

Openbare besluitenlijst B&W vergadering

Datum	24-03-2026
Tijd	9:30 - 17:00
Locatie	B&W Kamer
Voorzitter	De heer H.J. van Schaik (burgemeester)
Aanwezigen	De heer L. Oosterloo (wethouder) De heer J.W. Simonse (wethouder) Mevrouw A.C. Sneevliet - Radstaak (wethouder) Mevrouw mr. A.H. van der Maat - Bosma (gemeentesecretaris)
Afwezig	De heer B. Jeensma (wethouder)

1

Erfpacht Korte Waarden

Mw. A.C. Sneevliet - Radstaak
Zaaknummer 527065

Dit betreft een voorstel om de geliberaliseerde pachtovereenkomsten van de betreffende pachter om te zetten naar een erfpachtovereenkomst. Hiermee krijgt de pachter meer zekerheid en zeggenschap over de pachtgrond, waardoor de bedrijfsactiviteiten verder ontwikkeld kunnen worden. Gezien deze ontwikkeling maatschappelijk gewenst is, is het voor de gemeente acceptabel om de grond voor een langere periode in erfpacht te geven. Daarnaast betreft de pachtgrond voor deze pachter de huiskavel, waardoor het bedrijf afhankelijk is van deze grond.

Besluit:

1. De huidige geliberaliseerde pachtovereenkomsten om te zetten naar een erfpachtovereenkomst conform bijgaande, niet openbare, conceptovereenkomst.
2. Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c en d en lid 2 onder e van de Wet open overheid (Woo) de bijgaande erfpachtovereenkomst en het bedrijfsplan van de pachter niet openbaar te maken.

2

Vaststelling herzieningen 2026 diverse grondexploitaties

Mw. A.C. Sneevliet - Radstaak
Zaaknummer 551174

Een grondexploitatie is een specifieke begroting die de grondkosten en grondopbrengsten van een gebiedsontwikkeling in kaart brengt. In de gemeente Elburg kenden we in 2025 vier grondexploitaties, die we na het financiële boekjaar 2025 opnieuw hebben beoordeeld. Op basis van deze beoordeling willen we de raad voorstellen om de herzieningen van deze grondexploitaties vast te stellen.

Besluit:

De raad voor te stellen de herzieningen van 2026 van de grondexploitaties vast te stellen.

3

Uitstroom statushouders Veluwestrandbad

Mw. A.C. Sneevliet - Radstaak
Zaaknummer 541923

De gemeente Elburg huurt sinds 2023 tijdelijke huisjes op het Veluwestrandbad waarin statushouders verblijven. Wat bedoeld was als tijdelijke opvang is in de

praktijk langdurig geworden. Dat is onwenselijk voor de bewoners en het is bestuurlijk en financieel niet te verantwoorden. In bestuurlijk overleg met de corporaties is recent geconcludeerd dat kamerbewoning de structurele oplossing moet worden. Daarnaast kan met een besluit van het college een momenteel beschikbare corporatiewoning al worden ingezet om de uitstroom vanaf Veluwestrandbad in gang te zetten.

Besluit:

1. Bestuurlijk in gesprek te gaan met de woningcorporaties Uwoon en Omnia Wonen om op korte termijn kamergewijze verhuur door de corporaties mogelijk te maken voor statushouders.
2. Met toepassing van artikel 48 van de Huisvestingsverordening gemeente Elburg 2026 urgentie toe te kennen zodat via directe bemiddeling een bewoner van de noodopvang op Veluwestrandbad uit kan stromen naar een momenteel beschikbare, geschikte woning van Omnia Wonen.
3. Kennis te nemen van de verwachte budgetoverschrijding op de kosten voor tijdelijke huisvesting en begeleiding van de statushouders op het Veluwestrandbad vanaf maart en akkoord te gaan met het dekken van deze overschrijding via besluitvorming bij de Voorjaarsnota 2026.
4. In te stemmen met het opstellen van een langere termijnvisie en plan van aanpak hoe we de taakstelling gaan halen en de achterstanden kunnen wegwerken.

4

Zienswijze op de provinciale omgevingsverordening

Mw. A.C. Sneevliet - Radstaak

Zaaknummer 549593

De provincie heeft de omgevingsverordening gewijzigd. De voor ons relevante wijzigingen gaan over duurzame opwek, netcongestie en het stikstofbeperkingenbeleid. Op beide onderdelen komen we met een zienswijze.

Besluit:

1. Instemmen met de concept zienswijze op de provinciale omgevingsverordening.
2. Instemmen met de concept raadsbrief.

5

Participatie woningbouw Lageweg en MFA Doornspijk

L. Oosterloo

Zaaknummer 439264

Op 26 maart vindt de informatieavond plaats waar de plannen voor Doornspijk aan de Lageweg worden gepresenteerd. Eind 2024 heeft de eerste informatieavond plaatsgevonden en is veel informatie opgehaald. Deze informatie is betrokken bij de planvorming en op 26 maart kunnen inwoners van Doornspijk zien wat er mee is gebeurd.

Besluit:

De conceptvoorbeelduitwerking stedenbouwkundig plan Doornspijk Lageweg vrij te geven voor participatie.



Deze besluitenlijst is vastgesteld in de vergadering van 24 maart 2026.

De burgemeester (wnd),

de secretaris,

De heer drs. H.J. van Schaik

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma