

Openbare besluitenlijst B&W vergadering

Datum	09-12-2025
Tijd	9:30 - 13:00
Locatie	Gemeentewerf
Voorzitter	De heer ir. J.N. Rozendaal (burgemeester)
Aanwezigen	De heer L. Oosterloo (wethouder) De heer J.W. Simonse (wethouder) De heer B. Jeensma (wethouder) Mevrouw A.C. Sneevliet - Radstaak (wethouder) Mevrouw mr. A.H. van der Maat - Bosma (gemeentesecretaris)
Afwezig	-

1 **Kadernota 2027-2030 Veiligheidsregio NOG**

Ir. J.N. Rozendaal
Zaaknummer 513590

Het Algemeen Bestuur van de VNOG heeft de concept Kadernota 2027-2030 vastgesteld. Deze vormt de basis voor de begroting en ligt nu ter zienswijze bij de gemeenteraad. Zoals in de nieuwe gemeenschappelijke regeling VNOG vastgelegd gaat per 2024 de Kadernota ter zienswijze naar de raden toe. Het verzoek aan de raad is om kennis te nemen van de voorlopige Kadernota 2027-2030 en een zienswijze in te dienen. De raad geeft een positieve zienswijze en benadrukt het belang van transparantie over financiële risico's en Rijksfinanciering van nieuwe taken.

Besluit:

In te stemmen met het raadsvoorstel Kadernota 2027 - 2030 VNOG en deze aanbieden aan de raad.

2 **Onderzoek verblijfsbelasting huisvesting arbeidsmigranten**

L. Oosterloo
Zaaknummer 512935

Met Elburgse ondernemers vindt al lange tijd een discussie plaats over de heffing van verblijfsbelasting voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Het wijzigen van de manier van heffen naar een forfaitair tarief kan die discussie beëindigen. Het invoeren van een forfaitair tarief kan alleen als een uitgebreid onderzoek heeft plaatsgevonden.

Besluit:

1. Het uitvoeren van een onderzoek naar het opnemen van een forfaitair tarief voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de Verordening verblijfsbelasting.
2. Voor het vaststellen van de legesverordening 2027 volgt een collegevoorstel, naar aanleiding van het onderzoek, over de uitkomsten van het onderzoek en hoe wij met de uitkomsten van het onderzoek omgaan.

3

Ontwikkeldkader verblijfsrecreatie gemeente Elburg

B. Jeensma

Zaaknummer 509360

Op basis van een marktverkenning van de verblijfsrecreatie sector in de gemeente Elburg is een ontwikkeldkader verblijfsrecreatie opgesteld. Het ontwikkeldkader geeft richting aan de toekomstige ontwikkeling van verblijfsrecreatie binnen de gemeente Elburg. Het maakt inzichtelijk welke initiatieven we passend achten en onder welke voorwaarden. De ambities en criteria uit het ontwikkeldkader moeten plek krijgen in de omgevingsvisie en het omgevingsplan van de gemeente Elburg.

Besluit:

In te stemmen met het Raadsvoorstel Ontwikkeldkader verblijfsrecreatie gemeente Elburg en deze aanbieden aan de raad.

4

Vaststelling grondexploitatie Gerichtenweg

Mw. A.C. Sneevliet - Radstaak

Zaaknummer 202897

Dit advies betreft een voorstel aan de raad om de grondexploitatie van het plan Gerichtenweg vast te stellen en binnen de kaders van deze grondexploitatie de financiële middelen beschikbaar te stellen om het plan verder uit te voeren.

Besluit:

1. De raad bijgaand raadsvoorstel en concept-raadsbesluit aan te bieden om de grondexploitatie 'Gerichtenweg' vast te stellen.
2. De adviseur Civiele Projecten de bevoegdheid te geven het bouw- en woonrijp maken te gunnen zodra de raad de grondexploitatie heeft vastgesteld.
3. Bijlage 1 bij dit advies op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid niet openbaar te maken.

5

Vaststelling intentieovereenkomst met Omnia Wonen voor plan Molenkamp

Mw. A.C. Sneevliet-Radstaak

Zaaknummer 358033

De gemeenteraad heeft op 2 juni 2025 het stedenbouwkundig plan vastgesteld en een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Op basis hiervan is een intentieovereenkomst opgesteld met Omnia Wonen. Hierin worden de uitgangspunten geformuleerd voor de betrokkenheid van Omnia Wonen in deze gebiedsontwikkeling als grondeigenaar en als ontwikkelaar van de sociale woningbouw.

Besluit:

1. Een intentieovereenkomst met Omnia Wonen te sluiten voor de ontwikkeling van het plan Molenkamp;
2. Redactionele wijzigingen van de overeenkomst mandateren aan wethouder Sneevliet.

Besluit burgemeester:

1. De wethouder grondzaken te mandateren voor ondertekening

6 Raadsbrief Beelden bij de haven; vergunningen en intellectueel eigendomsrecht

B. Jeensma
Zaaknummer 295308

Besluit:

In te stemmen met de Raadsbrief Beelden bij de haven; vergunningen en intellectueel eigendomsrecht en deze aanbieden aan de raad.

7 Uitgangspuntennota 2027 GGD NOG

J.W. Simonse
Zaaknummer 512939

Volgens de gemeenschappelijke regeling GGD Noord- en Oost-Gelderland (GGD NOG) zijn de raden bevoegd een zienswijze in te dienen op de uitgangspuntennota voor de programmabegroting. In dit voorstel betreft het de uitgangspuntennota voor de programmabegroting 2027 van de GGD NOG. De GGD NOG verzoekt de raden om de zienswijzen voor 1 maart 2026 in te dienen. In dit raadsvoorstel wordt een conceptbrief gevoegd waarin de raad aangeeft een zienswijze in te dienen.

Besluit:

In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel.

8 Verordening BIZ centrum Elburg

B. Jeensma
Zaaknummer 500792

Op verzoek van de raad heeft het college een peiling onder de vastgoedeigenaren in het centrum van Elburg uitgevoerd. Daarin is gevraagd naar hun mening over invoering van een BIZ. Naar aanleiding van de resultaten van die peiling heeft de Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Elburg (VVCE) de communicatie over de BIZ geïntensiveerd. Dit schept voldoende vertrouwen om de raad te adviseren om de verordening alsnog vast te stellen, zodat de vastgoedeigenaren via een formele draagvlakmeting hun mening over invoering van een BIZ kunnen uitspreken.

Besluit:

In te stemmen met het bijgevoegd raadsvoorstel tot vaststelling van de Verordening BIZ centrum Elburg.

9 Beantwoording Raadsvraag OZB MPB 2026-2029 ID 306

Mw A.C. Sneevliet - Radstaak
Zaaknummer 516065

Besluit:

Akkoord te gaan met de beantwoording van de raadsvraag betreffende de OZB, ingediend door de fracties CU en CDA en deze aanbieden aan de raad.

Deze besluitenlijst is vastgesteld in de vergadering van 9 december 2025.

De burgemeester,

de secretaris,

Ir. J.N. Rozendaal

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma

