

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en artikel 53 (Vragenrecht) Reglement van Orde gemeenteraad Elburg 2026.

Vraagstelling	IDnr actiepunt 328
<input checked="" type="checkbox"/> Schriftelijke technische vragen	<ul style="list-style-type: none">- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd- Beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen drie werkdagen

Indiener: de heer Blaauw

Fractie: CDA Elburg

Datum: 2 juni 2026

Zaaknummer: 458654

Onderwerp: Bindend advies flexwonen Kamperdijk

Raadsvragen:

Vraag 1. Welke mogelijkheden heeft de raad om aan de BOPA voorschriften te verbinden die gaan over welstand en/of beeldkwaliteit?

Vraag 2. Mochten de flexwoningen gerealiseerd gaan worden, dan komt er een parkeerlocatie voor evenementen te vervallen. Hoe is het vervallen van deze voorziening meegenomen in de afweging voor goede ruimtelijke ordening (ETFAL)?

Vraag 3. Welke locatie in Elburg-Zuid heeft het college voor ogen na afloop van de tijdelijke periode van 10 jaar?

Vraag 4. Wordt deze BOPA na verloop van tijd opgenomen in het Omgevingsplan?

Toelichting:

Technische vragen ter voorbereiding van oordeelsvorming.

Antwoorden:

Antwoord 1. Het verbinden van welstands- of beeldkwaliteitsvoorschriften aan de BOPA is een bevoegdheid van het college, niet van de raad. De raad heeft in het kader van het bindend advies geen directe rol op dit punt.

Het college heeft bewust gekozen voor een beperkte maar gerichte aanpak van kwaliteitseisen. Bij de selectie van de leverancier van de woningen heeft het college enkele kwaliteitsvoorschriften meegegeven aan UWOON. Welstand heeft hierin een adviserende rol gehad. Gezien het tijdelijke karakter van de locatie is bewust afgezien van een uitgebreid beeldkwaliteitsplan. Bij verplaatsing naar een andere locatie gelden de kwaliteitseisen die op die nieuwe locatie van toepassing zijn.

Antwoord 2. De huidige situatie laat incidenteel gebruik van de locatie als parkeerterrein bij evenementen toe. De ETFAL-afweging richt zich op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de ontwikkeling als geheel. Het vervallen van de parkeerfunctie bij evenementen is daarin meegewogen. Een concrete vervangende oplossing voor evenementenparkeren maakt onderdeel uit van de verdere uitwerking in het kader van de vergunningverlening.

Antwoord 3. Het college heeft op dit moment geen specifieke locatie aangewezen. Elburg-Zuid biedt meerdere mogelijke plekken waar de woningen na afloop van de tijdelijke periode naartoe kunnen worden verplaatst. UWOON zal daarin een rol hebben. De planvorming voor Elburg-Zuid is nog in



Gemeente
Elburg

Beantwoording raadsvragen

ontwikkeling; naarmate die verder vordert, wordt de keuze voor een concrete vervolgllocatie concreter. Het is ook mogelijk dat zich gedurende de looptijd van 10 jaar andere geschikte locaties aandienen.

Antwoord 4. De BOPA regelt de tijdelijke situatie voor maximaal 10 jaar. Na afloop van die periode vervalt de functie wonen op deze locatie en worden de woningen verwijderd of verplaatst. Verwerking van de tijdelijke situatie in het omgevingsplan is geen vereiste zolang de BOPA van kracht is. Op termijn, wanneer de tijdelijke situatie eindigt, zal de planologische situatie worden geactualiseerd.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording gaat via iBabs naar de griffie;
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.