

Openbare besluitenlijst B&W vergadering

Datum	07-10-2025
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	B&W Kamer
Voorzitter	De heer ir. J.N. Rozendaal (burgemeester)
Aanwezigen	De heer L. Oosterloo (wethouder) De heer J.W. Simonse (wethouder) De heer B. Jeensma (wethouder) Mevrouw A.C. Sneevliet - Radstaak (wethouder) Mevrouw mr. A.H. van der Maat - Bosma (gemeentesecretaris)
Afwezig	-

1 Tegemoetkomingen in planschade, bestemmingsplan – Uitbreiding Waterlanden II

Mw. A.C. Sneevliet - Radstaak
Zaaknummers 444835, 444847, 444840

Drie eigenaren (aanvrager I, II en III) van aangrenzende percelen hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan Doornspijk – Uitbreiding Waterlanden II een verzoek tot planschade ingediend. De aanvragers vragen om planschade volgens artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. Zij zijn van mening dat door het bestemmingsplan 'Doornspijk – Uitbreiding Waterlanden II' de waarde van hun eigendommen is gedaald. Als onderdeel van de planschadeprocedure zijn adviezen door de SAOZ opgesteld.

Besluit:

1. In te stemmen met de adviezen van de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) d.d. september 2025 om tegemoetkomingen in planschade.
2. De planschades toe te wijzen conform de vastgestelde bedragen, te vermeerderen met de wettelijke rente en het terugbetalen van het door aanvragers betaalde drempelbedrag.
3. De kosten te dekken uit de grondexploitatie (grex) van Waterlanden II.
4. De bijlagen niet openbaar te maken op grond van artikel 5.2 lid 2 onder b en e Woo.

2 Tegemoetkoming in planschade, bestemmingsplan 't Harde – Hokseberg II

Mw. A.C. Sneevliet - Radstaak
Zaaknummer 421592

Een gemachtigde, hierna te noemen 'aanvrager', heeft namens een eigenaar van een perceel aan de Hokseberg naar aanleiding van het bestemmingsplan 't Harde – Hokseberg II een verzoek tot planschade ingediend. De aanvrager is van mening dat dit bestemmingsplan de waarde van het eigendom heeft doen afnemen. Als onderdeel van de planschadeprocedure is advies door de SAOZ opgesteld.

Besluit:

1. In te stemmen met het advies van de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) d.d. september 2025 om tegemoetkoming in planschade.
2. De planschade toe te wijzen conform het vastgestelde bedrag, te vermeerderen met de wettelijke rente en het terugbetalen van het door de aanvrager betaalde drempelbedrag.
3. Deze kosten, samen met de kosten voor het deskundigenadvies, te verhalen op de derde-belanghebbende.
4. De aanvrager en derde-belanghebbende op de hoogte stellen van het besluit.
5. De bijlagen niet openbaar te maken op grond van artikel 5.2 lid 2 onder b en e Woo.

3

Verbetering luchtkwaliteit noodlokalen De Parel - plaatsing WarmteTerugWin-units

J.W. Simonse

Zaaknummer 399725

De luchtkwaliteit in de noodlokalen van basisschool De Parel is structureel onvoldoende. Metingen tonen CO₂-waarden boven de norm en een te lage luchtvochtigheid, met negatieve gevolgen voor leerlingen en personeel. Bij de overige lokalen in het schoolgebouw zijn deze problemen niet geconstateerd. Plaatsing van twee WTW-units in de noodlokalen zorgt voor een gezonder binnenklimaat en voldoet aan de zorgplicht van de gemeente.

Besluit:

1. Voor de verbetering van de luchtkwaliteit in de noodlokalen (13 en 14) van basisschool De Parel twee WarmteTerugWin (WtW) -units laten plaatsen.
2. Voor deze maatregel een budget van € 19.858,52 beschikbaar stellen, te dekken uit het budget 'incidenteel onvoorzien'.

4

Reces college 2026

Ir. J.N. Rozendaal

Zaaknummer 421832

In de genoemde weken is het college met reces. Voor spoed en calamiteiten wordt er in deze weken wel een "Parafen B&W" gereserveerd.

Besluit:

De weken 1, 8, 18, 30 t/m 33, 43 en 52 t/m 53 aan te wijzen als reces voor het college.

Week 52 van 2025 is reeds vorig jaar door het college aangewezen als recesweek.

Deze besluitenlijst is vastgesteld in de vergadering van 7 oktober 2025.

De burgemeester,

de secretaris,

Ir. J.N. Rozendaal

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma