting

Betreft een voorstel aan de raad om de geactualiseerde "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026" vast te stellen.

Inleiding

Bij verkoop van gemeentegrond en/of een gemeentelijk gebouw zijn de "Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg" van toepassing. De bepalingen zijn altijd en voor iedereen gelijk. De huidige vastgestelde AUV dateren van 2019 en zijn gescand op inhoud. Alle hoofdstukken en artikelen blijven bestaan echter als gevolg van o.a. nieuwe wetgeving en de doelgroepenverordening moeten de artikelen 2.19 en 3.7 toegevoegd worden, de tekst van artikel 1.2 aangevuld en de inhoud van artikel 3.6 gewijzigd.

Beoogd effect

Om bij toekomstige verkoop van gemeentegrond en/of gebouwen actuele en complete uitgiftevoorwaarden toe te kunnen passen.

Argumenten

De volgende aanvullingen en wijzigingen zijn opgenomen in de geactualiseerde versie:

In Hoofdstuk 2 staan bepalingen die altijd van toepassing zijn:

1.1 Wet Bibob

Aan Hoofdstuk 2 is artikel 2.19 toegevoegd. Het betreft de bepaling dat de beleidsregel Wet Bibob Gemeente Elburg van toepassing is op een uitgifte-overeenkomst.

In Hoofdstuk 3 staan bepalingen die uitdrukkelijk van toepassing moeten worden verklaard:

1.2 Bouwrijpe staat

In artikel 3.2 wordt gesproken over bouwrijpe staat. Wat hier precies mee wordt bedoeld is nu uitgebreid omschreven en toegevoegd aan artikel 1.2 bij de Definities in Hoofdstuk 1 .

1.3 -Verbod doorverkoop- wordt -Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop-

Artikel 3.6 had als titel "Verbod op doorverkoop". De titel wijzigt in "Verplichting tot zelfbewoning en verbod doorverkoop". De termijn van zelfbewoning en verbod op doorverkoop is gewijzigd van 2 naar 3 jaar en in geval van een sociale koopwoning is de termijn van zelfbewoning en verbod op doorverkoop 5 jaar. Dit is in overeenstemming met de vastgestelde Doelgroepenverordening gemeente Elburg 2023.

1.4 Instandhoudingsplicht sociale huurwoningen

Aan Hoofdstuk 3 is het nieuwe artikel 3.7 "Instandhoudingsplicht sociale huurwoningen" toegevoegd. De inhoud van het artikel is in overeenstemming met de vastgestelde Doelgroepenverordening gemeente Elburg 2023.

Kanttekeningen

-

Financiën

nvt

Communicatie/burgerparticipatie

De Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026 worden ter publicatie aangeboden aan overheid.nl.

Vervolg

Bij verkoop worden de Algemene Uitgiftevoorwaarden toegevoegd aan de uitgifteovereenkomst.

Bijlage(n)

Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026