

Openbare besluitenlijst B&W vergadering

Datum	14-07-2026
Tijd	9:30 - 17:00
Locatie	B&W Kamer
Voorzitter	De heer L. Oosterloo (loco-burgemeester)
Aanwezigen	De heer P.J. Gaynor (wethouder) De heer L. Polinder (wethouder) Mevrouw M. Ruseler (loco-gemeentesecretaris)
Afwezig	De heer drs. H.J. van Schaik (burgemeester) Mevrouw mr. A.H. van der Maat – Bosma (gemeentesecretaris)

1 Projectopdracht Visie volkshuisvesting

L. Polinder
Zaaknummer 588435

Binnen de gemeente Elburg is er gekozen (door de directie en MT) om te starten met de pilot projectmatig werken. Daar zijn twee projecten voor uitgekozen. Eén van deze projecten is "Visie Volkshuisvesting".
Het volkshuisvestingsprogramma is een verplicht onderdeel van de Omgevingswet. Rijk, provincies en gemeenten moeten hierin afspraken maken over hoeveel, waar en voor welke doelgroepen zij woningen gaan bouwen om de landelijke woningdoelstellingen te behalen. Het is een onderdeel van de Wet versterking regie volkshuisvesting. In Elburg vertalen we dit in de "Visie Volkshuisvesting".

Besluit:

1. In te stemmen met de projectopdracht "Visie Volkshuisvesting gemeente Elburg".
2. Opdracht te geven tot het opstellen van een integrale Visie Volkshuisvesting voor de gemeente Elburg.
3. De projectorganisatie, zoals beschreven in de projectopdracht, vast te stellen zodat het projectplan kan worden opgesteld.
4. De eenmalige Rijksbijdrage van € 61.000 voor de implementatie van de Wet versterking regie volkshuisvesting beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het project vooruitlopend op de najaarsrapportage.
5. Indien er extra middelen nodig zijn hier een voorstel voor het college en raad tegemoet te zien.
6. De gemeenteraad na afronding van het project de Elburgse "Visie Volkshuisvesting" ter vaststelling aan te bieden.

2 Vaststelling Stedenbouwkundig plan Horstkamp

L. Polinder
Zaaknummer 213092

Wij vragen het college het stedenbouwkundig plan van Horstkamp vast te stellen. Dit plan dient als basis voor twee belangrijke mijlpalen in de gebiedsontwikkeling Horstkamp:

Het vormt de basis voor de in september voorliggende ruimtelijke procedure van Horstkamp. Daarnaast vormt het plan de basis voor de bouwclaimovereenkomst die in de komende maanden na juridische checks wordt ondertekend.

Besluit:

1. Het stedenbouwkundig ontwerp voor Horstkamp vast te stellen.
2. In te stemmen met de opstart van de ruimtelijke procedure voor Horstkamp.
3. De raad te informeren met bijgevoegde informatiebrief.

3

BOPA Rotonde Horstkamp

L. Polinder

Zaaknummer 213092

Wij vragen het college in te stemmen met de BOPA voor de nieuwe rotonde in Horstkamp. Omdat de rotonde vooruit op de ontwikkeling van de woonwijk wordt gerealiseerd (planning mei 2027), is een aparte procedure nodig.

Besluit:

In te stemmen met de Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA) voor de nieuwe rotonde in Horstkamp.

4

Ontwikkeling Vischpoortstraat 3

L. Polinder

Zaaknummer 589929

Het initiatief aan de Vischpoortstraat 3/Smeesteeg 11 betreft het inpandig realiseren van acht hotelkamers ten behoeve van Hotel Elburg. Momenteel staan deze panden leeg. De initiatiefnemer heeft het omgevingstafeltraject doorlopen en is gereed om de formele procedure (een BOPA) in te dienen.

Besluit:

1. In te stemmen met het Programma van Eisen, die de randvoorwaarden aangeeft voor de planologische medewerking.
2. In principe medewerking te verlenen aan de uitgebreide Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het plan aan de Vischpoortstraat 3.

5

Uitvoeringsplan Maatschappelijke zorg Elburg 2026-2027

L. Polinder

Zaaknummer 589517

Maatschappelijke Zorg staat in de Noord-Veluwe voor Maatschappelijke Opvang (MO), Beschermd Wonen (BW) en aanverwante producten/activiteiten. Gemeente Elburg doet dit in een regionaal samenwerkingsverband met de gemeenten Oldebroek, Putten, Ermelo, Nunspeet, Harderwijk en Zeewolde.

In januari 2026 is het regionale beleidsplan maatschappelijke zorg 2026-2032 vastgesteld door de Raad met daarbij ook het behorende regionale uitvoeringsplan. Hierin is opgenomen dat iedere afzonderlijke gemeente iedere twee jaar een lokaal uitvoeringsplan opstelt.

Het uitvoeringsplan maatschappelijke zorg Elburg 2026-2027 is de eerste vertaling van de regionale ambities naar de lokale situatie.

Besluit:

1. Het uitvoeringsplan maatschappelijke zorg Elburg 2026-2027 vast te stellen.
2. Het uitvoeringsplan ter kennisname te delen met de Raad.

**Vaststellen Stedenbouwkundige visie en stedenbouwkundig plan
Vossenakker Noord Elburg**

L. Polinder

Zaaknummer 364664

Voor de nieuwbouwwijk Vossenakker Noord in Elburg is de afgelopen jaren gewerkt aan een stedenbouwkundige visie en een stedenbouwkundig plan (met uitwerking in een VO-stedenbouw). Hiervoor is ook een uitvoerig participatieproces doorlopen. Uw college wordt nu gevraagd de stedenbouwkundige visie en het stedenbouwkundig plan voor de wijk vast te stellen.

Dit plan kan dan als uitgangspunt dienen voor het opstarten van de ruimtelijke procedure die na besluitvorming door uw college wordt opgestart. Tevens informeren we de gemeenteraad conform eerdere toezegging over de voortgang.

Besluit:

1. De stedenbouwkundige visie (Bijlage 1) en het stedenbouwkundig plan (Bijlage 2) voor de nieuwbouwwijk Vossenakker Noord in Elburg vast te stellen.
2. In te stemmen met het opstarten van de ruimtelijke procedure en hiervoor het stedenbouwkundig plan als uitgangspunt te nemen.
3. De gemeenteraad te informeren met bijgevoegde raadsbrief.

Deze besluitenlijst is vastgesteld in de vergadering van 14 juli 2026.

De burgemeester (wnd),

de secretaris,

De heer drs. H.J. van Schaik

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma