Agenda Raadsvergadering

Datum	16-09-2026
Tijd	22:00 - 22:30
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Burgemeester Harm-Jan van Schaik
Griffier/Secretaris	Ilse de Haan
Aanwezigen	Els Baauw, Ramon Blaauw, Edwin Hop, Eelke Kingma, Arjan Klein, Anita Kloosterman - Barneveld, Erik Land, Willem Mulders, René Rozeboom, Anne-Marijke Schakelaar, Marga Schoots, Jan Willem Valk, Maroeska Veldkamp - Magre, Aalt-Jan Vernooij, Lean Visscher, Agaath de Weerd - Deetman, Henk Wessel en Hans Witteveen-Van de Poll
Afwezigen	Rick van Velthuysen
Toelichting	Het betreft een hamerraad. Tijdens een hamerraad worden voorstellen behandeld waarover geen verdere bespreking of debat nodig is. De raadsleden kunnen hierover direct een besluit nemen. Er zijn deze avond dus geen bespreekstukken.

1 Opening

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 22.04 uur.

2 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Besluitenlijst vorige vergadering

Bijlagen:

Besluitenlijst raadsvergadering 1 juli 2026

Besluit:

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Lijst ingekomen post

In verband met de privacywetgeving is post van particulieren waarvan niet expliciet toestemming is ontvangen tot openbaring, op vertrouwelijk gesteld en daarmee niet zichtbaar op de website.

Bijlagen:

Raadsbesluit Lijst Ingekomen stukken van 13-06-2026 tot en met 16 sept 2026

Overzicht Ingekomen stukken van 13-06-2026 tot en met 16 sept 2026

Besluit:

De lijst ingekomen stukken wordt vastgesteld.

5 Hamerstukken

Bij hamerstukken wordt het onderwerp niet besproken. Wel kunnen fracties een stemverklaring afleggen waarin ze kort aangeven waarom ze voor of tegen stemmen.

5.1 Raadsvoorstel beschikbaar stellen voorzieningen vastgoed

Op 27 mei 2025 heeft de raad het Beheerplan onderhoud gemeentelijke gebouwen en bouwwerken 2026-2040 vastgesteld. In dit plan staat dat jaarlijks € 732.500 nodig is voor het onderhoud. Dit bedrag is als gevolg van het besluit in 2025 opgenomen in de begroting voor 2026 tot en met 2029.

Waarom beslist de raad hierover?

De gemeenteraad heeft het beheerplan vastgesteld en daarmee ook ingestemd met het geld dat nodig is voor het onderhoud. De volgende stap is om voorzieningen in te stellen en op te bouwen. Deze voorzieningen zorgen ervoor dat er geld beschikbaar is voor het onderhoud in de komende jaren. Het geld is nog niet beschikbaar gesteld in een raadsbesluit, omdat dit een formele bevoegdheid is van de gemeenteraad wordt dat met dit raadsbesluit bekrachtgend zodat het het geld rechtmatig kan worden uitgegeven.

Bijlagen:

Raadsvoorstel opbouw onderhoudsvoorzieningen vastgoed

Raadsbesluit opbouw onderhoudsvoorzieningen vastgoed

Stemuitslag:

18 stemmen voor

5.2 Raadsvoorstel Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026

De raad wordt gevraagd de Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026 vast te stellen. Deze voorwaarden gelden voor de verkoop van grond en gebouwen van de gemeente. De voorwaarden zijn aangepast aan nieuwe wet- en regelgeving en aan de Doelgroepenverordening.

Waarom beslist de raad hierover?

De gemeenteraad stelt de algemene uitgiftevoorwaarden vast. Hiermee bepaalt de raad de regels die de gemeente gebruikt bij de verkoop van grond en gebouwen

Bijlagen:

Dossier 4246 voorblad.pdf

Raadsvoorstel Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026

Algemene uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026 (geactualiseerd)

Algemene uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2019 (oud)
Raadsbesluit Algemene Uitgiftevoorwaarden gemeente Elburg 2026

Stemuitslag:
18 stemmen voor

5.3 Raadsvoorstel Vaststelling aanbestedingsdocument accountantsdiensten controlejaren 2027–2030

De raad neemt een **besluit** over de documenten voor de aanbesteding voor de accountantscontrole over de jaren 2027 tot en met 2030. Na dit besluit kan de Europese aanbesteding starten. Een aanbesteding is een procedure waarbij organisaties een offerte kunnen indienen voor een opdracht van de gemeente. Zo kan de gemeente op een eerlijke en transparante manier een geschikte accountant kiezen.

Waarom beslist de raad hierover?
De accountantscontrole van de jaarrekening is een wettelijke verantwoordelijkheid van de gemeenteraad. Voor de gemeente Elburg omvat de opdracht:
· de controle van de jaarrekening van de gemeente Elburg;
· de controle van de jaarrekening van Noord-Veluws Archief (NoVA)
De gezamenlijke opdracht overschrijdt de Europese aanbestedingsdrempel. Daarom vindt de aanbesteding plaats overeenkomstig de Europese aanbestedingsregels.

Bijlagen:
Raadsvoorstel Vaststelling aanbestedingsdocument accountantsdiensten controlejaren 2027–2030
Raadsbesluit Vaststelling aanbestedingsdocument accountantsdiensten controlejaren 2027–2030
Aanbestedingsleidraad Accountant ISNV 2027 v0.99 definitief voor eindredactie
Programma van Eisen Accountantsdiensten_v0.99 definitief voor eindredactie (1)
BIJLAGE Concept-overeenkomst Accountansdiensten_v0.99 definitief voor eindredactie
BIJLAGE H_WERKDOCUMENT DD 23 JUNI 2026
BIJLAGE Prijzenblad_sjabloon per perceel_v0.99 definitief voor eindredactie - deel 1
BIJLAGE Prijzenblad_sjabloon per perceel_v0.99 definitief voor eindredactie - deel 2

Stemuitslag:
18 stemmen voor

5.4 Raadsvoorstel Tijdelijke huisvesting tijdens de verbouwing van het gemeentehuis

Het gemeentehuis wordt ongeveer twee jaar verbouwd en opgeknapt. In deze periode moeten medewerkers van de gemeente op andere plekken werken. Een deel van de medewerkers gaat tijdelijk werken in de Koepel en het Voorhuis. Voor de andere medewerkers zijn tijdelijke kantoorunits nodig. De gemeente onderzoekt ook of het mogelijk is om tijdelijk een kantoorgebouw te huren.
Ook het gemeente- en streekarchief moet tijdelijk op een andere plek worden ondergebracht. De gemeenteraad wordt gevraagd om in te stemmen met de plannen voor de tijdelijke huisvesting en hiervoor € 1,8 miljoen beschikbaar te stellen.

Waarom beslist de raad hierover?
De gemeenteraad heeft eerder afgesproken dat de raad beslist over de tijdelijke huisvesting tijdens de verbouwing. Daarom moet de raad nu instemmen met de plannen en het benodigde bedrag van € 1,8 miljoen beschikbaar stellen. Een besluit is op tijd nodig om de planning van de verbouwing te kunnen halen.

Bijlagen:
Raadsbesluit Tijdelijke huisvesting tijdens de verbouwing van het gemeentehuis
Raadsvoorstel Tijdelijke huisvesting tijdens de verbouwing van het gemeentehuis

Stemuitslag:
18 stemmen voor

6 Sluiting