

Beantwoording raadsragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt 119
☒	Vragen actueel politiek onderwerp	- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd - Beantwoording schriftelijk

Indiener: Raad tijdens oordeelsvorming

Fractie: diverse

Datum: 3 december 2025

Zaaknummer: 503408

Onderwerp: Toezegging college i.v.m. vaststelling Nota Grondbeleid 2026

Raadsragen:

Op welke manier wordt de raad meegenomen in het vaststellen van de meterprijzen die het college jaarlijks vaststelt naar aanleiding van verandering van de prijzen en de veranderende markt.

Toelichting:

zie bij antwoorden.

Antwoorden:

Vraag:

Op welke manier wordt de raad meegenomen in het vaststellen van de meterprijzen die het college jaarlijks vaststelt naar aanleiding van verandering van de prijzen en de veranderende markt

Toegezegde antwoord:

Bij de 1^e vaststelling van de grondexploitaties door de raad wordt de raad meegenomen bij het vaststellen van de uitgifte prijzen voor de bouwrijpe grond. Dit gebeurt tevens bij de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties voor de zomervakantie. De berekening van de grondopbrengsten is dan opgenomen in de grondexploitaties en vindt dan plaats op basis van de door de raad gegeven kaders zoals vastgelegd in de Nota grondbeleid. Bij de jaarlijkse herziening wordt dan voor de op dat moment nog te verkopen bouwgrond de actuele grondprijs bepaald. De kaders in de Nota grondbeleid geeft het college ruimte om grondprijs steeds aan te passen aan de actualiteit van dat moment.

Bij het raadsvoorstel over de grondexploitaties en de jaarlijkse herzieningen zitten niet openbare bijlagen. In deze bijlagen zitten de grondexploitatie berekeningen en een toelichting hierop. Deze bijlagen zijn niet openbaar omdat er dan vaak nog aanbestedingen voor bouw- en woonrijpmaken moeten plaatsvinden maar vaak ook tenders i.v.m. de uitgifte van de bouwgrond.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

Beantwoording raadsvragen

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;d
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.

