

Agenda Raadsvergadering

Datum	24-06-2026
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Burgemeester Harm-Jan van Schaik
Aanwezigen	Els Baauw, Ramon Blaauw, Edwin Hop, Arjan Klein, Anita Kloosterman - Barneveld, Erik Land, Willem Mulders, René Rozeboom, Anne-Marijke Schakelaar, Marga Schoots, Jan Willem Valk, Maroeska Veldkamp - Magre, Rick van Velthuysen, Aalt-Jan Vernooij, Agaath de Weerd - Deetman, Henk Wessel en Hans Witteveen-Van de Poll
Afwezig	Barthil van Deelen, Gert-Jan Hoeve, Eelke Kingma, Jonathan van der Reijden en Gerald Schoots
Toelichting	Tijdens deze raadsvergadering staan die onderwerpen op de agenda waarover de raadsleden debat zullen voeren en/of besluiten zullen nemen. Welk voorstel een debat/besprekingsstuk of hamerstuk is, is duidelijk geworden na de eerder verdiepende beeldvormende en oordeelsvormende vergadering.

1 **Opening**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19:31 uur.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3 **Vragenhalfuur**

Tijdens het vragenhalfuur kunnen raadsleden vragen stellen over actuele onderwerpen. Er is beperkt ruimte voor het beantwoorden van de vragen: 30 minuten. Daarom is het aantal vragen in beginsel beperkt tot maximaal 2 per fractie. Bij een totaal van meer dan 3 vragen blijft het aantal vragen beperkt tot 1 per fractie.

Het college zal de vragen uiteraard beantwoorden. Het is niet de bedoeling dat de vragen leiden tot een debat of tot moties. De vragen dienen voor 9.00 uur 's ochtends, bij voorkeur uitgeschreven, te zijn ingediend

Besluit:

Er is geen gebruik gemaakt van het vragenhalfuur.

4 **Besluitenlijst vorige vergadering**

Bijlagen:

Besluitenlijst raadsvergadering 27 mei 2026

Besluit:

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

5 Lijst ingekomen post

In verband met de privacywetgeving is post van particulieren waarvan niet expliciet toestemming is ontvangen tot openbaring, op vertrouwelijk gesteld en daarmee niet zichtbaar op de website.

Bijlagen:

2026-06-15 Overzicht Ingekomen stukken van 16-05-2026 tm 12-06-2026 voor RV van 24 juni 2026

Raadsvoorstel Lijst Ingekomen post 24 juni 2026

Besluit:

De lijst ingekomen post is ongewijzigd vastgesteld.

6 Hamerstukken

Bij hamerstukken wordt het onderwerp niet besproken. Wel kunnen fracties een stemverklaring afleggen waarin ze kort aangeven waarom ze voor of tegen stemmen.

6.1 Raadsvoorstel jaarstukken 2025 en Concept Programmabegroting 2027-2030 Veiligheidsregio NOG

Drs. H.J. van Schaik
Zaaknummer 558874

Bijlagen:

Dossier 4167 voorblad.pdf

Raadsvoorstel Begroting VNOG 2027

Raadsbesluit Begroting VNOG 2027

Zienswijze Programmabegroting 2027-2030 gemeente Elburg

Voorlopige Jaarstukken VNOG 2025

Concept Programmabegroting VNOG 2027-2030

Begroting VNOG 2027-2030 in één oogopslag

6.2 Raadsvoorstel Actualisatie systematiek betaalbare woningen

Mw. A.C. Sneevliet - Radstaak
Zaaknummer 284975

Bijlagen:

Dossier 4145 voorblad.pdf

Raadsvoorstel prijsgrenzen betaalbare woningen

Raadsbesluit Prijsgrenzen betaalbare woningen

[VERVALLEN] Raadsvoorstel Prijsgrenzen betaalbare woningen

6.3 Raadsvoorstel ontwerp Programmabegroting 2027 ODVeluwe

L. Oosterloo
Zaaknummer 561879

Bijlagen:

Dossier 4185 voorblad.pdf
Raadsbesluit Ontwerp Programmabegroting 2027 ODVeluwe
Raadsvoorstel Ontwerp Programmabegroting 2027 ODVeluwe
Bijlage 1 Zienswijze Ontwerp Programmabegroting 2027 ODVeluwe
Bijlage 2.1 Aanbiedingsbrief Ontwerp Programmabegroting 2027
Bijlage 2.2 Ontwerp Programmabegroting 2027 ODVeluwe
Bijlage 3.1 Aanbiedingsbrief raden en staten jaarstukken 2025
Bijlage 3.2 Jaarstukken 2025 ODVeluwe
Bijlage 3.3 Verslag Interne Controle Rechtmatigheid 2025
Bijlage 3.4 Accountantsverslag 2025 Omgevingsdienst Veluwe
Bijlage 3.5 Bevestiging bij de Jaarrekening 2025
Bijlage 3.6 Rapportage kwaliteitscriteria 2025
Bijlage 3.7 Sociaal jaarverslag 2025 ODVeluwe

6.4 Raadsvoorstel aanpassingen Apv gemeente Elburg 2026

Drs. H.J. van Schaik
Zaaknummer 555591

Bijlagen:

Dossier 4175 voorblad.pdf
Raadsvoorstel Vaststelling 7e (technische) wijzigingen Apv gemeente Elburg
Raadsbesluit Vaststelling 7e (technische) wijzigingen Apv gemeente Elburg
Was-Wordt tabel 7e wijzigingen Apv

Besluit:

Stemverklaring gegeven door dhr. van Velthuysen (op persoonlijke titel):
"Ik stem tegen dit voorstel. Dit standpunt richt zich niet specifiek op het voorliggende onderdeel, maar vloeit voort uit een principieel bezwaar tegen de APV als instrument. Ik vind het onzuiver dat de APV gedragingen kan verbieden die niet strafbaar zijn op grond van landelijke wetgeving. Een APV dient verschoond te blijven van politieke bedoelingen, zodat dit ook een feitelijke set van regelgeving blijft, die ook nog eens juridisch houdbaar zijn en blijven."

6.5 Jaarstukken 2025, concept programmabegroting 2027 en zienswijze GGD NOG

Voorstel is om de jaarstukken 2025 van de GGD Noord- en Oost-Gelderland (GGD NOG) voor kennisgeving aan te nemen, in te stemmen met de concept programmabegroting 2027 en de eerste begrotingswijziging van de GGD NOG en een zienswijze over de concept programmabegroting 2027 en de eerste begrotingswijziging GGD NOG in de dienen. Dit onderwerp start deze raadsronde in deze oordeelsvormende vergadering.

Bevoegdheid gemeenteraad: De raad neemt kennis van de jaarstukken, besluit over het indienen van een zienswijze en geeft daarmee richting aan de gemeentelijke inbreng bij de GGD NOG.

Bijlagen:

Dossier 4210 voorblad.pdf

Raadsvoorstel Jaarstukken 2025 programmabegroting 2027 GGD NOG

Raadsbesluit Programmabegroting GGD NOG 2027

Concept brief Zienswijze programmabegroting 2027 GGD NOG

1 Brief aan raden toezending vastgestelde jaarstukken 2025 GGD NOG

2 Jaarstukken 2025 GGD NOG adviesnota AB

3 Jaarrekening 2025 GGD NOG

4 Accountantsverslag 2025 GGD NOG

5 Brief aan raden Toezending concept-Programmabegroting 2027 GGD NOG

6 Concept-Programmabegroting 2027 GGD NOG adviesnotitie AB

7 Concept-Programmabegroting 2027 GGD NOG

6.6 Raadsvoorstel principebesluit ontwikkeling gezondheidscentrum 't Harde

De raad wordt gevraagd om een lening beschikbaar te stellen voor het beoogde gezondheidscentrum op 't Harde, om de huisartsenzorg te continueren. Dit onderwerp start deze raadsronde in deze oordeelsvormende vergadering.

Bevoegdheid gemeenteraad: De gemeenteraad besluit over de financiën en dus ook over het al dan niet beschikbaar stellen van een lening.

Bijlagen:

Dossier 4173 voorblad.pdf

Raadsvoorstel Gezondheidscentrum 't Harde

Raadsbesluit Gezondheidscentrum 't Harde

Antwoorden technische vraag LEV bij raadsvoorstel principebesluit gezondheidscentrum (toezegging ID 135)

Besluit:

Dhr. Land doet een stemverklaring namens de fractie van Algemeen Belang.

Algemeen Belang stemt van harte in met het raadsvoorstel gezondheidscentrum 't Harde, omdat er gekeken wordt naar een bredere invulling voor de leefbaarheid, omdat er naast de huisartsen ook gekeken wordt naar derde partijen, zoals tandartsen en dergelijken.

Schriftelijke vragen:

Aanvullende vragen LEV als gevolg op beantwoording 19 juni 2026

6.7 Raadsvoorstel rekenkamer onderzoeksrapport armoede- en schuldenbeleid

Voor onze gemeente wordt de taak van Rekenkamer uitgevoerd door de gezamenlijke rekenkamer van Elburg, Oldebroek, Putten, Nunspeet en Hattem. De rekenkamer heeft onderzoek gedaan naar het armoede- en schuldbeleid. Het onderzoeksrapport is overhandigd aan de raad. In het bijgevoegde raadsvoorstel wordt de raad gevraagd de conclusies en aanbevelingen uit het rapport Rekenkameronderzoek armoede- en schuldenbeleid over te nemen en het college te verzoeken de raad op de hoogte te houden van de resultaten van de uitvoering van de aanbevelingen.

Bevoegdheid gemeenteraad: De raad bespreekt de conclusies en aanbevelingen van het rekenkameronderzoek en besluit over de opvolging daarvan.

Bijlagen:

Raadsvoorstel eindrapport rekenkameronderzoek armoede- en schuldenbeleid

Raadsbesluit eindrapport rekenkameronderzoek armoede- en schuldenbeleid

Aanbiedingsbrief onderzoeksrapport armoede- en schuldenbeleid
Elburg - Eindrapport Rekenkameronderzoek Armoede- en schuldenbeleid

6.8 Raadsvoorstel Wijziging Verordening werkgeverscommissie griffie gemeenteraad Elburg 2026 en benoeming leden werkgeverscommissie

Bijlagen:

Raadsvoorstel Wijziging Verordening werkgeverscommissie griffie gemeenteraad Elburg 2026 en benoeming leden werkgeverscommissie
Raadsbesluit Wijziging Verordening werkgeverscommissie griffie gemeenteraad Elburg 2026 en benoeming leden werkgeverscommissie
Verordening werkgeverscommissie griffie gemeenteraad Elburg 2026 (wijziging 24.6.2026)

7 Debatonderwerpen

7.1 Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Lageweg Doornspijk

Het college stelt de raad voor het stedenbouwkundig plan voor de ontwikkeling van de locatie Lageweg in Doornspijk vast te stellen. Het plan voorziet in de realisatie van circa 100 woningen en een multifunctionele accommodatie (MFA). Met vaststelling van het stedenbouwkundig plan kunnen de benodigde ruimtelijke procedures worden voorbereid en opgestart. Daarmee wordt de voortgang van de woningbouwontwikkeling en de realisatie van het MFA geborgd.

De gemeenteraad is bevoegd om:

- het stedenbouwkundig plan als ruimtelijk kader vast te stellen;
- kennis te nemen van de financiële verkenning en de financiële consequenties van het project;
- in te stemmen met het voorbereiden en opstarten van de benodigde ruimtelijke procedures, waaronder de wijziging van het omgevingsplan;
- op een later moment te besluiten over de grondexploitatie en eventuele benodigde financiële dekking.

Bijlagen:

Dossier 4211 voorblad.pdf

Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan Lageweg Doornspijk

Bijlage 1 P07928 Doornspijk Lageweg SKP en BKP

Raadsbesluit Stedenbouwkundig plan Lageweg Doornspijk

10-6-2026 / Schriftelijke beantwoording technische vraag gesteld d.d. 3 juni door Algemeen Belang (toezegging ID 129)

10-06-2026 / Vraag en antwoord technische vragen CDA (ID 321 bij schriftelijke vragen)

10-06-2026 / Vraag en antwoord technische vragen LEV (ID 333 bij schriftelijke vragen)

12-06-2026 / Vraag en antwoord technische vragen CDA (ID 335 bij schriftelijke vragen)

Amendementen:

Amendement Woningbouwprogramma Lageweg Doornspijk (CDA, CU en PRO Elburg)

Ingekomen stukken:

Brief woningbouwontwikkeling Doornspijk en integrale gebiedsbenadering

Moties:

Motie 'Uitwerken gebied motie 14' (CU, CDA en PRO Elburg)

Schriftelijke vragen:

Technische vragen CDA - Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Lageweg Doornspijk

Technische vragen CDA over Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Lageweg Doornspijk

Technische vragen LEV - Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Lageweg Doornspijk (als gevolg van bijeenkomst 3 juni 2026)

Vraag gesteld op de oordeelsvorming door CDA - raadsvoorstel stedenbouwkundig plan Doornspijk

7.2

Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Elburg-Zuid en Oostendorp-Zuid

Het college stelt de raad voor het stedenbouwkundig plan voor Elburg-Zuid en Oostendorp-Zuid vast te stellen. Het plan voorziet in de ontwikkeling van circa 700 woningen, verdeeld over twee nieuwe woonwijken van elk ongeveer 350 woningen. Het plan sluit aan bij de gemeentelijke woningbouwambities en biedt woningen voor verschillende doelgroepen, waaronder starters en senioren. Daarnaast vormt het plan de basis voor de benodigde wijziging van het omgevingsplan en de verdere gesprekken met grondeigenaren.

De gemeenteraad is bevoegd om:

- het stedenbouwkundig plan Elburg-Zuid en Oostendorp-Zuid als ruimtelijk kader vast te stellen;
- kennis te nemen van de financiële verkenningen en de financiële consequenties van de gebiedsontwikkeling;
- in te stemmen met het voorbereiden en opstarten van de benodigde ruimtelijke procedures, waaronder de wijziging van het omgevingsplan;
- op een later moment de grondexploitaties voor Elburg-Zuid en Oostendorp-Zuid vast te stellen en eventuele financiële besluiten te nemen die daaruit voortvloeien.

Bijlagen:

Dossier 4212 voorblad.pdf

Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan Elburg Zuid en Oostendorp-Zuid

Bijlage 1

624.152.40_StedenbouwkundigPlan_ElburgZuid_OostendorpZuid_260501_DEF_LR

Raadsbesluit Stedenbouwkundig plan Elburg Oostendorp Zuid

Ingekomen brief - Erfgoedvereniging Heemschut (Geanonimiseerd)

12-6-2026 / Beantwoording vraag AB lokale binding in vergadering 3-6 (toezegging ID 129)

2-6-2026 / Vragen en beantwoording technische vragen van LEV (ID 326 bij schriftelijke vragen)

12-6-2026 / Vraag en beantwoording technische vragen CDA (ID 329 bij schriftelijke vragen)

Bijlage bij beantwoording ID 329 - Verkeersonderzoek woningbouw Elburg Oostendorp

12-6-2026 / Vraag en beantwoording technische vragen CDA (ID 336 bij schriftelijke vragen)

12-6-2026 / Beantwoording vraag gesteld door PRO in vergadering 3-6 (toezegging ID 129)

Besluit:

Dhr. Rozeboom heeft een stemverklaring (namens de fractie van AB) bij de motie 'Verkeersdrukke en leefbaarheid bij gebiedsontwikkelingen WVG

Elburg'. De stemverklaring is: *"AB stemt in met motie met aankondiging van motie vreemd op verkeersdrukte."*

Dhr. Klein heeft een stemverklaring (namens de fractie van SGP) bij de motie 'Verkeersdrukte en leefbaarheid bij gebiedsontwikkelingen WVG Elburg'. De stemverklaring is: *"SGP stemt in met de motie. Geen vertraging maar juist ondersteuning van het belang van de goede verkeersveiligheid."*

Mevr. Schakelaar heeft een stemverklaring (namens de fractie van LEV) bij de motie 'Verkeersdrukte en leefbaarheid bij gebiedsontwikkelingen WVG Elburg'. De stemverklaring is: *"LEV is blij om in te kunnen stemmen met de motie."*

Ingekomen stukken:

Brief inzake Stedenbouwkundig Plan Elburg-Zuid en Oostendorp-Zuid

Brief woningbouw Elburg-Zuid Stoopschaarweg

Brief woningbouwopgave gemeente Elburg bedreigt Landgoed Old Putten

Brief woningbouwopgave gemeente Elburg bedreigt Landgoed Old Putten te Elburg

Nagezonden informatie inspreker namens Landgoed Old Putten

Reactie Nederlandse Kastelenstichting inzake dreigende bebouwing Landgoed Old Putten

Zienswijze woningen Jukweg - Plannen Oostendorp Zuid

Moties:

Motie 'Herstel van vertrouwen in de Wvg' (CU, CDA en PRO Elburg)

Motie stedenbouwkundige plannen elburg (LEV, AB, SGP)

Motie 'Verkeersdrukte en leefbaarheid bij gebiedsontwikkelingen WVG Elburg' (CU en CDA)

Schriftelijke vragen:

Technische vragen CDA over Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Elburg-Zuid en Oostendorp-Zuid

Technische vragen LEV - Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan en financiële verkenning woningbouwversnelling Elburg-Zuid en Oostendorp-Zuid

Technische vragen raadsvoorstel stedenbouwkundig plan Oostendorp/Elburg Zuid

Toezeggingen:

Toezegging informeren raad over proces Stedenbouwkundigplan woningbouwversnelling Elburg-Zuid en Oostendorp-Zuid

7.3 Raadsvoorstel Bindend advies en krediet grondexploitatie project Flexwonen Kamperdijk

Het college vraagt de raad in te stemmen met het voornemen om aan de Kamperdijk/Kamperweg in Elburg 50 tijdelijke flexwoningen te realiseren en hiervoor de benodigde BOPA-procedure (buitenplanse

omgevingsplanactiviteit) op te starten. De woningen blijven maximaal 10 jaar op deze locatie en worden daarna verplaatst naar een vervolglocatie binnen Elburg.

Voor de uitvoering van het project wordt een investeringsbudget van € 1.100.000 gevraagd voor het bouw- en woonrijp maken van de locatie, projectkosten, sociaal beheer en btw. De dekking bestaat grotendeels uit een aangevraagde subsidie uit de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT) van € 1.000.000. Het resterende bedrag van € 100.000 wordt gedekt uit het Woonfonds voor Flexwonen.

De gemeenteraad is bevoegd om:

- een bindend advies uit te brengen over het voornemen om via een BOPA 50 flexwoningen mogelijk te maken, omdat het gaat om meer dan 20 woningen binnen de bebouwde kom;
- een investeringsbudget van € 1.100.000 beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke kosten van het project;
- de dekking vanuit het Woonfonds voor Flexwonen vast te stellen;
- de bijbehorende begrotingswijziging (3e begrotingswijziging 2026) vast te stellen.

Bijlagen:

Dossier 4206 voorblad.pdf

raadsvoorstel flexwonen [nieuwe versie]

raadsbesluit flexwonen [nieuwe versie]

[vervallen] Raadsvoorstel Flexwonen Kamperdijk bindend advies en investeringsbudget

[vervallen] Raadsbesluit Flexwonen bindend advies en grex

Participatieverslag Flexwonen Kamperdijk

260206 A1 Schets Elburg Flexwonen

Bijlage 1 - Eerste informatiebrief omwonenden

Bijlage 2 - Uitnodiging bijeenkomst flexwonen

Bijlage 3 - verslag informatiebijeenkomst 9 dec

Bijlage 4 - verslag vragenlijst Flexwonen Kamperdijk _ Gemeente Elburg

2-6-2026 / Vragen en beantwoording technische vragen van LEV -

Raadsvoorstel Flexwonen Kamperdijk (ID 327 bij schriftelijke vragen)

2-6-2026 / Vragen en beantwoording technische vragen van CDA -

Raadsvoorstel Flexwonen Kamperdijk (ID 328 bij schriftelijke vragen)

12-6-2026 / Vraag en beantwoording technische vragen van CU Flexwonen Kamperdijk (ID 330 bij schriftelijke vragen)

12-6-2026 / Vraag en beantwoording technische vragen van AB - Flexwonen Kamperdijk (ID 334 bij schriftelijke vragen)

15-6-2026 / Vragen en beantwoording technische vragen van CDA -

Raadsvoorstel Flexwonen Kamperdijk (ID 331 bij schriftelijke vragen)

Amendementen:

Amendement 'Flexwonen Kamperdijk' (AB)

Amendement 'Kampderdijk als kansrijke spoedwoonlocatie binnen het Doelgroepenbeleid'(LEV)

Ingekomen stukken:

Nagezonden informatie inspreker namens omwonenden en betrokken ondernemers

Moties:

Motie 'Zorgvuldige uitwerking bewonersmix Flexwonen Kamperdijk' (LEV)

Schriftelijke vragen:

Technische vragen Algemeen Belang - raadsvoorstel flexwonen Kamperdijk

Technische vragen CDA - raadsvoorstel Flexwonen Kamperdijk (na raadsinformatiebijeenkomst van 3 juni 2026)

Technische vragen CDA - Raadsvoorstel Flexwonen Kamperdijk

Technische vragen CU - vragen over raadsvoorstel Flexwonen Kamperdijk (na raadsinformatiebijeenkomst van 3 juni 2026)

Technische vragen LEV - Raadsvoorstel Flexwonen

8

Sluiting

Besluit:

De voorzitter sluit de vergadering om 22:32 uur.